

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000708 от 15.11.2021

**Копия Жилой дом №2 со встроенными помещениями в границах улиц 8-ое Марта, Достоевского. Версия 2**

**Дата первичного размещения: 01.06.2021**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |                                                                                                                      |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ЖБС-Проект"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "ЖБС-Проект"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1.2.1 | Индекс:<br><b>105082</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>город Москва</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Большая Почтовая</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 40; Строение: 2</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Помещение: IIIA этаж 1</b>                                                                      |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>                                                                            |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(831)225-88-88</b>                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>leonid@gbs5.ru</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.gbsproekt.ru</b>                                              |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Велинская</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.2 | Имя:<br><b>Анна</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Григорьевна</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ЖБС-Проект"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>9701050856</b>                                                    |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                    |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                        |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9701050856</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1167746917117</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>29.09.2016</b>                                                                                                                 |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |                                                                                                                                                        |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:                                                                                                                   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления:                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                               |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Кабанова</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.2 | Имя:<br><b>Лариса</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:<br><b>40,83 %</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>061-346-859 59</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>525704205881</b>                                                        |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                           | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Росошанский</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.2 | Имя:<br><b>Никита</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:<br><b>59,17 %</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>097-893-056 40</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>526323141341</b>                                                        |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Росошанский</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>Никита</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>59,17 %</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>178-693-782 51</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>526323141341</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Физическое лицо, которое прямо владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) клиентом и имеет возможность контролировать действия клиента</b>                   |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Кабанова</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Лариса</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>40,83 %</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>061-346-859 59</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>525704205881</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Физическое лицо, которое прямо владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) клиентом-юридическим лицом и имеет возможность контролировать действия клиента</b> |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                  | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                    | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2 |
|                                                                                                                                                                                                    | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX                                                                                       |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                               | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>XXXX                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                    | 3.5.1.2 | Имя:<br>XXXX                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                    | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                    | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>XXXX                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                    | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|                                                                                                                                                                                                    | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>1 |
