

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001077 от 20.12.2023

Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными подземными автостоянками по ул. Горького - Б.Окружная 3-я в городе Калининграде (I этап) Многоквартирный жилой дом №1 (ЖК "АЛЬПЕНШТАДТ")

Дата первичного размещения: 17.02.2021

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Западный лес |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Западный лес |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 236029 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Беломорская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 2; Литера: XXII из Литера А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:15 по 17:30 |
| 1.3 (2) О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:15 по 16:15 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(401)257-40-77 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: anna@ksk-kaliningrad.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ksk39.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Нестеренко |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.5.2 | Имя: Анатолий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Западный лес |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3904057334 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3904057334 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1043900806344 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 10.03.2004 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |

| | | |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Нестеренко |
| | 3.3.2 | Имя: Анатолий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 156-063-275 57 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390615241599 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Нестеренко |
| | 3.4.2 | Имя: Анатолий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 156-063-275 57 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390615241599 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единственный участник, обладающий 100% доли в Уставном капитале Общества |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Шевелев" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906151639 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1063906075640 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 171 825,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 60 029,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Калининградская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Большая Окружная 3-я |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.14 | Строение: 0 |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 20 223,5 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 761,60 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 460,60 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 222,20 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Городской центр геодезии" городского округа "Город Калининград" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3903009271 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЛенТИСИЗ-Калининград" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КСК-Проект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906008117 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Газспецстрой" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3917022064 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.07.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-030352-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.07.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-1-028270 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Институт экспертизы |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4345981464 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "АЛЬПЕНШТАДТ" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-452-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.10.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 23.03.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.12.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.01.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|---|----------|---|
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 39:15:130302:44 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 45 000,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В центре двора на эксплуатируемой кровле подземной парковки оборудуется игровая площадка с прорезиненным покрытием, устанавливаются МАФы в соответствии с требованиями безопасности, ГОСТ и техническими регламентами. |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В центре двора на эксплуатируемой кровле подземной парковки оборудуется площадка для занятий воркаутом с прорезиненным покрытием, устанавливается спортивный комплекс в соответствии с требованиями безопасности, ГОСТ и техническими регламентами. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На въезде с западной стороны для установки контейнеров не далее 100м от дома оборудована специальная площадка с покрытием из бетонной плитки, имеющая подъездной путь для автотранспорта. Требуемое расчетное количество контейнеров для ТБО объемом 1100л – 4 шт. |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория озеленяется, высаживаются деревья и кустарники, устраивается травяной газон по слою растительного грунта 0,15 м. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: По путям движения МГН устанавливаются опоры наружного освещения, предусматриваются места для парковки личного автотранспорта инвалидов, уклоны дорожек не превышают допустимые СП 59.13330.2016 |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного освещения придомовой территории предусмотрены металлические опоры наружного освещения. Питание наружного освещения предусмотрено от ВРУ жилого дома, мощность заложена в ТУ №Г-6002/20 от 02.11.2018 выданы АО "Янтарьэнерго", действуют до 30.10.2022г |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом иные элементы не предусмотрены |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 26 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-77 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-77 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Калининградгазификация" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4484-М-ИП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 730 350,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Янтарьэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Г-6002/20 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 327 323,19 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГИДРОТЕХНИК" городского округа "Город Калининград" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1204 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Калининградская лифтовая компания" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3904605887 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телекоммуникации и Сервис-ДИАЛОГ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телекоммуникации и Сервис-ДИАЛОГ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телекоммуникации и Сервис-ДИАЛОГ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 175 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 202 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 202 |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 78.90 | 2 | 72.30 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 95.70 | 3 | 89.60 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 45.70 | 1 | 42.30 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 47.70 | 1 | 43.