



**Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	09.08.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	56-44-184-2023
1.3. Наименование органа (организации):	<i>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</i>
1.4. Срок действия настоящего разрешения :	09.10.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений :	18.10.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<i>Акционерное общество «Специализированный застройщик «Финансово-строительный концерн», генеральный директор Солнышкин Александр Викторович; адрес: г. Оренбург, ул. Цвиллинга, 14/1</i>
2.2.2. ИНН:	5610043396
2.2.3. ОГРН:	1025601030729
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<i>Жилая и многофункциональная застройка по адресу: г. Оренбург, ул. Яицкая, земельный участок с кадастровым номером 56:44:0455004:794 (2 этап проектирования)» 2 этап – Жилой дом № 2</i>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Оренбургская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<i>муниципальное образование «город Оренбург»</i>
3.3.3. Городское или сельское поселение в	-

составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>город Оренбург</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<i>Южный округ, Центральный район</i>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>улица Яицкая</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>56:44:0455004:794</i>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	<i>30263,0</i>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<i>29.08.2022</i>
4.3.1.2. Номер:	<i>РУ-56-3-01-0-00-2022-0300</i>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>Управление градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</i>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X. 1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X. 1. Дата решения:	-

6.2.X.2. Номер решения:	-
6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Проектная мастерская «АРХИТЕК»
5.2.2. ИНН:	5611050188
5.2.3. ОГРН:	1065658001760
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1. 1.1. Дата утверждения:	30.06.2023
6.1.1.2. Номер:	№56-2-1-3-037353-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр Экспертиз»
6.1. 1.1. Дата утверждения:	25.11.2022
6.1.1.2. Номер:	№56-2-1-1-082814-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Межрегиональная инженеринговая компания-экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. 1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	29.09.2023
6.3.2. Номер:	П-034056

3. Сведения о лице, утвердившем указанное утверждение:	ГИП ООО «ПМ «Архитек» Г.М. Нигматуллин
4.1. Дата:	06.10.2023
4.2. Номер:	258
3. Сведения о лице, утвердившем указанное утверждение:	директор ООО «Центр экспертиз» Д.М.Халитов
4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
4.1. Дата:	-
4.2. Номер:	-
4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап – Жилой дом № 2
7.1. 1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.1.2. Назначение объекта:	<i>многоквартирный дом</i>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	<i>1362,35</i>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	<i>10360,59</i>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	<i>6281,53</i>
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>148</i>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<i>148</i>
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	<i>Секция 1, 2 – 8 шт; Секция 3 – 10 шт</i>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.1. 15. Вместимость (человек):	-
7.1. 16. Высота (м):	<i>33,52</i>
7.1. 17. Другие показатели:	<i>Строительный объем здания – 37555,85 куб. м Строительный объем выше отметки 0.000 – 33260,65 куб. м; Строительный объем подземной части – 4295,20 куб.м.; Общая площадь квартир без учета летних помещений – 6184,61 кв.м.; Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом для лоджий 0,5 и для</i>

балконов – 0,3) – 6281,53 кв.м.;
Количество квартир – 148 шт.;
Количество квартир (секция 1) – 35 шт.;
Количество квартир (секция 2) – 42 шт.;
Количество квартир (секция 3) – 71 шт.;
Однокомнатных квартир со встроенной
кухней-нишей (1С) – 57 шт.;
Двухкомнатных квартир со встроенной
кухней-нишей (2С) – 76 шт.;
Трехкомнатных квартир со встроенной
кухней-нишей (3С) – 15 шт.

**Заместитель начальника
департамента – начальник
управления градостроительства
и землепользования**

(должность)



(подпись)

В.В. Лошаков

(расшифровка подписи)

М.П.

