

Обществу с ограниченной  
Кому \_\_\_\_\_ ответственностью  
(наименование застройщика)  
Специализированный застройщик  
«СтройГрад-ДОН»  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
350900, Краснодарский край,  
полное наименование организации —  
город Краснодар,  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. 5-я Дорожная, дом 68, корпус 3,  
помещение 1  
и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17 декабря 2021 года<sup>2</sup> № 23-03632000-015-2020

I. Администрация муниципального образования Ленинградский район  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~<sup>4</sup>,

«Комплекс жилых домов переменной этажности по ул. Ярмарочной, 153 А, Литер 3,4 II этап строительства в ст. Ленинградской Краснодарского края. Корректировка»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

5

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район,  
станция Ленинградская, улица Ярмарочная, 153А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

6

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером<sup>7</sup>: 23:19:0106272:149  
строительный адрес<sup>8</sup>: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 23-03632000-015-2020, дата выдачи 14 мая 2020 года, орган, выдавший разрешение  
на строительство Администрация муниципального образования Ленинградский район<sup>9</sup>

II. Сведения об объекте капитального строительства<sup>10</sup>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>Литер 3</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	22000,3	22000,3
в том числе надземной части	куб. м	20174,3	20174,3
Общая площадь	кв. м	2644,27	2640,00
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений <sup>11</sup>	шт.	1	1
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>Литер 4</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	22000,3	22000,3
в том числе надземной части	куб. м	20174,3	20174,3
Общая площадь	кв. м	2644,27	2640,00
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений <sup>12</sup>	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
		-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели <sup>13</sup>		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Литер 3</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2003,2	2005,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	155,6	155,6
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	40/2003,2	40/2005,0
1-комнатные	шт./кв. м	16/562,8	16/564,6
2-комнатные	шт./кв. м	24/1440,4	24/1440,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2198,4	2200,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.		

Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетон	ж/бетон
Материалы стен		кирпич	смешанные
Материалы перекрытий		ж/бетон плиты	ж/бетон плиты
Материалы кровли		металлопрофиль	металлопрофиль
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
<b>Литер 4</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2003,2	2005,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	155,6	155,6
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	40/2003,2	40/2005,0
1-комнатные	шт./кв. м	16/562,8	16/564,6
2-комнатные	шт./кв. м	24/1440,4	24/1440,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2198,4	2200,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетон	ж/бетон
Материалы стен		кирпич	смешанные
Материалы перекрытий		ж/бетон плиты	ж/бетон плиты
Материалы кровли		металлопрофиль	металлопрофиль
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность	т\ч	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели <sup>12</sup> (этажность)		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов<sup>14</sup>

Класс энергоэффективности здания		«С» повышенный	«С» повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	67,07	67,07
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Стены – пенополистирол Кровля – минераловатные плиты	Стены – пенополистирол Кровля – минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		однокамерные стеклопакеты	однокамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

**Литер 3:** от 15 сентября 2021 года; кадастровый инженер – Ружьева Яна Витальевна. Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1941, 23мая 2018 года, страховой номер индивидуального лицевого счета 133-778-306 77.

**Литер 4:** от 15 сентября 2021 года; кадастровый инженер – Ружьева Яна Витальевна. Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1941, 23мая 2018 года, страховой номер индивидуального лицевого счета 133-778-306 77.

15

Глава муниципального образования  
Ленинградский район

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Ю.Ю.Шулико

(расшифровка подписи)

« 17 » декабря 2021 г.

М. П.



<sup>1</sup> Указывается:

— фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление физического лица;

— полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление юридического лица.

<sup>2</sup> Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<sup>3</sup> Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А — номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер «00»;

Б — регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер «000»;

В — порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г — год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком «-». Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», определяемый ими самостоятельно.

<sup>4</sup> Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

<sup>5</sup> В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

<sup>6</sup> Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии — адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов — указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

<sup>7</sup> Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.