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 79.70 | 2 | 71.90 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 96.40 | 3 | 89.10 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 45.30 | 1 | 41.90 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 47.30 | 1 | 42.60 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 79.70 | 2 | 71.90 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 96.40 | 3 | 89.10 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 45.30 | 1 | 41.90 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 47.30 | 1 | 42.60 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 79.70 | 2 | 71.90 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 96.40 | 3 | 89.10 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 45.30 | 1 | 41.90 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 47.30 | 1 | 42.60 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 79.70 | 2 | 71.90 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 96.40 | 3 | 89.10 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 45.30 | 1 | 41.90 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 6 | 1 | 47.30 | 1 | 42.60 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 98.80 | 2 | 77.30 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 77.80 | 2 | 70.50 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 45.30 | 1 | 41.90 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 7 | 1 | 47.30 | 1 | 42.60 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 92.30 | 2 | 77.60 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 77.80 | 2 | 70.50 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 45.30 | 1 | 41.90 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 8 | 1 | 47.30 | 1 | 42.60 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 84.50 | 2 | 77.30 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 8 | 1 | 77.60 | 2 | 70.30 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 44.90 | 1 | 41.50 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 9 | 1 | 47.00 | 1 | 42.30 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 9 | 1 | 84.50 | 2 | 77.30 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 9 | 1 | 77.40 | 1 | 54.90 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 35 | Квартира | 9 | 1 | 44.90 | 1 | 41.50 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 10 | 1 | 47.00 | 1 | 42.30 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 10 | 1 | 84.30 | 2 | 77.10 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 10 | 1 | 71.80 | 1 | 55.30 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 10 | 1 | 44.80 | 1 | 41.40 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 11 | 1 | 46.70 | 1 | 42.00 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 11 | 1 | 84.30 | 2 | 77.10 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 11 | 1 | 63.70 | 1 | 55.30 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 11 | 1 | 44.80 | 1 | 41.40 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 12 | 1 | 46.70 | 1 | 42.00 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 12 | 1 | 65.90 | 1 | 58.70 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 12 | 1 | 81.50 | 2 | 68.20 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 12 | 1 | 44.80 | 1 | 41.40 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 1 | 2 | 44.30 | 1 | 40.50 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 1 | 2 | 63.40 | 2 | 63.40 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 1 | 2 | 88.50 | 3 | 88.50 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 1 | 2 | 51.70 | 1 | 47.00 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 2 | 2 | 57.90 | 1 | 54.50 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 2 | 2 | 43.60 | 1 | 39.80 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 2 | 2 | 70.40 | 2 | 63.00 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 2 | 2 | 96.90 | 3 | 87.90 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 2 | 2 | 51.20 | 1 | 46.50 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 3 | 2 | 57.60 | 1 | 54.20 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 3 | 2 | 43.60 | 1 | 39.80 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 3 | 2 | 70.40 | 2 | 63.00 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 3 | 2 | 96.90 | 3 | 87.90 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 3 | 2 | 51.20 | 1 | 46.50 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 4 | 2 | 57.60 | 1 | 54.20 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 4 | 2 | 43.60 | 1 | 39.80 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 4 | 2 | 70.40 | 2 | 63.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 65 | Квартира | 4 | 2 | 96.90 | 3 | 87.90 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 4 | 2 | 51.20 | 1 | 46.50 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 5 | 2 | 57.60 | 1 | 54.20 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 5 | 2 | 43.60 | 1 | 39.80 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 5 | 2 | 70.40 | 2 | 63.00 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 5 | 2 | 96.90 | 3 | 87.90 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 5 | 2 | 51.20 | 1 | 46.50 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 6 | 2 | 57.60 | 1 | 54.20 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 6 | 2 | 43.60 | 1 | 39.80 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 6 | 2 | 70.40 | 2 | 63.00 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 6 | 2 | 96.90 | 3 | 87.90 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 6 | 2 | 51.20 | 1 | 46.50 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 7 | 2 | 57.60 | 1 | 54.20 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 7 | 2 | 43.60 | 1 | 39.80 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 7 | 2 | 70.40 | 2 | 63.00 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 7 | 2 | 96.70 | 2 | 75.50 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 7 | 2 | 51.20 | 1 | 46.50 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 8 | 2 | 57.60 | 1 | 54.20 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 8 | 2 | 43.60 | 1 | 39.80 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 8 | 2 | 70.10 | 2 | 62.70 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 8 | 2 | 87.80 | 2 | 75.70 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 8 | 2 | 51.00 | 1 | 46.30 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 9 | 2 | 57.30 | 1 | 53.90 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 9 | 2 | 43.60 | 1 | 39.80 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 9 | 