

Кому: ООО «Парковый»

241047, Брянская обл., г. Брянск,  
Ул. 2-я Мичурина, д. 31, оф. 8

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.04.2021

№ 40-302000-12 -2021

I. Администрация города Обнинска в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

**Калужская область. Зона 1 общественного центра г. Обнинска.**  
**Жилой комплекс со встроенными помещениями офисов, торговыми центрами и подземной автостоянкой.**

**Корректировка. Этапы 1-3.**

**1 этап - Жилой дом № 1**

в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «Яузпроект»  
расположенный по адресу:

**РФ, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», город Обнинск,**  
**проспект Маркса, дом 43**

**на земельном участке с кадастровым номером 40:27:030301:6301**

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 40-302000-23-2018, дата выдачи 14.03.2018 с приложением № 1 от 28.09.2018, орган, выдавший разрешение на строительство - Администрация г. Обнинска

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>Строительный объем - всего</b>	<b>куб. м</b>	<b>37490</b>	<b>37490</b>
<b>в том числе надземной части</b>	<b>куб. м</b>	<b>30350</b>	<b>30350</b>
<b>Общая площадь здания</b>	<b>кв. м</b>	<b>9925,49</b>	<b>9925,5</b>
<b>Площадь нежилых помещений</b>	<b>кв.м</b>	<b>2909,74</b>	<b>2885,1</b>
<b>Площадь ТП</b>	<b>кв.м</b>	<b>44,66</b>	<b>41,9</b>
<b>Количество зданий</b>	<b>шт.</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
2. Объекты производственного назначения			

<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	этаж		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Общая площадь жилых помещений за исключением лоджий</b>	<b>кв. м</b>	<b>4432,25</b>	<b>4364,6</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
<b>Количество этажей</b>	<b>шт.</b>	<b>13</b>	<b>13</b>
<b>в том числе подземных</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Количество секций</b>	<b>секций</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:</b>	<b>шт./кв. м</b>	<b>91/4432,25</b>	<b>88/4364,6</b>
<b>1-комнатные</b>	<b>шт./кв. м</b>	<b>57/2218,43</b>	<b>55/2096,9</b>
<b>2-комнатные</b>	<b>шт./кв. м</b>	<b>32/1966,65</b>	<b>26/1553,9</b>
<b>3-комнатные</b>	<b>шт./кв.м</b>	<b>-</b>	<b>4/345,8</b>
<b>4-комнатные</b>	<b>шт./кв.м</b>	<b>2/247,17</b>	<b>3/368</b>
<b>5-комнатные</b>	<b>шт./кв. м</b>		
<b>Общая площадь жилых помещений (с учетом</b>			

балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5074,83	4821,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водопровод, хозфекальная, ливневая канализации, газоснабжение, сети связи	электроснабжение, водопровод, хозфекальная, ливневая канализации, газоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	1	1
Материалы фундаментов		железобетонный	железобетонный
Материалы стен		Монолитные с утеплителем и вент.фасадом	Монолитные с утеплителем и вент.фасадом
Материалы перекрытий		монолитные	монолитные
Материалы кровли		Рулонная гидроизоляция с керамзитом	Рулонная гидроизоляция с керамзитом
Иные показатели:			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			

Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b>Класс энергоэффективности здания</b>		<b>A</b>	<b>A</b>
<b>Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади</b>	<b>кВт*ч/м2</b>	<b>0,174</b>	<b>0,174</b>
<b>Материалы утепления наружных ограждающих конструкций</b>		<b>Технолайт 130 мм, техновент 50мм</b>	<b>Технолайт 130 мм, техновент 50мм</b>
<b>Заполнение световых проемов</b>		<b>Двухкамерные стеклопакеты</b>	<b>Двухкамерные стеклопакеты</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:  
Дата подготовки технического плана: 10.12.2020

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Арешкин Михаил Лериевич;

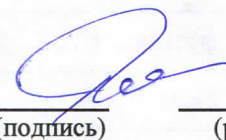
Номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера:

№ 40-11-124, выдан 15.02.2011;

Орган, выдавший квалификационный аттестат: Министерство экономического развития Калужской области;

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 15.02.2011 .

Начальник Управления городского хозяйства



И.В. Раудуве

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 14 " 07 2021 г.

М.П.