<sup>8</sup> Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

<sup>9</sup> Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

<sup>10</sup> Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце «Наименование показателя» указываются показатели объекта капитального строительства;

в столбце «Единица измерения» указываются единицы измерения;

в столбце «По проекту» указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце «Фактически» указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.

<sup>11</sup> Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений, должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке «Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана».

<sup>12</sup> Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений, должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке «Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана».

<sup>13</sup> Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

<sup>14</sup> В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

<sup>15</sup> Указывается:

дата подготовки технического плана;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров.

В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений.

Приложение №1  
к разрешению на ввод в эксплуатацию от 17 декабря 2021 года №23-03632000-015-2020  
литер 3

Номер квартиры	Площадь помещения
<b>1 этаж</b>	
Квартира №1	60,8
Квартира №2	37,5
Квартира №3	33,0
Квартира №4	58,2
Квартира №5	60,5
Квартира №21	60,5
Квартира №22	58,2
Квартира №23	33,1
Квартира №24	37,4
Квартира №25	60,8
<b>2 этаж</b>	
Квартира №6	61,1
Квартира №7	37,6
Квартира №8	33,0
Квартира №9	58,5
Квартира №10	60,7
Квартира №26	60,7
Квартира №27	58,5
Квартира №28	33,0
Квартира №29	37,6
Квартира №30	61,1
Квартира №31	60,7
<b>3 этаж</b>	
Квартира №11	61,1
Квартира №12	37,6
Квартира №13	33,0
Квартира №14	58,4
Квартира №15	60,6
Квартира №32	58,5
Квартира №33	33,0
Квартира №34	37,6
Квартира №35	61,1
<b>4 этаж</b>	
Квартира №16	61,1
Квартира №17	37,6
Квартира №18	33,0
Квартира №19	58,3
Квартира №20	60,7
Квартира №36	60,7
Квартира №37	58,5
Квартира №38	33,0
Квартира №39	37,6
Квартира №40	61,1
Общая площадь квартир	2005,3

Нежилые помещения по зданию	
Площадь балконов и лоджий	195,2
Общая площадь всех помещений общего пользования	155,6

Глава муниципального образования  
Ленинградский район

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Ю.Ю.Шулико

(расшифровка подписи)

« 17 » декабря 2021

М. П.



Приложение №2

к разрешению на ввод в эксплуатацию от 17 декабря 2021 года №23-03632000-015-2020  
литер 4

Номер квартиры	Площадь помещения
<b>1 этаж</b>	
Квартира №1	60,8
Квартира №2	37,5
Квартира №3	33,0
Квартира №4	58,2
Квартира №5	60,5
Квартира №21	60,5
Квартира №22	58,2
Квартира №23	33,1
Квартира №24	37,4
Квартира №25	60,8
<b>2 этаж</b>	
Квартира №6	61,1
Квартира №7	37,6
Квартира №8	33,0
Квартира №9	58,5
Квартира №10	60,7
Квартира №26	60,7
Квартира №27	58,5
Квартира №28	33,0
Квартира №29	37,6
Квартира №30	61,1
Квартира №31	60,7
<b>3 этаж</b>	
Квартира №11	61,1
Квартира №12	37,6
Квартира №13	33,0
Квартира №14	58,4
Квартира №15	60,6
Квартира №32	58,5
Квартира №33	33,0
Квартира №34	37,6
Квартира №35	61,1
<b>4 этаж</b>	
Квартира №16	61,1
Квартира №17	37,6
Квартира №18	33,0
Квартира №19	58,3
Квартира №20	60,7
Квартира №36	60,7
Квартира №37	58,5
Квартира №38	33,0
Квартира №39	37,6
Квартира №40	61,1
Общая площадь квартир	2005,3



Площадь балконов и лоджий	195,2
Общая площадь всех помещений общего пользования	155,6

Глава муниципального образования  
Ленинградский район  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Ю.Ю.Шулико

(расшифровка подписи)

« 17 » декабря

2021 г.

М. П.



В настоящем документе  
прошито и пронумеровано  
Глава Муниципального  
образования Демирградский район

лист 5/8

Ю.Ю.М.В.Дико