2 | 70.10 | 2 | 62.70 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 9 | 2 | 87.80 | 2 | 75.70 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 9 | 2 | 51.00 | 1 | 46.30 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 10 | 2 | 57.30 | 1 | 53.90 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 10 | 2 | 43.30 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 10 | 2 | 70.00 | 2 | 62.60 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 95 | Квартира | 10 | 2 | 87.60 | 2 | 75.50 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 10 | 2 | 50.60 | 1 | 45.90 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 11 | 2 | 57.10 | 1 | 53.70 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 11 | 2 | 43.30 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 11 | 2 | 70.00 | 2 | 62.60 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 11 | 2 | 87.60 | 2 | 75.50 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 11 | 2 | 50.60 | 1 | 45.90 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 12 | 2 | 57.10 | 1 | 53.70 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 12 | 2 | 43.30 | 1 | 39.50 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 12 | 2 | 70.00 | 2 | 62.60 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 12 | 2 | 87.60 | 2 | 75.50 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 12 | 2 | 50.60 | 1 | 45.90 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 1 | 3 | 45.50 | 1 | 45.50 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 1 | 3 | 45.60 | 1 | 45.60 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 1 | 3 | 83.30 | 2 | 72.60 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 1 | 3 | 66.40 | 2 | 60.50 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 1 | 3 | 66.50 | 2 | 60.60 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 1 | 3 | 83.20 | 2 | 72.60 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 1 | 3 | 26.20 | 1 | 26.20 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 2 | 3 | 55.30 | 1 | 49.20 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 2 | 3 | 51.30 | 1 | 45.20 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 2 | 3 | 82.60 | 2 | 72.30 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 2 | 3 | 66.90 | 2 | 60.10 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 2 | 3 | 67.00 | 2 | 60.20 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 2 | 3 | 82.90 | 2 | 72.30 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 2 | 3 | 30.40 | 1 | 25.90 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 2 | 3 | 30.70 | 1 | 26.20 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 3 | 3 | 55.30 | 1 | 49.20 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 3 | 3 | 51.30 | 1 | 45.20 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 3 | 3 | 83.00 | 2 | 72.30 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 125 | Квартира | 3 | 3 | 66.90 | 2 | 60.10 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 3 | 3 | 67.00 | 2 | 60.20 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 3 | 3 | 82.50 | 2 | 72.30 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 3 | 3 | 30.40 | 1 | 25.90 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 3 | 3 | 30.40 | 1 | 25.90 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 4 | 3 | 55.30 | 1 | 49.20 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 4 | 3 | 51.30 | 1 | 45.20 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 4 | 3 | 82.60 | 2 | 72.30 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 4 | 3 | 66.90 | 2 | 60.10 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 4 | 3 | 67.00 | 2 | 60.20 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 4 | 3 | 82.90 | 2 | 72.30 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 4 | 3 | 30.40 | 1 | 25.90 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 4 | 3 | 30.40 | 1 | 25.90 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 5 | 3 | 55.30 | 1 | 49.20 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 5 | 3 | 51.30 | 1 | 45.20 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 5 | 3 | 83.00 | 2 | 72.30 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 5 | 3 | 66.90 | 2 | 60.10 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 5 | 3 | 67.00 | 2 | 60.20 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 5 | 3 | 82.90 | 2 | 72.30 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 5 | 3 | 30.40 | 1 | 25.90 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 5 | 3 | 30.40 | 1 | 25.90 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 6 | 3 | 55.30 | 1 | 49.20 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 6 | 3 | 51.30 | 1 | 45.20 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 6 | 3 | 83.00 | 2 | 72.30 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 6 | 3 | 66.90 | 2 | 60.10 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 6 | 3 | 67.00 | 2 | 60.20 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 6 | 3 | 82.90 | 2 | 72.30 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 6 | 3 | 30.40 | 1 | 25.90 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 6 | 3 | 30.40 | 1 | 25.90 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 7 | 3 | 55.30 | 1 | 49.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 155 | Квартира | 7 | 3 | 51.30 | 1 | 45.20 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 7 | 3 | 82.60 | 2 | 72.30 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 7 | 3 | 66.90 | 2 | 60.10 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 7 | 3 | 67.00 | 2 | 60.20 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 7 | 3 | 82.50 | 2 | 72.30 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 7 | 3 | 30.40 | 1 | 25.90 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 7 | 3 | 30.40 | 1 | 25.90 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 8 | 3 | 55.30 | 1 | 49.20 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 8 | 3 | 51.30 | 1 | 45.20 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 8 | 3 | 82.60 | 2 | 72.30 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 8 | 3 | 66.90 | 2 | 60.10 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 8 | 3 | 67.00 | 2 | 60.20 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 8 | 3 | 82.50 | 2 | 72.30 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 8 | 3 | 30.40 | 1 | 25.90 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 8 | 3 | 30.40 | 1 | 25.90 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 9 | 3 | 55.30 | 1 | 49.20 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 9 | 3 | 51.30 | 1 | 45.20 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 9 | 3 | 67.80 | 2 | 60.10 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 9 | 3 | 67.90 | 2 | 60.20 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 9 | 3 | 30.40 | 1 | 25.90 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 9 | 3 | 30.40 | 1 | 25.90 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 3.00 |
| 2 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|-------|--------------|-------|------|
