



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Главстрой-СПб»

199034, Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 5/16, литера А
e-mail: spbinfo@glavstroy.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

23 декабря 2015г.

№ 78-03-61-2015

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район «Северная долина». Этап 3
квартала 19. Корпуса 7, 8. Жилые дома со встроенными помещениями и
встроенно-пристроенными надземными автостоянками: корпус 7,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная улица, дом 35, корпус 1, литера А

на земельном участке с кадастровым номером: 78:36:0013101:11077

строительный адрес: Санкт-Петербург, Выборгский район, поселок Парголово, Торфяное,
улица Шишкина, участок 19, (северо-восточнее дома 24, литера А по Старожиловской улице
(19-1))

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-03025320-2013, дата выдачи 01.10.2013г. Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Общие показатели по объекту | | | |
| Строительный объем-всего | куб. м | 181 597,55 | 183 917,0 |
| <i>в том числе надземной части</i> | <i>куб. м</i> | <i>173 842,95</i> | <i>176 328,0</i> |

| | | | |
|--|----------|------------------------------------|-----------------------------------|
| Площадь здания | кв. м | 37 171,85 | 37 676,2 |
| Общая площадь | кв. м | 50 644,8 | 50 494,4 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 3 834,29 | 3 827,5 |
| <i>в том числе:</i> | | | |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 3 364,99 | 3 379,1 |
| <i>в том числе по использованию:</i> | | | |
| 5-Н ИТП встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 27,41 | 22,4 |
| 16-Н Помещение без функционального назначения | кв. м | 100,36 | 97,9 |
| 18-Н Помещение без функционального назначения | кв. м | 107,9 | 107,2 |
| 19-Н Помещение без функционального назначения | кв. м | 104,92 | 103,9 |
| 22-Н Помещение без функционального назначения | кв. м | 85,96 | 86,2 |
| 23-Н Помещение без функционального назначения | кв. м | 79,06 | 78,7 |
| 25-Н Помещение без функционального назначения | кв. м | 123,1 | 124,8 |
| 26-Н Помещение без функционального назначения | кв. м | 79,66 | 70,4 |
| 28-Н Помещение без функционального назначения | кв. м | 40,88 | 36,2 |
| 29-Н Помещение без функционального назначения | кв. м | 229,25 | 216,5 |
| 2-Н Насосная автостоянки | кв. м | 24,0 | 24,6 |
| 32-Н (ч.п. 1) Автостоянка на 91 м/м | кв. м | 2277,38 | 2322,6 |
| 32-Н (ч.п. 2) Помещение хранения уборочной техники | кв. м | 8,06 | 8,5 |
| 32-Н (ч.п. 3) Помещение охраны | кв. м | 9,5 | 9,5 |
| 32-Н (ч.п. 4) Умывальная | кв. м | 1,2 | 1,1 |
| 32-Н (ч.п. 5) Туалет | кв. м | 1,7 | 1,7 |
| 32-Н (ч.п. 6) Венткамера автостоянки | кв. м | 52,43 | 54,2 |
| 33-Н Электрощитовая автостоянки | кв. м | 12,22 | 12,7 |
| Количество зданий / сооружений | штук | 1 / - | 1 / - |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 33 337,56 | 33 848,7 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 16 659,94 в том числе 13 294,95 | 15 988,5 в том числе 12 609,4 |
| Количество этажей | | 2-26-29 | 2-26-29 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Иные показатели | | кроме того, мезонин-надстройка | кроме того, мезонин-надстройка |
| Количество секций | секций | 5 | 5 |
| Количество квартир / общая площадь, всего | шт./кв.м | 600 / 33 337,56 | 600 / 33 848,7 |
| <i>в том числе:</i> | | | |
| 1-комнатные | шт./кв.м | 263 / 10197,1 | 263 / 10391,2 |
| 2-комнатные | шт./кв.м | 121 / 6538,4 | 121 / 6647,6 |
| 3-комнатные | шт./кв.м | 216 / 16602,06 | 216 / 16809,9 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 33 984,86 | 34 505,9 |

| | | | |
|---|----------------------|---|---|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение | водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение |
| Лифты | шт. | 10 | 10 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | сваи, монолитная железобетонная плита | сваи, монолитная железобетонная плита |
| Материалы стен | | кирпич, газобетон, монолитный железобетон | кирпич, газобетон, монолитный железобетон |
| Материалы перекрытий | | монолитный железобетон | монолитный железобетон |
| Материалы кровли | | мягкий рулонный | мягкий рулонный |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В | В |
| Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади | кВт·ч/м ² | 64,2 | 65,1 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | минераловатные плиты | минераловатные плиты |
| Заполнение световых проемов | | двухкамерные стеклопакеты | двухкамерные стеклопакеты |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 11.11.2015г.; кадастровый инженер Беляева Наталья Юрьевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 78-13-742 от 10.07.2013г. выданный Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.07.2013г.

Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

« 23 » декабря 2015 г.