|                                                                                                                                                                                                    | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX                                                                                       |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                    | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                    | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                    | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                    | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:      |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  |         |                                                                                                                                                        |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                    | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Нижегородская область</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                    | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                    | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br>г                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                    | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Коммуны</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>20</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК Удачный</b>              |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой дом по Ул. Коммуны дом 20</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>27.12.2018</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>52-RU523030002005001-27/1743р-2014</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства Нижегородской Области</b> |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Нижегородская</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Достоевского</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>15</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК Удачный 2</b>            |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой дом №1 со встроенными помещениями (1 очередь строительства)</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>15.01.2021</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>52-RU523030002005001</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства Нижегородской Области</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                                                                                                                                                                                 |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ассоциация строителей"СТРОЙ-АЛЬЯНС"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>7728028847</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                                                   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                                                   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |                                                                                                                                                                                 |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.10.2021</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>306,00 тыс. руб.</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>506 848,00 тыс. руб.</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>759 335,00 тыс. руб.</b>                                      |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |       |                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1  | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                    |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                    |
|                                                                                                                                                     | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Нижегородская</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                     | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                     | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                     | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                     | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                     | 9.2.7  | Район в населенном пункте:<br><b>Сормовский</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                     | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                     | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>В границах Улиц 8 марта, Рабфаковская, Болотная</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                     | 9.2.10 | Дом:                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                     | 9.2.11 | Литера:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                     | 9.2.12 | Корпус:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                     | 9.2.13 | Строение:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                     | 9.2.14 | Владение:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                     | 9.2.15 | Блок-секция:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                     | 9.2.16 | Уточнение адреса:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                     | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                     | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                     | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                     | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>12 709,5 м2</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                     | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                     | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>сборные железобетонные</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                     | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                     | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>                                                                                                                       |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                            | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9 244,90 м2</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                     | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>116,30 м2</b>                                                                                           |

|                                                                                                                                         |       |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9 361,20 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>3</b>                                  |
|                                                                                                                                         | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                         | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                        |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                     |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с дополнительной ответственностью</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Топоснова"</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5258082060</b>                                                                     |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НОРА"</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5262220235</b>                                                 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>17.03.2020</b>                                     |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>52-2-1-1-007549-2020</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Центр независимых экспертиз"</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3702545730</b>                                          |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>07.04.2020</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                 | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>52-2-1-2-010719-2020</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НИЦ"Экспертиза"</b>              |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4401150113</b>                                          |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:                                                                                                                            |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК Удачный 2</b>                                                                                                                     |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Столичная Энерго-Строительная Компания"</b>                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.5  | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.6  | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7701891397</b>                                                                               |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                                                                                       |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>52-RU523030002005001-06/07/410-2020</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>11.08.2020</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>11.08.2022</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Министерство строительства Нижегородской области</b>                                                                                |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |         |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                                     | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/Н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>21.09.2017</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.09.2017</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                                      |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>52:18:0010554:206</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>6 