| 3 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 3.00 |
| 4 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 3.00 |
| 5 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 3.00 |
| 6 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 3.00 |
| 7 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 3.00 |
| 8 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 3.00 |
| 9 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 3.00 |
| 10 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 3.00 |
| 11 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 3.00 |
| 12 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 3.00 |
| 13 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 3.00 |
| 14 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 3.00 |
| 15 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 3.00 |
| 16 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 3.00 |
| 17 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 3.00 |
| 18 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|-------|--------------|-------|------|
| 19 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 3.00 |
| 20 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 3.00 |
| 21 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 3.00 |
| 22 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 3.00 |
| 23 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 3.00 |
| 24 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 3.00 |
| 25 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 3.00 |
| 26 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 3.00 |
| 27 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 3.00 |
| 28 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 3.00 |
| 29 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 3.00 |
| 30 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 3.00 |
| 31 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 3.00 |
| 32 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 3.00 |
| 33 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 3.00 |
| 34 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|-------|--------------|-------|------|
| 35 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 3.00 |
| 36 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 3.00 |
| 37 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 3.00 |
| 38 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 3.00 |
| 39 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 3.00 |
| 40 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 3.00 |
| 41 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 3.00 |
| 42 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 3.00 |
| 43 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 3.00 |
| 44 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 3.00 |
| 45 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 3.00 |
| 46 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 3.00 |
| 47 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 3.00 |
| 48 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 3.00 |
| 49 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 3.00 |
| 50 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|-------|--------------|-------|------|
| 51 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 3.00 |
| 52 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 3.00 |
| 53 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 3.00 |
| 54 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 3.00 |
| 55 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 3.00 |
| 56 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 3.00 |
| 57 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 3.00 |
| 58 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 3.00 |
| 59 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 3.00 |
| 60 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 3.00 |
| 61 | Нежилое помещение | -1 | 0 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 3.00 |
| 1 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.7 | Кладовая | 6.7 | 3.30 |
| 2 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.7 | Кладовая | 4.7 | 3.30 |
| 3 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.8 | Кладовая | 4.8 | 3.30 |
| 4 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.7 | Кладовая | 6.7 | 3.30 |
| 5 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.1 | Кладовая | 7.1 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|-----|----------|-----|------|
| 6 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.3 | Кладовая | 6.3 | 3.30 |
| 7 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.5 | Кладовая | 6.5 | 3.30 |
| 8 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.4 | Кладовая | 6.4 | 3.30 |
| 9 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.2 | Кладовая | 6.2 | 3.30 |
| 10 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.4 | Кладовая | 5.4 | 3.30 |
| 11 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.4 | Кладовая | 5.4 | 3.30 |
| 12 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.3 | Кладовая | 5.3 | 3.30 |
| 13 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.5 | Кладовая | 3.5 | 3.30 |
| 14 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.5 | Кладовая | 3.5 | 3.30 |
| 15 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.7 | Кладовая | 4.7 | 3.30 |
| 16 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.7 | Кладовая | 4.7 | 3.30 |
| 17 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.0 | Кладовая | 5.0 | 3.30 |
| 18 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.0 | Кладовая | 5.0 | 3.30 |
| 19 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.8 | Кладовая | 5.8 | 3.30 |
| 20 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.8 | Кладовая | 4.8 | 3.30 |
| 21 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.1 | Кладовая | 7.1 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|-----|----------|-----|------|
| 22 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.6 | Кладовая | 4.6 | 3.30 |
| 23 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.9 | Кладовая | 4.9 | 3.30 |
| 24 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.0 | Кладовая | 6.0 | 3.30 |
| 25 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.7 | Кладовая | 5.7 | 3.30 |
| 26 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.8 | Кладовая | 5.8 | 3.30 |
| 27 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.7 | Кладовая | 6.7 | 3.30 |
| 28 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.6 | Кладовая | 4.6 | 3.30 |
| 29 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.8 | Кладовая | 4.8 | 3.30 |
| 30 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.5 | Кладовая | 4.5 | 3.30 |
| 31 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.8 | Кладовая | 6.8 | 3.30 |
| 32 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.4 | Кладовая | 6.4 | 3.30 |
| 33 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.0 | Кладовая | 4.0 | 3.30 |
| 34 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.7 | Кладовая | 4.7 | 3.30 |
