



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

#### Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26.04.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-76-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

#### Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АктивСтройГрупп»
2.2.2. ИНН:	6679044168
2.2.3. ОГРН:	1146679000742

#### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	1 этап строительства: жилая секция переменной этажности со встроенными помещениями коммерческого назначения (№ 1.1 по ПЗУ), две секции жилого дома со встроенными помещениями коммерческого назначения (№ 1.2, 1.3 по ПЗУ), 2-х уровневая подземная автостоянка (№ 2 по ПЗУ); 2 этап строительства: две многоэтажные секции жилого дома
--	--



Администрация Города  
Екатеринбурга



	(№ 1.4, 1.5 по ПЗУ)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Владимира Высоцкого
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 7а
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0707011:2821
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	06.09.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-295-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап строительства: жилая секция переменной этажности со встроенными помещениями коммерческого назначения (№ 1.1 по ПЗУ), две секции жилого дома со

		встроенными помещениями коммерческого назначения (№ 1.2, 1.3 по ПЗУ), 2-х уровневая подземная автостоянка (№ 2 по ПЗУ); 2 этап строительства: две многоэтажные секции жилого дома (№ 1.4, 1.5 по ПЗУ)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание	
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом	
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-	
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-	
6.5. Площадь (кв. м):	82896,0	
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-	
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-	
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	46792,4	
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	44087,2	
6.8. Количество помещений (штук):	978	
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	238	
6.10. Количество жилых помещений (штук):	740	
6.11. в том числе квартир (штук):	740	
6.12. Количество машино-мест (штук):	336	
6.13. Количество этажей:	10-31	
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1-2	
6.15. Вместимость (человек):	-	
6.16. Высота (м):	-	
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B	
6.18. Другие показатели:	Площадь помещений в здании, в т.ч. (кв. м): 71712,7 - площадь помещений мест общего пользования (кв. м): 12947,5 - площадь помещений административного и торгового назначения	

горого  
оительства

нбурга

ведения о

ция  
енными  
азначения  
лого дома со



(кв. м): 1943,8

- общая площадь подземной автостоянки, в т.ч. площадь вспомогательных помещений подземной автостоянки, в т.ч.

(кв. м): 11793,5

- общая площадь машино-мест (кв. м): 5472,6

- общая площадь вспомогательных помещений подземной автостоянки (кв. м): 6320,9

Количество кладовых (штук): 232

Общая площадь кладовых (кв. м): 940,7

Количество квартир / общая площадь квартир (без учета летних помещений), в т.ч. (штук / кв. м): 740 / 44087,2

- однокомнатных (штук / кв. м): 323 / 13197,0

- двухкомнатных (штук / кв. м): 246 / 15544,0

- трехкомнатных (штук / кв. м): 125 / 10432,6

- четырехкомнатных (штук / кв. м): 46 / 4913,6

Количество встроенных нежилых помещений (штук): 6

Количество помещений, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме (штук): 78

Площадь помещений, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме (кв. м): 1852,2

Количество лифтов (штук): 15

Материал наружных стен: газозолобетонные блоки, монолитный железобетон

Показатели 1 этапа строительства:

Количество этажей, в т.ч. (штук): 10-29

- подземных этажей: 1-2

Общая площадь (кв. м): 50192,5

Площадь помещений в здании, в т.ч. (кв. м): 44537,8

- площадь помещений мест общего пользования (кв. м): 7140,2

- площадь помещений административного и торгового назначения, в т.ч. (кв. м): 1943,8

- Офис № 1 (кв. м): 782,4

- Офис № 2 (кв. м): 707,6

- Помещение № 1 (кв. м): 169,9

- Помещение № 2 (кв. м): 65,1

- Помещение № 3 (кв. м): 68,2

- Помещение № 4 (кв. м): 150,6

- площадь кладовых (кв. м): 460,2

- общая площадь подземной автостоянки (кв. м): 11793,5

Количество кладовых (штук): 116

Общая площадь нежилых помещений (кв. м): 14197,5

Количество квартир / общая площадь квартир (без учета летних помещений), в т.ч. (штук / кв. м): 409 / 23200,1

- однокомнатных (штук / кв. м): 185 / 7285,9

- двухкомнатных: (штук / кв. м): 127 / 7815,4

- трехкомнатных (штук / кв. м): 77 / 6239,6

- четырехкомнатных (штук / кв. м): 20 / 1859,2

щадь  
и, в т.ч.

земной

чета летних

): 6  
СТВОМ В

ЮМ В

Общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий и т.п. с коэффициентом 1 (кв. м): 24661,8
Показатели 2 этапа строительства: Количество этажей, в т.ч. (штук): 26-31 - подземных этажей: 1 Общая площадь (кв. м): 32703,5 Площадь помещений в здании, в т.ч. (кв. м): 27174,9 - площадь помещений мест общего пользования (кв. м): 5807,3 Количество кладовых (штук): 116 Общая площадь кладовых (кв. м): 480,5 Количество квартир / общая площадь квартир (без учета летних помещений), в т.ч. (штук / кв. м): 331 / 20887,1 - однокомнатных (штук / кв. м): 138 / 5911,1 - двухкомнатных:(штук / кв. м): 119 / 7728,6 - трехкомнатных (штук / кв. м): 48 / 4193,0 - четырехкомнатных (штук / кв. м): 26 / 3054,4 Общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий и т.п. с коэффициентом 1 (кв. м): 22130,6

МОНОЛИТНЫЙ

6.19. Дата подготовки технического плана:	22.02.2024
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	16050651431

м): 7140,2  
го назначения,

Заместитель Главы Екатеринбурга		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Р. А. Галямов инициалы, фамилия

93,5

5  
ета летних



Прошито, скреплено печатью на 3 листа лист(а) X  
Заместитель Главы Екатеринбургa

*Р.А. Галимов*  
Р.А. Галимов