697,00 м<sup>2</sup></b>                                                                                                                                                                                  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                               |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>26</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>155</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):              |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детская площадка</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивная площадка</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                          | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>39</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                          | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Планируемые элементы: навес для мусорных баков, песочница, детский спортивный комплекс, горка Мини, турник двойной, качалка-балансир и др</b> |
|                                                                                                          | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                              |



|                                                                                                                                                                                |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Для сбора мусора выделена специальная площадка для установки контейнеров.Площадка запроектирована открытой, с водонепроницаемым покрытием из асфальтобетона и с путями подъезда автотранспорта.С трех сторон площадки выполнено металлическое ограждение высотой 2 м.Расчет объема производимых твердых бытовых отходов выполнен в соответствии распоряжения Правительства Нижегородской области от 14 декабря 2005 года № 877-р"О нормах накопления твердых бытовых отходов".Среднегодовая норма накопления отходов:жилищного фонда (на 1 жителя)-1,8 м3; административные и другие учреждения, офисы (на 1 сотрудника)-1,52 м3.Объем бытовых отходов в год составляет:жилищный фонд:397 чел.х 1,8 м3 = 714,38 м3; офисные помещения:56 чел.х 1,52 м3 = 85,12 м3.Итого объем бытовых отходов в год:714,38 + 85,12 = 799,72 м3.В день:799,72:365 = 2,19 м3.Принимаем 2 евроконтейнера емкостью 1,2 м3 с плотно закрывающейся крышкой</b> |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение территории жилого дома включает в себя устройство газонов с посевом многолетних трав, посадку деревьев, кустарников,установку георешеток</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для маломобильных групп населения и инвалидов предусматриваются мероприятия по доступности мест общего пользования, свободного перемещения по территории двора в соответствии с нормативными документами (СП 31-102-99, СП 59.13330.2012), регламентирующими правила обеспечения доступности общественных зданий для маломобильных групп населения и инвалидов.Для обеспечения доступа инвалидов во входные группы здания предусматривается на сопряжении проездов с тротуарами устраивать втопленный бордюр высотой до 4 см</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>ТУ МП"Инженерные сети"№48/21 Сор от 17.03.2021, срок действия:до марта 2024 года</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                        | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>4 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Нижегородский Водоканал</b>                   |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5257086827</b>                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.03.2020</b>                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4-4928НВ</b>                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.03.2023</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 364 499,00 руб.</b>                                                                                                                      |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ НИЖНИЙ НОВГОРОД</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5200000102</b>                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.04.2018</b>                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Н-8-0336/2018</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.04.2022</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 000 044,50 руб.</b>                                                                                                                      |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                 |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭЛСК-НН"</b>                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5260406322</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.06.2018</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6-С-18</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.06.2020</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>300 320,80 руб.</b>                                                                                                                                               |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Нижегородский Водоканал</b>                                          |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5257086827</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.03.2020</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4-4928НВ</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.03.2023</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 395 633,79 руб.</b>                                                                                                                                             |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода</b> |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5253002520</b>               |