| 35 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.7 | Кладовая | 3.7 | 3.30 |
| 36 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.5 | Кладовая | 4.5 | 3.30 |
| 37 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.4 | Кладовая | 5.4 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|-----|----------|-----|------|
| 38 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.2 | Кладовая | 4.2 | 3.30 |
| 39 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.3 | Кладовая | 6.3 | 3.30 |
| 40 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.5 | Кладовая | 6.5 | 3.30 |
| 41 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.7 | Кладовая | 3.7 | 3.30 |
| 42 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.8 | Кладовая | 3.8 | 3.30 |
| 43 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.8 | Кладовая | 3.8 | 3.30 |
| 44 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.0 | Кладовая | 5.0 | 3.30 |
| 45 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.5 | Кладовая | 4.5 | 3.30 |
| 46 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.4 | Кладовая | 4.4 | 3.30 |
| 47 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.2 | Кладовая | 5.2 | 3.30 |
| 48 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.2 | Кладовая | 5.2 | 3.30 |
| 49 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.0 | Кладовая | 5.0 | 3.30 |
| 50 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.3 | Кладовая | 4.3 | 3.30 |
| 51 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.1 | Кладовая | 4.1 | 3.30 |
| 52 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.9 | Кладовая | 4.9 | 3.30 |
| 53 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.2 | Кладовая | 5.2 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|-----|----------|-----|------|
| 54 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.3 | Кладовая | 5.3 | 3.30 |
| 55 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.0 | Кладовая | 6.0 | 3.30 |
| 56 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.5 | Кладовая | 4.5 | 3.30 |
| 57 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.8 | Кладовая | 4.8 | 3.30 |
| 58 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.6 | Кладовая | 4.6 | 3.30 |
| 59 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.8 | Кладовая | 3.8 | 3.30 |
| 60 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.8 | Кладовая | 4.8 | 3.30 |
| 61 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.7 | Кладовая | 4.7 | 3.30 |
| 62 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.5 | Кладовая | 5.5 | 3.30 |
| 63 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.4 | Кладовая | 5.4 | 3.30 |
| 64 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.6 | Кладовая | 4.6 | 3.30 |
| 65 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.6 | Кладовая | 4.6 | 3.30 |
| 66 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.0 | Кладовая | 5.0 | 3.30 |
| 67 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.2 | Кладовая | 5.2 | 3.30 |
| 68 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.8 | Кладовая | 5.8 | 3.30 |
| 69 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.4 | Кладовая | 5.4 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|-----|----------|-----|------|
| 70 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.1 | Кладовая | 6.1 | 3.30 |
| 71 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.0 | Кладовая | 5.0 | 3.30 |
| 72 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.8 | Кладовая | 3.8 | 3.30 |
| 73 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.0 | Кладовая | 3.0 | 3.30 |
| 74 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.7 | Кладовая | 5.7 | 3.30 |
| 75 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.3 | Кладовая | 6.3 | 3.30 |
| 76 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.6 | Кладовая | 4.6 | 3.30 |
| 77 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.3 | Кладовая | 4.3 | 3.30 |
| 78 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.2 | Кладовая | 4.2 | 3.30 |
| 79 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.9 | Кладовая | 5.9 | 3.30 |
| 80 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.9 | Кладовая | 5.9 | 3.30 |
| 81 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.1 | Кладовая | 3.1 | 3.30 |
| 82 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | 3.30 |
| 83 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.0 | Кладовая | 3.0 | 3.30 |
| 84 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 2.5 | Кладовая | 2.5 | 3.30 |
| 85 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.4 | Кладовая | 3.4 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|-----|----------|-----|------|
| 86 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 6.0 | Кладовая | 6.0 | 3.30 |
| 87 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 6.3 | Кладовая | 6.3 | 3.30 |
| 88 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.6 | Кладовая | 4.6 | 3.30 |
| 89 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | 3.30 |
| 90 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.5 | Кладовая | 4.5 | 3.30 |
| 91 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.8 | Кладовая | 4.8 | 3.30 |
| 92 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.0 | Кладовая | 4.0 | 3.30 |
| 93 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.1 | Кладовая | 4.1 | 3.30 |
| 94 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.4 | Кладовая | 4.4 | 3.30 |
| 95 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 2.9 | Кладовая | 2.9 | 3.30 |
| 96 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.9 | Кладовая | 3.9 | 3.30 |
| 97 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.4 | Кладовая | 3.4 | 3.30 |
| 98 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.2 | Кладовая | 4.2 | 3.30 |
| 99 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 2.9 | Кладовая | 2.9 | 3.30 |
| 100 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.5 | Кладовая | 3.5 | 3.30 |
| 101 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.3 | Кладовая | 3.3 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|-----|----------|-----|------|
| 102 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.5 | Кладовая | 3.5 | 3.30 |
| 103 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.0 | Кладовая | 4.0 | 3.30 |
| 104 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.5 | Кладовая | 3.5 | 3.30 |
| 105 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.8 | Кладовая | 3.8 | 3.30 |
| 106 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 2.9 | Кладовая | 2.9 | 3.30 |
| 107 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.9 | Кладовая | 3.9 | 3.30 |
| 108 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.8 | Кладовая | 3.8 | 3.30 |
| 109 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.9 | Кладовая | 3.9 | 3.30 |
| 110 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.0 | Кладовая | 4.0 | 3.30 |
| 111 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.2 | Кладовая | 4.2 | 3.30 |
| 112 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.8 | Кладовая | 4.8 | 3.30 |
