



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
П Р И К А З**

*27.01.2021*

г. Орёл

№

*1*

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 23.05.2017 г. № 57-301000-49-2017  
объекта капитального строительства  
«Многоквартирные жилые дома по ул. Ливенская, г. Орел, земельный  
участок с кадастровым номером 57:25:0031010:10. Жилой дом поз. 3  
(3 этап строительства)»**

Рассмотрев обращение ООО «ИНМЭЖСтрой», руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Орловской области от 20 декабря 2019 года № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области»,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 23.05.2017 г. № 57-301000-49-2017 объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома по ул. Ливенская, г. Орел, земельный участок с кадастровым номером 57:25:0031010:10. Жилой дом поз. 3 (3 этап строительства)» и читать его в следующей редакции:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома по ул. Ливенская, г. Орел, земельный участок с кадастровым номером 57:25:0031010:10. Жилой дом поз. 3 (3 этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 57-2-1-2-0024-17 14.04.2017 г. № 57-2-1-2-069746-2020 30.12.2020 г. (дата включения в реестр 31.12.2020 г.)
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:25:0031010:10; 57:25:0031010:5; 57:25:0031010:311

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	57:25:0031010
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	29.12.2016 г. № RU 57301000-0341/1-2016, № RU 57301000-0341/2-2016; 18.02.2019 г. № RU 57301000-0060-2019 Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО «ГРАЖДАНПРОЕКТ» 16-15-3 г. Орел – 2016 г., 2019 г., 2020 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
Общая площадь (кв. м.):	13597,7	Площадь участка (кв. м): 17108,0; 776,01; 1312,0
Объем (куб. м.):	49507,1	в том числе подземной части (куб. м): 2698,1
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): 47,17
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
Площадь застройки (кв. м.):	1040,5	
Иные показатели:	Количество секций 1. Количество квартир 165 шт., в т. ч. 1-комнатных – 105 шт., 2-комнатных – 60 шт. Площадь квартир 7960,9 м <sup>2</sup> . Общая площадь квартир 8325,1 м <sup>2</sup> . Полезная площадь котельной 35,4 м <sup>2</sup> . Полезная площадь офисов 542,6 м <sup>2</sup> . Общая площадь нежилых помещений – 5233,7, в т. ч. площадь общего имущества – 4537,3 м <sup>2</sup> , площадь офисов – 696,4 м <sup>2</sup> . Количество офисов – 6 шт.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Орловская область, г. Орел, ул. Ливенская

Срок действия настоящего разрешения - до 31.12.2023 г.  
в соответствии с заявлением ООО «ИНМЭЖСтрой» от 19.01.2021 г.».

2. Приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 23.05.2017 г. № 57-301000-49-2017 объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома по ул. Ливенская, г. Орел, земельный участок с кадастровым номером 57:25:0031010:10. Жилой дом поз. 3 (3 этап строительства)».

Исполняющий обязанности начальника  
Управления градостроительства,  
архитектуры и землеустройства  
Орловской области –  
главного архитектора Орловской  
области



В. С. Миронов