|                                                  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2020</b>                                                                   |
|                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>105 ту</b>                                                                         |
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2023</b>                                                                 |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                              |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                             |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5260152847</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                 |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5260152847</b>                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>195</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>4</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>4</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                 |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1  | Квартира        | 1 | 1 | 52.00 | 2 | 25.10 | 2.50 |
| 2  | Квартира        | 1 | 1 | 61.10 | 2 | 25.60 | 2.50 |
| 3  | Квартира        | 1 | 1 | 39.90 | 1 | 15.40 | 2.50 |
| 4  | Квартира        | 2 | 1 | 74.60 | 3 | 39.30 | 2.50 |
| 5  | Квартира        | 2 | 1 | 55.30 | 2 | 26.60 | 2.50 |
| 6  | Квартира        | 2 | 1 | 52.30 | 2 | 25.40 | 2.50 |
| 7  | Квартира        | 2 | 1 | 61.40 | 2 | 25.80 | 2.50 |
| 8  | Квартира-студия | 2 | 1 | 23.50 | 1 | 16.20 | 2.50 |
| 9  | Квартира        | 2 | 1 | 34.10 | 1 | 15.60 | 2.50 |
| 10 | Квартира        | 3 | 1 | 74.60 | 3 | 39.30 | 2.50 |
| 11 | Квартира        | 3 | 1 | 55.30 | 2 | 26.60 | 2.50 |
| 12 | Квартира        | 3 | 1 | 52.30 | 2 | 25.40 | 2.50 |
| 13 | Квартира        | 3 | 1 | 61.40 | 2 | 25.80 | 2.50 |
| 14 | Квартира-студия | 3 | 1 | 23.50 | 1 | 16.20 | 2.50 |
| 15 | Квартира        | 3 | 1 | 34.10 | 1 | 15.60 | 2.50 |
| 16 | Квартира        | 4 | 1 | 74.60 | 3 | 39.30 | 2.50 |
| 17 | Квартира        | 4 | 1 | 55.30 | 2 | 26.60 | 2.50 |
| 18 | Квартира        | 4 | 1 | 52.30 | 2 | 25.40 | 2.50 |
| 19 | Квартира        | 4 | 1 | 61.40 | 2 | 25.80 | 2.50 |
| 20 | Квартира-студия | 4 | 1 | 23.50 | 1 | 16.20 | 2.50 |
| 21 | Квартира        | 4 | 1 | 34.10 | 1 | 15.60 | 2.50 |
| 22 | Квартира        | 5 | 1 | 74.60 | 3 | 39.30 | 2.50 |
| 23 | Квартира        | 5 | 1 | 56.20 | 2 | 27.00 | 2.50 |
| 24 | Квартира        | 5 | 1 | 53.70 | 2 | 26.30 | 2.50 |
| 25 | Квартира        | 5 | 1 | 62.20 | 2 | 26.20 | 2.50 |
| 26 | Квартира-студия | 5 | 1 | 23.90 | 1 | 16.70 | 2.50 |
| 27 | Квартира        | 5 | 1 | 34.90 | 1 | 16.00 | 2.50 |
| 28 | Квартира        | 6 | 1 | 74.60 | 3 | 39.30 | 2.50 |
| 29 | Квартира        | 6 | 1 | 56.20 | 2 | 27.00 | 2.50 |
| 30 | Квартира        | 6 | 1 | 53.70 | 2 | 26.30 | 2.50 |
| 31 | Квартира        | 6 | 1 | 62.20 | 2 | 26.20 | 2.50 |
| 32 | Квартира-студия | 6 | 1 | 23.90 | 1 | 16.70 | 2.50 |
| 33 | Квартира        | 6 | 1 | 34.90 | 1 | 16.00 | 2.50 |
| 34 | Квартира        | 7 | 1 | 74.60 | 3 | 39.30 | 2.50 |
| 35 | Квартира        | 7 | 1 | 56.20 | 2 | 27.00 | 2.50 |
| 36 | Квартира        | 7 | 1 | 53.70 | 2 | 26.30 | 2.50 |
| 37 | Квартира        | 7 | 1 | 62.20 | 2 | 26.20 | 2.50 |
| 38 | Квартира-студия | 7 | 1 | 23.90 | 1 | 16.70 | 2.50 |
| 39 | Квартира        | 7 | 1 | 34.90 | 1 | 16.00 | 2.50 |
| 40 | Квартира        | 8 | 1 | 74.60 | 3 | 39.30 | 2.50 |
| 41 | Квартира        | 8 | 1 | 56.20 | 2 | 27.00 | 2.50 |
| 42 | Квартира        | 8 | 1 | 53.70 | 2 | 26.30 | 2.50 |
| 43 | Квартира        | 8 | 1 | 62.20 | 2 | 26.20 | 2.50 |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 44 | Квартира-студия | 8  | 1 | 23.90 | 1 | 16.70 | 2.50 |
| 45 | Квартира        | 8  | 1 | 34.90 | 1 | 16.00 | 2.50 |
| 46 | Квартира        | 9  | 1 | 74.60 | 3 | 39.30 | 2.50 |
| 47 | Квартира        | 9  | 1 | 56.20 | 2 | 27.00 | 2.50 |
| 48 | Квартира        | 9  | 1 | 53.70 | 2 | 26.30 | 2.50 |
| 49 | Квартира        | 9  | 1 | 62.20 | 2 | 26.20 | 2.50 |
| 50 | Квартира-студия | 9  | 1 | 23.90 | 1 | 16.70 | 2.50 |
| 51 | Квартира        | 9  | 1 | 34.90 | 1 | 16.00 | 2.50 |
| 52 | Квартира        | 10 | 1 | 74.60 | 3 | 39.30 | 2.50 |
| 53 | Квартира        | 10 | 1 | 56.20 | 2 | 27.00 | 2.50 |
| 54 | Квартира        | 10 | 1 | 53.70 | 2 | 26.30 | 2.50 |
| 55 | Квартира        | 10 | 1 | 62.20 | 2 | 26.20 | 2.50 |
| 56 | Квартира-студия | 10 | 1 | 23.90 | 1 | 16.70 | 2.50 |
| 57 | Квартира        | 10 | 1 | 34.90 | 1 | 16.00 | 2.50 |
| 58 | Квартира        | 1  | 2 | 74.20 | 3 | 40.70 | 2.50 |
| 59 | Квартира        | 1  | 2 | 50.30 | 2 | 29.50 | 2.50 |
| 60 | Квартира        | 1  | 2 | 34.70 | 1 | 16.50 | 2.50 |
| 61 | Квартира-студия | 1  | 2 | 20.70 | 1 | 12.10 | 2.50 |
| 62 | Квартира        | 1  | 2 | 82.90 | 3 | 43.50 | 2.50 |
| 63 | Квартира        | 1  | 2 | 38.40 | 1 | 17.00 | 2.50 |
| 64 | Квартира        | 2  | 2 | 38.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 65 | Квартира        | 2  | 2 | 74.60 | 3 | 41.00 | 2.50 |
| 66 | Квартира        | 2  | 2 | 50.30 | 2 | 29.50 | 2.50 |
| 67 | Квартира        | 2  | 2 | 34.70 | 1 | 16.50 | 2.50 |