| 113 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.3 | Кладовая | 4.3 | 3.30 |
| 114 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.5 | Кладовая | 4.5 | 3.30 |
| 115 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | 3.30 |
| 116 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | 3.30 |
| 117 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.5 | Кладовая | 4.5 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|-----|----------|-----|------|
| 118 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.3 | Кладовая | 4.3 | 3.30 |
| 119 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.0 | Кладовая | 4.0 | 3.30 |
| 120 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.9 | Кладовая | 3.9 | 3.30 |
| 121 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 5.1 | Кладовая | 5.1 | 3.30 |
| 122 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.4 | Кладовая | 3.4 | 3.30 |
| 123 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.6 | Кладовая | 3.6 | 3.30 |
| 124 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.7 | Кладовая | 3.7 | 3.30 |
| 125 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.7 | Кладовая | 3.7 | 3.30 |
| 126 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.3 | Кладовая | 4.3 | 3.30 |
| 127 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.9 | Кладовая | 3.9 | 3.30 |
| 128 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.9 | Кладовая | 3.9 | 3.30 |
| 129 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.8 | Кладовая | 3.8 | 3.30 |
| 130 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.1 | Кладовая | 3.1 | 3.30 |
| 131 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.2 | Кладовая | 4.2 | 3.30 |
| 132 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | 3.30 |
| 133 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 5.1 | Кладовая | 5.1 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|-----|----------|-----|------|
| 134 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 5.6 | Кладовая | 5.6 | 3.30 |
| 135 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.2 | Кладовая | 3.2 | 3.30 |
| 136 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 6.4 | Кладовая | 6.4 | 3.30 |
| 137 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.5 | Кладовая | 3.5 | 3.30 |
| 138 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 2.9 | Кладовая | 2.9 | 3.30 |
| 139 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 2.8 | Кладовая | 2.8 | 3.30 |
| 140 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.3 | Кладовая | 4.3 | 3.30 |
| 141 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.6 | Кладовая | 4.6 | 3.30 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Коридор | Секция 1, подвал | Общественное | 45.0 |
| 2 | Коридор | Секция 1, подвал | Общественное | 44.2 |
| 3 | Коридор | Секция 1, подвал | Общественное | 23.9 |
| 4 | Тамбур-шлюз | Секция 1, подвал | Общественное | 8.6 |
| 5 | Тамбур-шлюз | Секция 1, подвал | Общественное | 17.3 |
| 6 | Электрощитовая | Секция 1, подвал | Техническое | 6.8 |
| 7 | Тамбур | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 12.8 |
| 8 | Тамбур | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 12.0 |
| 9 | Тамбур | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 2.9 |
| 10 | Тамбур | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 2.4 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------|------------------|--------------|------|
| 11 | Тамбур | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 3.1 |
| 12 | Холл | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 12.8 |
| 13 | Лифтовой холл | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 17.2 |
| 14 | Коридор | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 4.4 |
| 15 | Лестничная площадка | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 7.2 |
| 16 | Лестничная площадка | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 3.0 |
| 17 | Помещение для нужд управления МКД | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 25.2 |
| 18 | С/у | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 3.3 |
| 19 | Лифтовой холл | Секция 1, 2 этаж | Общественное | 16.9 |
| 20 | Коридор | Секция 1, 2 этаж | Общественное | 31.8 |
| 21 | Лоджия | Секция 1, 2 этаж | Общественное | 6.5 |
| 22 | Лестничная площадка | Секция 1, 2 этаж | Общественное | 3.7 |
| 23 | Лестничная площадка | Секция 1, 2 этаж | Общественное | 3.7 |
| 24 | Тамбур | Секция 1, 2 этаж | Общественное | 5.0 |
| 25 | Холл | Секция 1, 3 этаж | Общественное | 16.9 |
| 26 | Коридор | Секция 1, 3 этаж | Общественное | 31.8 |
| 27 | Лоджия | Секция 1, 3 этаж | Общественное | 6.5 |
| 28 | Лестничная площадка | Секция 1, 3 этаж | Общественное | 3.7 |
| 29 | Лестничная площадка | Секция 1, 3 этаж | Общественное | 3.7 |
| 30 | Тамбур | Секция 1, 3 этаж | Общественное | 5.0 |
| 31 | Холл | Секция 1, 4 этаж | Общественное | 16.9 |
| 32 | Коридор | Секция 1, 4 этаж | Общественное | 31.8 |
| 33 | Лоджия | Секция 1, 4 этаж | Общественное | 6.5 |
| 34 | Лестничная площадка | Секция 1, 4 этаж | Общественное | 3.7 |
| 35 | Лестничная площадка | Секция 1, 4 этаж | Общественное | 3.7 |
| 36 | Тамбур | Секция 1, 4 этаж | Общественное | 5.0 |
| 37 | Холл | Секция 1, 5 этаж | Общественное | 16.9 |
| 38 | Коридор | Секция 1, 5 этаж | Общественное | 31.8 |
| 39 | Лоджия | Секция 1, 5 этаж | Общественное | 6.5 |
| 40 | Лестничная площадка | Секция 1, 5 этаж | Общественное | 3.7 |

| | | | | |
|----|---------------------|-------------------|--------------|------|
| 41 | Лестничная площадка | Секция 1, 5 этаж | Общественное | 3.7 |
| 42 | Тамбур | Секция 1, 5 этаж | Общественное | 5.0 |
| 43 | Холл | Секция 1, 6 этаж | Общественное | 16.9 |
| 44 | Коридор | Секция 1, 6 этаж | Общественное | 31.8 |
| 45 | Лоджия | Секция 1, 6 этаж | Общественное | 6.5 |
| 46 | Лестничная площадка | Секция 1, 6 этаж | Общественное | 3.7 |
| 47 | Лестничная площадка | Секция 1, 6 этаж | Общественное | 3.7 |
| 48 | Тамбур | Секция 1, 6 этаж | Общественное | 5.0 |
| 49 | Холл | Секция 1, 7 этаж | Общественное | 16.9 |
| 50 | Коридор | Секция 1, 7 этаж | Общественное | 31.8 |
| 51 | Лоджия | Секция 1, 7 этаж | Общественное | 6.5 |
| 52 | Лестничная площадка | Секция 1, 7 этаж | Общественное | 3.7 |
| 53 | Лестничная площадка | Секция 1, 7 этаж | Общественное | 3.7 |
| 54 | Тамбур | Секция 1, 7 этаж | Общественное | 5.0 |
| 55 | Холл | Секция 1, 8 этаж | Общественное | 16.9 |
| 56 | Коридор | Секция 1, 8 этаж | Общественное | 31.8 |
| 57 | Лоджия | Секция 1, 8 этаж | Общественное | 6.5 |
| 58 | Лестничная площадка | Секция 1, 8 этаж | Общественное | 3.7 |
| 59 | Лестничная площадка | Секция 1, 8 этаж | Общественное | 3.7 |
| 60 | Тамбур | Секция 1, 8 этаж | Общественное | 5.0 |
| 61 | Холл | Секция 1, 9 этаж | Общественное | 16.9 |
| 62 | Коридор | Секция 1, 9 этаж | Общественное | 31.8 |
| 63 | Лоджия | Секция 1, 9 этаж | Общественное | 6.5 |
| 64 | Лестничная площадка | Секция 1, 9 этаж | Общественное | 3.7 |
| 65 | Лестничная площадка | Секция 1, 9 этаж | Общественное | 3.7 |
| 66 | Тамбур | Секция 1, 9 этаж | Общественное | 5.0 |
