



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,
«БКЖС Групп»
полное наименование организации – для юридических лиц)
241007, Брянск, улица Дуки, д.65, пом.II, оф.3019
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(в дополнение к ранее выданным разрешениям на строительство
№32-301-3208-2017 от 20.06.2017 и №32-301-3208-А-2018 от 15.03.2018
в связи с вводом в эксплуатацию 1-й очереди строительства
и корректировкой проектной документации)

07 июля 2020 года

№ 32-301-3208-Б-2020

Брянская городская администрация

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный многоэтажный жилой дом (1, 2, 3 очереди строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АУБО «Государственная экспертиза проектов Брянской области»»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Подтверждение о внесении изменений (письмо от 19.06.2020 №4-183) в заключение №32-2-1-2-0008-17 от 07.06.2017 и дополнение от 12.03.18
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:28:0030901:47 32:28:0030901:48
	Номер кадастрового квартала (кадастровых	32:28:0030901

	кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№RU32301-0304996 от 19.05.2017, выданный Управлением по строительству и развитию территории города Брянска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Проектная документация (шифр 5/2017) откорректирована в 2020 году ООО «Акварель»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный многоэтажный жилой дом (2-я очередь строительства)		
	Общая площадь здания (кв. м):	9275,0	Площадь участка (кв. м): 10611+5040
	Объем (куб. м):	29660,0	в том числе подземной части (куб. м): 1824,0
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	980,0	
	Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) - 5383,84 кв.м; общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) - 5698,0 кв.м; общая площадь нежилых помещений – 92,62 кв.м, в том числе общего имущества в многоквартирном доме – 92,62 кв.м; количество квартир – 161.	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный многоэтажный жилой дом (3-я очередь строительства)		
	Общая площадь здания (кв. м):	10373,0	Площадь участка (кв. м): 10611+5040
	Объем (куб. м):	33149,0	в том числе подземной части (куб. м): 2086,0
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1072,0	

Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) - 6031,6 кв.м; общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) - 6381,06 кв.м; общая площадь нежилых помещений – 84,37 кв.м, в том числе общего имущества в многоквартирном доме – 84,37 кв.м; количество квартир – 144.</p> <p><i>По всему дому (1, 2, 3 очереди строительства):</i> Общая площадь – 30787,8 кв.м; строительный объем – 98171,0 куб.м, в том числе надземной части – 92024,0 куб.м и подземной части – 6147,0 куб.м; общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) – 17856,44 кв.м; общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) - 18907,29 кв.м; общая площадь нежилых помещений – 283,89 кв.м, в том числе общего имущества в многоквартирном доме – 283,89 кв.м; количество квартир – 493.</p>	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Брянская область, город Брянск, территория бывшего аэропорта
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория:(класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели	

Срок действия настоящего разрешения - до " 20 " октября 2022 г.
 в соответствии с разделом «Проект организации строительства» (основание – часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство)



И.С. Кульбакова
 (расшифровка подписи)

" 07 " июля " 2020 г.
 М.П.