| 68 | Квартира-студия | 2  | 2 | 20.70 | 1 | 12.10 | 2.50 |
| 69 | Квартира        | 2  | 2 | 83.30 | 3 | 43.90 | 2.50 |
| 70 | Квартира        | 2  | 2 | 38.40 | 1 | 17.00 | 2.50 |
| 71 | Квартира        | 3  | 2 | 38.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 72 | Квартира        | 3  | 2 | 74.60 | 3 | 41.00 | 2.50 |
| 73 | Квартира        | 3  | 2 | 50.30 | 2 | 29.50 | 2.50 |
| 74 | Квартира        | 3  | 2 | 34.70 | 1 | 16.50 | 2.50 |
| 75 | Квартира-студия | 3  | 2 | 20.70 | 1 | 12.10 | 2.50 |
| 76 | Квартира        | 3  | 2 | 83.30 | 3 | 43.90 | 2.50 |
| 77 | Квартира        | 3  | 2 | 38.40 | 1 | 17.00 | 2.50 |
| 78 | Квартира        | 4  | 2 | 38.40 | 1 | 12.40 | 2.50 |
| 79 | Квартира        | 4  | 2 | 75.50 | 3 | 41.00 | 2.50 |
| 80 | Квартира        | 4  | 2 | 50.30 | 2 | 29.50 | 2.50 |
| 81 | Квартира        | 4  | 2 | 34.70 | 1 | 16.50 | 2.50 |
| 82 | Квартира-студия | 4  | 2 | 20.70 | 1 | 12.10 | 2.50 |
| 83 | Квартира        | 4  | 2 | 84.20 | 3 | 43.90 | 2.50 |
| 84 | Квартира        | 4  | 2 | 38.40 | 1 | 17.00 | 2.50 |
| 85 | Квартира        | 5  | 2 | 39.20 | 1 | 12.80 | 2.50 |
| 86 | Квартира        | 5  | 2 | 77.00 | 3 | 42.10 | 2.50 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 87  | Квартира        | 5  | 2 | 51.30 | 2 | 30.20 | 2.50 |
| 88  | Квартира        | 5  | 2 | 35.40 | 1 | 16.90 | 2.50 |
| 89  | Квартира-студия | 5  | 2 | 21.10 | 1 | 12.50 | 2.50 |
| 90  | Квартира        | 5  | 2 | 83.30 | 3 | 43.90 | 2.50 |
| 91  | Квартира        | 5  | 2 | 39.10 | 1 | 17.20 | 2.50 |
| 92  | Квартира        | 6  | 2 | 39.20 | 1 | 12.80 | 2.50 |
| 93  | Квартира        | 6  | 2 | 76.10 | 3 | 42.10 | 2.50 |
| 94  | Квартира        | 6  | 2 | 51.30 | 2 | 30.20 | 2.50 |
| 95  | Квартира        | 6  | 2 | 35.40 | 1 | 16.90 | 2.50 |
| 96  | Квартира-студия | 6  | 2 | 21.10 | 1 | 12.50 | 2.50 |
| 97  | Квартира        | 6  | 2 | 83.30 | 3 | 43.90 | 2.50 |
| 98  | Квартира        | 6  | 2 | 39.10 | 1 | 17.20 | 2.50 |
| 99  | Квартира        | 7  | 2 | 39.20 | 1 | 12.80 | 2.50 |
| 100 | Квартира        | 7  | 2 | 76.10 | 3 | 42.10 | 2.50 |
| 101 | Квартира        | 7  | 2 | 51.30 | 2 | 30.20 | 2.50 |
| 102 | Квартира        | 7  | 2 | 35.40 | 1 | 16.90 | 2.50 |
| 103 | Квартира-студия | 7  | 2 | 21.10 | 1 | 12.50 | 2.50 |
| 104 | Квартира        | 7  | 2 | 83.30 | 3 | 43.90 | 2.50 |
| 105 | Квартира        | 7  | 2 | 39.10 | 1 | 17.20 | 2.50 |
| 106 | Квартира        | 8  | 2 | 39.20 | 1 | 12.80 | 2.50 |
| 107 | Квартира        | 8  | 2 | 76.10 | 3 | 16.60 | 2.50 |
| 108 | Квартира        | 8  | 2 | 51.30 | 2 | 30.20 | 2.50 |
| 109 | Квартира        | 8  | 2 | 35.40 | 1 | 16.90 | 2.50 |
| 110 | Квартира-студия | 8  | 2 | 21.10 | 1 | 12.50 | 2.50 |
| 111 | Квартира        | 8  | 2 | 83.30 | 3 | 43.90 | 2.50 |
| 112 | Квартира        | 8  | 2 | 39.10 | 1 | 17.20 | 2.50 |
| 113 | Квартира        | 9  | 2 | 39.20 | 1 | 12.80 | 2.50 |
| 114 | Квартира        | 9  | 2 | 76.10 | 3 | 42.10 | 2.50 |
| 115 | Квартира        | 9  | 2 | 51.30 | 2 | 30.20 | 2.50 |
| 116 | Квартира        | 9  | 2 | 35.40 | 1 | 16.90 | 2.50 |
| 117 | Квартира-студия | 9  | 2 | 21.10 | 1 | 12.50 | 2.50 |
| 118 | Квартира        | 9  | 2 | 83.30 | 3 | 43.90 | 2.50 |
| 119 | Квартира        | 9  | 2 | 39.10 | 1 | 17.20 | 2.50 |
| 120 | Квартира        | 10 | 2 | 39.20 | 1 | 12.80 | 2.50 |
| 121 | Квартира        | 10 | 2 | 76.10 | 3 | 42.10 | 2.50 |
| 122 | Квартира        | 10 | 2 | 51.30 | 2 | 30.20 | 2.50 |
| 123 | Квартира        | 10 | 2 | 35.40 | 1 | 16.90 | 2.50 |
| 124 | Квартира-студия | 10 | 2 | 21.10 | 1 | 12.50 | 2.50 |
| 125 | Квартира        | 10 | 2 | 83.30 | 3 | 43.90 | 2.50 |
| 126 | Квартира        | 10 | 2 | 39.10 | 1 | 17.20 | 2.50 |
| 127 | Квартира        | 1  | 3 | 40.30 | 1 | 14.70 | 2.50 |
| 128 | Квартира        | 1  | 3 | 58.20 | 2 | 29.00 | 2.50 |
| 129 | Квартира        | 1  | 3 | 35.00 | 1 | 16.80 | 2.50 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 130 | Квартира-студия | 1 | 3 | 20.70 | 1 | 12.10 | 2.50 |
| 131 | Квартира        | 1 | 3 | 54.20 | 2 | 26.10 | 2.50 |
| 132 | Квартира        | 1 | 3 | 67.70 | 3 | 38.00 | 2.50 |
| 133 | Квартира        | 2 | 3 | 34.10 | 1 | 15.70 | 2.50 |
| 134 | Квартира-студия | 2 | 3 | 23.60 | 1 | 16.20 | 2.50 |
| 135 | Квартира        | 2 | 3 | 58.50 | 2 | 29.20 | 2.50 |
| 136 | Квартира        | 2 | 3 | 35.00 | 1 | 16.80 | 2.50 |
| 137 | Квартира-студия | 2 | 3 | 20.70 | 1 | 12.10 | 2.50 |
| 138 | Квартира        | 2 | 3 | 54.90 | 2 | 26.60 | 2.50 |
| 139 | Квартира        | 2 | 3 | 69.10 | 3 | 39.30 | 2.50 |
| 140 | Квартира        | 3 | 3 | 34.10 | 1 | 15.70 | 2.50 |
| 141 | Квартира-студия | 3 | 3 | 23.60 | 1 | 16.20 | 2.50 |
| 142 | Квартира        | 3 | 3 | 58.50 | 2 | 29.20 | 2.50 |
| 143 | Квартира        | 3 | 3 | 35.00 | 1 | 16.80 | 2.50 |
| 144 | Квартира-студия | 3 | 3 | 20.70 | 1 | 12.10 | 2.50 |
| 145 | Квартира        | 3 | 3 | 54.90 | 2 | 26.60 | 2.50 |
| 146 | Квартира        | 3 | 3 | 69.10 | 3 | 39.30 | 2.50 |
| 147 | Квартира        | 4 | 3 | 34.10 | 1 | 15.70 | 2.50 |
| 148 | Квартира-студия | 4 | 3 | 23.60 | 1 | 16.20 | 2.50 |
| 149 | Квартира        | 4 | 3 | 58.50 | 2 | 29.20 | 2.50 |
| 150 | Квартира        | 4 | 3 | 35.00 | 1 | 16.80 | 2.50 |
| 151 | Квартира-студия | 4 | 3 | 20.70 | 1 | 12.10 | 2.50 |
| 152 | Квартира        | 4 | 3 | 54.90 | 2 | 26.60 | 2.50 |
| 153 | Квартира        | 4 | 3 | 69.10 | 3 | 39.30 | 2.50 |
| 154 | Квартира        | 5 | 3 | 34.10 | 1 | 16.10 | 2.50 |
| 155 | Квартира-студия | 5 | 3 | 23.70 | 1 | 16.70 | 2.50 |
| 156 | Квартира        | 5 | 3 | 59.60 | 2 | 30.00 | 2.50 |