| 67 | Холл | Секция 1, 10 этаж | Общественное | 16.9 |
| 68 | Коридор | Секция 1, 10 этаж | Общественное | 31.8 |
| 69 | Лоджия | Секция 1, 10 этаж | Общественное | 6.5 |
| 70 | Лестничная площадка | Секция 1, 10 этаж | Общественное | 3.7 |

| | | | | |
|-----|---------------------|---------------------------|--------------|------|
| 71 | Лестничная площадка | Секция 1, 10 этаж | Общественное | 3.7 |
| 72 | Тамбур | Секция 1, 10 этаж | Общественное | 5.0 |
| 73 | Холл | Секция 1, 11 этаж | Общественное | 16.9 |
| 74 | Коридор | Секция 1, 11 этаж | Общественное | 31.8 |
| 75 | Лоджия | Секция 1, 11 этаж | Общественное | 6.5 |
| 76 | Лестничная площадка | Секция 1, 11 этаж | Общественное | 3.7 |
| 77 | Лестничная площадка | Секция 1, 11 этаж | Общественное | 3.7 |
| 78 | Тамбур | Секция 1, 11 этаж | Общественное | 5.0 |
| 79 | Холл | Секция 1, 12 этаж | Общественное | 16.9 |
| 80 | Коридор | Секция 1, 12 этаж | Общественное | 31.8 |
| 81 | Лоджия | Секция 1, 12 этаж | Общественное | 6.5 |
| 82 | Лестничная площадка | Секция 1, 12 этаж | Общественное | 3.7 |
| 83 | Лестничная площадка | Секция 1, 12 этаж | Общественное | 3.7 |
| 84 | Тамбур | Секция 1, 12 этаж | Общественное | 5.0 |
| 85 | Лестничная площадка | Секция 1, Выход на кровлю | Общественное | 3.7 |
| 86 | Лестничная площадка | Секция 1, Выход на кровлю | Общественное | 4.3 |
| 87 | Лестничная площадка | Секция 1, Выход на кровлю | Общественное | 2.1 |
| 88 | Тамбур-шлюз | Секция 2, подвал | Общественное | 8.9 |
| 89 | Тамбур-шлюз | Секция 2, подвал | Общественное | 17.8 |
| 90 | Коридор | Секция 2, подвал | Общественное | 75.8 |
| 91 | Коридор | Секция 2, подвал | Общественное | 2.8 |
| 92 | Коридор | Секция 2, подвал | Общественное | 59.0 |
| 93 | Тамбур | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 10.8 |
| 94 | Тамбур | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 3.1 |
| 95 | Тамбур | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 2.4 |
| 96 | Тамбур | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 2.9 |
| 97 | Холл | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 14.6 |
| 98 | Коридор | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 46.0 |
| 99 | Лестничная площадка | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 7.2 |
| 100 | Лестничная площадка | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 3 |

| | | | | |
|-----|-------------------------------|------------------|--------------|------|
| 101 | Колясочная | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 24.6 |
| 102 | Кладовая уборочного инвентаря | Секция 2, 1 этаж | Техническое | 5.2 |
| 103 | Лифтовой холл | Секция 2, 2 этаж | Общественное | 10.8 |
| 104 | Коридор | Секция 2, 2 этаж | Общественное | 37.4 |
| 105 | Лоджия | Секция 2, 2 этаж | Общественное | 6.5 |
| 106 | Лестничная площадка | Секция 2, 2 этаж | Общественное | 3.7 |
| 107 | Лестничная площадка | Секция 2, 2 этаж | Общественное | 3.7 |
| 108 | Тамбур | Секция 2, 2 этаж | Общественное | 5.0 |
| 109 | Холл | Секция 2, 3 этаж | Общественное | 10.8 |
| 110 | Коридор | Секция 2, 3 этаж | Общественное | 37.4 |
| 111 | Лоджия | Секция 2, 3 этаж | Общественное | 6.5 |
| 112 | Лестничная площадка | Секция 2, 3 этаж | Общественное | 3.7 |
| 113 | Лестничная площадка | Секция 2, 3 этаж | Общественное | 3.7 |
| 114 | Тамбур | Секция 2, 3 этаж | Общественное | 5.0 |
| 115 | Холл | Секция 2, 4 этаж | Общественное | 10.8 |
| 116 | Коридор | Секция 2, 4 этаж | Общественное | 37.4 |
| 117 | Лоджия | Секция 2, 4 этаж | Общественное | 6.5 |
| 118 | Лестничная площадка | Секция 2, 4 этаж | Общественное | 3.7 |
| 119 | Лестничная площадка | Секция 2, 4 этаж | Общественное | 3.7 |
| 120 | Тамбур | Секция 2, 4 этаж | Общественное | 5.0 |
| 121 | Холл | Секция 2, 5 этаж | Общественное | 10.8 |
| 122 | Коридор | Секция 2, 5 этаж | Общественное | 37.4 |
| 123 | Лоджия | Секция 2, 5 этаж | Общественное | 6.5 |
| 124 | Лестничная площадка | Секция 2, 5 этаж | Общественное | 3.7 |
| 125 | Лестничная площадка | Секция 2, 5 этаж | Общественное | 3.7 |
| 126 | Тамбур | Секция 2, 5 этаж | Общественное | 5.0 |
| 127 | Холл | Секция 2, 6 этаж | Общественное | 10.8 |
| 128 | Коридор | Секция 2, 6 этаж | Общественное | 37.4 |
| 129 | Лоджия | Секция 2, 6 этаж | Общественное | 6.5 |
| 130 | Лестничная площадка | Секция 2, 6 этаж | Общественное | 3.7 |

| | | | | |
|-----|---------------------|-------------------|--------------|------|
| 131 | Лестничная площадка | Секция 2, 6 этаж | Общественное | 3.7 |
| 132 | Тамбур | Секция 2, 6 этаж | Общественное | 5.0 |
| 133 | Холл | Секция 2, 7 этаж | Общественное | 10.8 |
| 134 | Коридор | Секция 2, 7 этаж | Общественное | 37.4 |
| 135 | Лоджия | Секция 2, 7 этаж | Общественное | 6.5 |
| 136 | Лестничная площадка | Секция 2, 7 этаж | Общественное | 3.7 |
| 137 | Лестничная площадка | Секция 2, 7 этаж | Общественное | 3.7 |
| 138 | Тамбур | Секция 2, 7 этаж | Общественное | 5.0 |
| 139 | Холл | Секция 2, 8 этаж | Общественное | 10.8 |
| 140 | Коридор | Секция 2, 8 этаж | Общественное | 37.4 |
| 141 | Лоджия | Секция 2, 8 этаж | Общественное | 6.5 |
| 142 | Лестничная площадка | Секция 2, 8 этаж | Общественное | 3.7 |
| 143 | Лестничная площадка | Секция 2, 8 этаж | Общественное | 3.7 |
| 144 | Тамбур | Секция 2, 8 этаж | Общественное | 5.0 |
| 145 | Холл | Секция 2, 9 этаж | Общественное | 10.8 |
| 146 | Коридор | Секция 2, 9 этаж | Общественное | 37.4 |
| 147 | Лоджия | Секция 2, 9 этаж | Общественное | 6.5 |
| 148 | Лестничная площадка | Секция 2, 9 этаж | Общественное | 3.7 |
| 149 | Лестничная площадка | Секция 2, 9 этаж | Общественное | 3.7 |
| 150 | Тамбур | Секция 2, 9 этаж | Общественное | 5.0 |
| 151 | Холл | Секция 2, 10 этаж | Общественное | 10.8 |
| 152 | Коридор | Секция 2, 10 этаж | Общественное | 37.4 |
| 153 | Лоджия | Секция 2, 10 этаж | Общественное | 6.5 |
| 154 | Лестничная площадка | Секция 2, 10 этаж | Общественное | 3.7 |
| 155 | Лестничная площадка | Секция 2, 10 этаж | Общественное | 3.7 |
| 156 | Тамбур | Секция 2, 10 этаж | Общественное | 5.0 |
| 157 | Холл | Секция 2, 11 этаж | Общественное | 10.8 |
| 158 | Коридор | Секция 2, 11 этаж | Общественное | 37.4 |
| 159 | Лоджия | Секция 2, 11 этаж | Общественное | 6.5 |
| 160 | Лестничная площадка | Секция 2, 11 этаж | Общественное | 3.7 |

| | | | | |
|-----|---------------------|---------------------------|--------------|------|
| 161 | Лестничная площадка | Секция 2, 11 этаж | Общественное | 3.7 |
| 162 | Тамбур | Секция 2, 11 этаж | Общественное | 5.0 |
| 163 | Холл | Секция 2, 12 этаж | Общественное | 10.8 |
| 164 | Коридор | Секция 2, 12 этаж | Общественное | 37.4 |
| 165 | Лоджия | Секция 2, 12 этаж | Общественное | 6.5 |
| 166 | Лестничная площадка | Секция 2, 12 этаж | Общественное | 3.7 |
| 167 | Лестничная площадка | Секция 2, 12 этаж | Общественное | 3.7 |
| 168 | Тамбур | Секция 2, 12 этаж | Общественное | 5.0 |
| 169 | Лестничная площадка | Секция 2, Выход на кровлю | Общественное | 3.7 |
| 170 | Лестничная площадка | Секция 2, Выход на кровлю | Общественное | 4.3 |
| 171 | Лестничная площадка | Секция 2, Выход на кровлю | Общественное | 2.1 |
