

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик "МСК-ДЕВЕЛОПМЕНТ"

(наименование застройщика,

г. Москва, ул. Авиамоторная, 50, строение 2, 3 этаж, офис 28

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«12» Декабря 2018 г.**

№ **61-310-938401-2018**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

| | | |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | да |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | нет |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | нет |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | нет |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | нет |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 86 |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "ГеоСПЭК" |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 61-2-1-3-0065-18 от 19.11.2018г. |

| | | | |
|-----|---|--|--|
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 61:44:0040309:328 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 61:44:0040309 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-2193 от 12.11.2018г. | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ИП Кривенко Артем Иванович, 2018г. | |
| 4 | Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 86 | | |
| 4.1 | Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой | | |
| | Общая площадь (кв.м.): | 16270,44 | Площадь участка (кв. м): 2002,00 |
| | Объем (куб.м.): | 63548,92 | в том числе подземной части (куб. м): 11077,31 |
| | Количество этажей (шт.): | 14-18 | Высота (м): 49,500 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 2 | Вместимость (чел.): 250 |
| | Площадь застройки (кв.м.): | 1669,62 | |
| | Иные показатели: | этажность - 12-16; количество квартир - 176; общая площадь квартир - 9507,14 кв.м; площадь мест общего пользования - 2878,65 кв.м; площадь помещений общественного назначения - 927,01 кв.м; помещения для игр детей - 211,62 кв.м; помещения для спортивных занятий - 125,05 кв.м; офисные помещения - 590,34 кв.м; общая площадь первого уровня автостоянки - 1367,95 кв.м; общая площадь второго уровня автостоянки - 1368,69 кв.м. | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Кировский, пр-кт Соколова, 86 | |

| | | |
|-----|---|--|
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| 6.1 | Категория (класс): | |
| | Протяженность: | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи: | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| | Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения – до «12» Декабря 2022 г. в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 31/07-10-ПОС)

Исправлена техническая ошибка в части указания застройщика и технико-экономических показателей объекта



**Главный архитектор города -
директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«18» Декабря 2018 г.

(дата исправления ошибки)

М.П.

(подпись)

Р.Б. Илюгин

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

прошито и скреплено печатью 2 лист а
Главный архитектор города – директор
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Илюгин Р.Б.