| 157 | Квартира        | 5 | 3 | 35.60 | 1 | 17.10 | 2.50 |
| 158 | Квартира-студия | 5 | 3 | 21.10 | 1 | 12.50 | 2.50 |
| 159 | Квартира        | 5 | 3 | 55.70 | 2 | 27.00 | 2.50 |
| 160 | Квартира        | 5 | 3 | 69.10 | 3 | 39.30 | 2.50 |
| 161 | Квартира        | 6 | 3 | 34.10 | 1 | 16.10 | 2.50 |
| 162 | Квартира-студия | 6 | 3 | 23.70 | 1 | 16.70 | 2.50 |
| 163 | Квартира        | 6 | 3 | 59.60 | 2 | 30.00 | 2.50 |
| 164 | Квартира        | 6 | 3 | 35.60 | 1 | 17.10 | 2.50 |
| 165 | Квартира-студия | 6 | 3 | 21.10 | 1 | 12.50 | 2.50 |
| 166 | Квартира        | 6 | 3 | 55.70 | 2 | 27.00 | 2.50 |
| 167 | Квартира        | 6 | 3 | 69.10 | 3 | 39.30 | 2.50 |
| 168 | Квартира        | 7 | 3 | 34.10 | 1 | 16.10 | 2.50 |
| 169 | Квартира-студия | 7 | 3 | 23.70 | 1 | 16.70 | 2.50 |
| 170 | Квартира        | 7 | 3 | 59.60 | 2 | 30.00 | 2.50 |
| 171 | Квартира        | 7 | 3 | 35.60 | 1 | 17.10 | 2.50 |
| 172 | Квартира-студия | 7 | 3 | 21.10 | 1 | 12.50 | 2.50 |



|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 173 | Квартира        | 7  | 3 | 55.70 | 2 | 27.00 | 2.50 |
| 174 | Квартира        | 7  | 3 | 69.10 | 3 | 39.30 | 2.50 |
| 175 | Квартира        | 8  | 3 | 34.10 | 1 | 16.10 | 2.50 |
| 176 | Квартира-студия | 8  | 3 | 23.70 | 1 | 16.70 | 2.50 |
| 177 | Квартира        | 8  | 3 | 59.60 | 2 | 30.00 | 2.50 |
| 178 | Квартира        | 8  | 3 | 35.60 | 1 | 17.10 | 2.50 |
| 179 | Квартира-студия | 8  | 3 | 21.10 | 1 | 12.50 | 2.50 |
| 180 | Квартира        | 8  | 3 | 55.70 | 2 | 27.00 | 2.50 |
| 181 | Квартира        | 8  | 3 | 69.10 | 3 | 39.30 | 2.50 |
| 182 | Квартира        | 9  | 3 | 34.10 | 1 | 16.10 | 2.50 |
| 183 | Квартира-студия | 9  | 3 | 23.70 | 1 | 16.70 | 2.50 |
| 184 | Квартира        | 9  | 3 | 59.60 | 2 | 30.00 | 2.50 |
| 185 | Квартира        | 9  | 3 | 35.60 | 1 | 17.10 | 2.50 |
| 186 | Квартира-студия | 9  | 3 | 21.10 | 1 | 12.50 | 2.50 |
| 187 | Квартира        | 9  | 3 | 55.70 | 2 | 27.00 | 2.50 |
| 188 | Квартира        | 9  | 3 | 69.10 | 3 | 39.30 | 2.50 |
| 189 | Квартира        | 10 | 3 | 34.10 | 1 | 16.10 | 2.50 |
| 190 | Квартира-студия | 10 | 3 | 23.70 | 1 | 16.70 | 2.50 |
| 191 | Квартира        | 10 | 3 | 59.60 | 2 | 30.00 | 2.50 |
| 192 | Квартира        | 10 | 3 | 35.60 | 1 | 17.10 | 2.50 |
| 193 | Квартира-студия | 10 | 3 | 21.10 | 1 | 12.50 | 2.50 |
| 194 | Квартира        | 10 | 3 | 55.70 | 2 | 27.00 | 2.50 |
| 195 | Квартира        | 10 | 3 | 69.10 | 3 | 39.30 | 2.50 |

|                                          |  |        |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| П1             | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 36.20          | Офис                              | 36.20          | 2.50                |
| П2             | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 25.60          | Офис                              | 25.60          | 2.50                |
| П3             | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 28.40          | Офис                              | 28.40          | 2.50                |
| П4             | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 26.10          | Офис                              | 26.10          | 2.50                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|

|                                      |  |        |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования |  | 16.1.1 |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1     | подвал            | 1этаж                                 |  | Техническое          | 1041.4         |
| 2     | техэтаж           | 11 этаж                               |  | Техническое          | 1038.50        |
| 3     | крышная котельная | чердак, кровля дома                   |  | Техническое          | 102.30         |
| 4     | тамбур            | 1 подъезд,1 этаж                      |  | общественное         | 12.40          |
| 5     | лестничная клетка | 1 подъезд,1 этаж                      |  | общественное         | 10.60          |
| 6     | лифтовой холл     | 1 подъезд,1 этаж                      |  | общественное         | 21.50          |
| 7     | коридор           | 1 подъезд,1 этаж                      |  | общественное         | 11.80          |
| 8     | Электрощитовая    | 2 подъезд , 1 этаж                    |  | Техническое          | 11.4           |

|    |                                |                    |              |       |
|----|--------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 9  | помещение уборочного инвентаря | 2 подъезд , 1 этаж | Техническое  | 3.7   |
| 10 | тамбур                         | 2 подъезд,1 этаж   | общественное | 14.50 |
| 11 | лестничная клетка              | 2 подъезд,1 этаж   | общественное | 10.60 |
| 12 | лифтовой холл                  | 2 подъезд,1 этаж   | общественное | 24.30 |
| 13 | коридор                        | 2 подъезд,1 этаж   | общественное | 16.60 |
| 14 | тамбур                         | 3 подъезд,1 этаж   | общественное | 11.80 |
| 15 | лестничная клетка              | 3 подъезд,1 этаж   | общественное | 15.40 |
| 16 | лифтовой холл                  | 3 подъезд,1 этаж   | общественное | 23.70 |
| 17 | коридор                        | 3 подъезд,1 этаж   | общественное | 9.90  |
| 18 | лестничная клетка              | 1 подъезд,2 этаж   | общественное | 10.60 |
| 19 | лифтовой холл                  | 1 подъезд,2 этаж   | общественное | 21.50 |
| 20 | коридор                        | 1 подъезд,2 этаж   | общественное | 11.80 |
| 21 | лестничная клетка              | 2 подъезд,2 этаж   | общественное | 10.60 |