| 172 | Тамбур-шлюз | Секция 3, подвал | Общественное | 8.3 |
| 173 | Тамбур-шлюз | Секция 3, подвал | Общественное | 3.9 |
| 174 | Коридор | Секция 3, подвал | Общественное | 94.5 |
| 175 | Коридор | Секция 3, подвал | Общественное | 11.7 |
| 176 | Коридор | Секция 3, подвал | Общественное | 64.7 |
| 177 | Лестничная площадка | Секция 3, подвал | Общественное | 2.7 |
| 178 | Электрощитовая | Секция 3, подвал | Техническое | 3.8 |
| 179 | Вестибюль | Секция 3, 1 этаж | Общественное | 14.1 |
| 180 | Вестибюль | Секция 3, 1 этаж | Общественное | 6.2 |
| 181 | Лифтовой холл | Секция 3, 1 этаж | Общественное | 8.0 |
| 182 | Коридор | Секция 3, 1 этаж | Общественное | 17.0 |
| 183 | Коридор | Секция 3, 1 этаж | Общественное | 9.1 |
| 184 | Лестничная площадка | Секция 3, 1 этаж | Общественное | 7.4 |
| 185 | Лестничная площадка | Секция 3, 1 этаж | Общественное | 5.3 |
| 186 | Колясочная | Секция 3, 1 этаж | Общественное | 16.3 |
| 187 | Лифтовой холл | Секция 3, 2 этаж | Общественное | 8.0 |
| 188 | Коридор | Секция 3, 2 этаж | Общественное | 18.0 |
| 189 | Коридор | Секция 3, 2 этаж | Общественное | 15.7 |
| 190 | Лестничная площадка | Секция 3, 2 этаж | Общественное | 4.0 |

| | | | | |
|-----|---------------------|------------------|--------------|------|
| 191 | Лестничная площадка | Секция 3, 2 этаж | Общественное | 5.1 |
| 192 | Лифтовой холл | Секция 3, 3 этаж | Общественное | 8.0 |
| 193 | Коридор | Секция 3, 3 этаж | Общественное | 18.0 |
| 194 | Коридор | Секция 3, 3 этаж | Общественное | 15.7 |
| 195 | Лестничная площадка | Секция 3, 3 этаж | Общественное | 4.0 |
| 196 | Лестничная площадка | Секция 3, 3 этаж | Общественное | 5.1 |
| 197 | Лифтовой холл | Секция 3, 4 этаж | Общественное | 8.0 |
| 198 | Коридор | Секция 3, 4 этаж | Общественное | 18.0 |
| 199 | Коридор | Секция 3, 4 этаж | Общественное | 15.7 |
| 200 | Лестничная площадка | Секция 3, 4 этаж | Общественное | 4.0 |
| 201 | Лестничная площадка | Секция 3, 4 этаж | Общественное | 5.1 |
| 202 | Лифтовой холл | Секция 3, 5 этаж | Общественное | 8.0 |
| 203 | Коридор | Секция 3, 5 этаж | Общественное | 18.0 |
| 204 | Коридор | Секция 3, 5 этаж | Общественное | 15.7 |
| 205 | Лестничная площадка | Секция 3, 5 этаж | Общественное | 4.0 |
| 206 | Лестничная площадка | Секция 3, 5 этаж | Общественное | 5.1 |
| 207 | Лифтовой холл | Секция 3, 6 этаж | Общественное | 8.0 |
| 208 | Коридор | Секция 3, 6 этаж | Общественное | 18.0 |
| 209 | Коридор | Секция 3, 6 этаж | Общественное | 15.7 |
| 210 | Лестничная площадка | Секция 3, 6 этаж | Общественное | 4.0 |
| 211 | Лестничная площадка | Секция 3, 6 этаж | Общественное | 5.1 |
| 212 | Лифтовой холл | Секция 3, 7 этаж | Общественное | 8.0 |
| 213 | Коридор | Секция 3, 7 этаж | Общественное | 18.0 |
| 214 | Коридор | Секция 3, 7 этаж | Общественное | 15.7 |
| 215 | Лестничная площадка | Секция 3, 7 этаж | Общественное | 4.0 |
| 216 | Лестничная площадка | Секция 3, 7 этаж | Общественное | 5.1 |
| 217 | Лифтовой холл | Секция 3, 8 этаж | Общественное | 8.0 |
| 218 | Коридор | Секция 3, 8 этаж | Общественное | 18.0 |
| 219 | Коридор | Секция 3, 8 этаж | Общественное | 15.7 |
| 220 | Лестничная площадка | Секция 3, 8 этаж | Общественное | 4.0 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|---------------------------|--------------|--------|
| 221 | Лестничная площадка | Секция 3, 8 этаж | Общественное | 5.1 |
| 222 | Лифтовой холл | Секция 3, 9 этаж | Общественное | 8.0 |
| 223 | Коридор | Секция 3, 9 этаж | Общественное | 21.4 |
| 224 | Коридор | Секция 3, 9 этаж | Общественное | 19.1 |
| 225 | Лестничная площадка | Секция 3, 9 этаж | Общественное | 4.0 |
| 226 | Лестничная площадка | Секция 3, 9 этаж | Общественное | 5.1 |
| 227 | Лестничная площадка | Секция 3, Выход на кровлю | Общественное | 8.9 |
| 228 | Лестничная клетка | Автостоянка | Общественное | 11.5 |
| 229 | Лестничная клетка | Автостоянка | Общественное | 5.0 |
| 230 | Лестничная клетка | Автостоянка | Общественное | 3.0 |
| 231 | Коридор | Автостоянка | Общественное | 15.9 |
| 232 | Водомерная, насосная | Автостоянка | Техническое | 40.2 |
| 233 | Венткамера | Автостоянка | Техническое | 19.2 |
| 234 | Места общего пользования | Автостоянка | Общественное | 1046.7 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|---|
| 1 | Секция №2, 1 этаж | Кладовая уборочного инвентаря | Отведение бытовых стоков |
| 2 | Автостоянка | Водомерный узел со счетчиком d50 | Для учета расхода воды |
| 3 | Автостоянка | Насосная установка производительностью Q=14,92 м3/час; H=45,5 м, N=2x3,2 кВт | Для обеспечения требуемого напора воды |
| 4 | Секция №1, подвал | Общедомовой прибор учета электроэнергии (контрольный) НЕВА 303 1SO 5(10)A, 380В класс точности 1,0 | Электроснабжение |
| 5 | Секция №3, подвал | Общедомовой прибор учета электроэнергии (контрольный) НЕВА 303 1SO 5(10)A, 380В класс точности 1,0 | Электроснабжение |
| 6 | Автостоянка | Венткамера | Для размещения элементов системы вентиляции |

| | | | |
|---|-----------|------------|------------------------|
| 7 | Секция №1 | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 8 | Секция №2 | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 9 | Секция №3 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 674 700 000,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810377000001441 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000704 |
| | | БИК: 044030704 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 783501001 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 90824489 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 545 800 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 367 817 337,00 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 177 982 663,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 155 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 129 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 532,2 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 593,5 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 722 042 647 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 029 000 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте: Проектом предусмотрено, что участок ЛЭП-0,4кВ (кабельная или воздушная линия электропередач) от точки присоединения, указанной в ТУ выданных энергоснабжающей организацией и щиты учета электроэнергии обеспечивающие электроснабжение Многоквартирного дома являются общедомовой собственностью и после ввода в эксплуатацию будут являться общедомовым имуществом дома. Канализационная станция для бытовых и дождевых стоков (КНС) и для очистных сооружений дождевых стоков (ОС), после строительства будут общедомовой собственностью и после ввода в эксплуатацию будут являться общедомовым имуществом дома</p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
 ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
 ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 599912279741981274130173168485868769050

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАПАДНЫЙ ЛЕС", НЕСТЕРЕНКО АНАТОЛИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, КАЛИНИНГРАД ГОРОД

Действителен: с 23.03.2023 по 23.06.2024