| 22 | лифтовой холл                  | 2 подъезд,2 этаж   | общественное | 24.30 |
| 23 | коридор                        | 2 подъезд,2 этаж   | общественное | 16.60 |
| 24 | лестничная клетка              | 3 подъезд,2 этаж   | общественное | 15.40 |
| 25 | лифтовой холл                  | 3 подъезд,2 этаж   | общественное | 23.70 |
| 26 | коридор                        | 3 подъезд,2 этаж   | общественное | 9.90  |
| 27 | лестничная клетка              | 1 подъезд,3 этаж   | общественное | 10.60 |
| 28 | лифтовой холл                  | 1 подъезд,3 этаж   | общественное | 21.50 |
| 29 | коридор                        | 1 подъезд,3 этаж   | общественное | 11.80 |
| 30 | лестничная клетка              | 2 подъезд,3 этаж   | общественное | 10.60 |
| 31 | лифтовой холл                  | 2 подъезд,3 этаж   | общественное | 24.30 |
| 32 | коридор                        | 2 подъезд,3 этаж   | общественное | 16.60 |
| 33 | лестничная клетка              | 3 подъезд,3 этаж   | общественное | 15.40 |
| 34 | лифтовой холл                  | 3 подъезд,3 этаж   | общественное | 23.70 |
| 35 | коридор                        | 3 подъезд,3 этаж   | общественное | 9.90  |
| 36 | лестничная клетка              | 1 подъезд,4 этаж   | общественное | 10.60 |
| 37 | лифтовой холл                  | 1 подъезд,4 этаж   | общественное | 21.50 |
| 38 | коридор                        | 1 подъезд,4 этаж   | общественное | 11.80 |
| 39 | лестничная клетка              | 2 подъезд,4 этаж   | общественное | 10.60 |
| 40 | лифтовой холл                  | 2 подъезд,4 этаж   | общественное | 24.30 |
| 41 | коридор                        | 2 подъезд,4 этаж   | общественное | 16.60 |
| 42 | лестничная клетка              | 3 подъезд,4 этаж   | общественное | 15.40 |
| 43 | лифтовой холл                  | 3 подъезд,4 этаж   | общественное | 23.70 |
| 44 | коридор                        | 3 подъезд,4 этаж   | общественное | 9.90  |
| 45 | лестничная клетка              | 1 подъезд,5 этаж   | общественное | 10.60 |
| 46 | лифтовой холл                  | 1 подъезд,5 этаж   | общественное | 21.50 |
| 47 | коридор                        | 1 подъезд,5 этаж   | общественное | 11.80 |
| 48 | лестничная клетка              | 2 подъезд,5 этаж   | общественное | 10.60 |
| 49 | лифтовой холл                  | 2 подъезд,5 этаж   | общественное | 24.30 |
| 50 | коридор                        | 2 подъезд,5 этаж   | общественное | 16.60 |
| 51 | лестничная клетка              | 3 подъезд,5 этаж   | общественное | 15.40 |

|    |                   |                   |              |       |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 52 | лифтовой холл     | 3 подъезд,5 этаж  | общественное | 23.70 |
| 53 | коридор           | 3 подъезд,5 этаж  | общественное | 9.90  |
| 54 | лестничная клетка | 1 подъезд,6 этаж  | общественное | 10.60 |
| 55 | лифтовой холл     | 1 подъезд,6 этаж  | общественное | 21.50 |
| 56 | коридор           | 1 подъезд,6 этаж  | общественное | 11.80 |
| 57 | лестничная клетка | 2 подъезд,6 этаж  | общественное | 10.60 |
| 58 | лифтовой холл     | 2 подъезд,6 этаж  | общественное | 24.30 |
| 59 | коридор           | 2 подъезд,6 этаж  | общественное | 16.60 |
| 60 | лестничная клетка | 3 подъезд,6 этаж  | общественное | 15.40 |
| 61 | лифтовой холл     | 3 подъезд,6 этаж  | общественное | 23.70 |
| 62 | коридор           | 3 подъезд,6 этаж  | общественное | 9.90  |
| 63 | лестничная клетка | 1 подъезд,7 этаж  | общественное | 10.60 |
| 64 | лифтовой холл     | 1 подъезд,7 этаж  | общественное | 21.50 |
| 65 | коридор           | 1 подъезд,7 этаж  | общественное | 11.80 |
| 66 | лестничная клетка | 2 подъезд,7 этаж  | общественное | 10.60 |
| 67 | лифтовой холл     | 2 подъезд,7 этаж  | общественное | 24.30 |
| 68 | коридор           | 2 подъезд,7 этаж  | общественное | 16.60 |
| 69 | лестничная клетка | 3 подъезд,7 этаж  | общественное | 15.40 |
| 70 | лифтовой холл     | 3 подъезд,7 этаж  | общественное | 23.70 |
| 71 | коридор           | 3 подъезд,7 этаж  | общественное | 9.90  |
| 72 | лестничная клетка | 1 подъезд,8 этаж  | общественное | 10.60 |
| 73 | лифтовой холл     | 1 подъезд,8 этаж  | общественное | 21.50 |
| 74 | коридор           | 1 подъезд,8 этаж  | общественное | 11.80 |
| 75 | лестничная клетка | 2 подъезд,8 этаж  | общественное | 10.60 |
| 76 | лифтовой холл     | 2 подъезд,8 этаж  | общественное | 24.30 |
| 77 | коридор           | 2 подъезд,8 этаж  | общественное | 16.60 |
| 78 | лестничная клетка | 3 подъезд,8 этаж  | общественное | 15.40 |
| 79 | лифтовой холл     | 3 подъезд,8 этаж  | общественное | 23.70 |
| 80 | коридор           | 3 подъезд,8 этаж  | общественное | 9.90  |
| 81 | лестничная клетка | 1 подъезд,9 этаж  | общественное | 10.60 |
| 82 | лифтовой холл     | 1 подъезд,9 этаж  | общественное | 21.50 |
| 83 | коридор           | 1 подъезд,9 этаж  | общественное | 11.80 |
| 84 | лестничная клетка | 2 подъезд,9 этаж  | общественное | 10.60 |
| 85 | лифтовой холл     | 2 подъезд,9 этаж  | общественное | 24.30 |
| 86 | коридор           | 2 подъезд,9 этаж  | общественное | 16.60 |
| 87 | лестничная клетка | 3 подъезд,9 этаж  | общественное | 15.40 |
| 88 | лифтовой холл     | 3 подъезд,9 этаж  | общественное | 23.70 |
| 89 | коридор           | 3 подъезд,9 этаж  | общественное | 9.90  |
| 90 | лестничная клетка | 1 подъезд,10 этаж | общественное | 10.60 |
| 91 | лифтовой холл     | 1 подъезд,10 этаж | общественное | 21.50 |
| 92 | коридор           | 1 подъезд,10 этаж | общественное | 11.80 |
| 93 | лестничная клетка | 2 подъезд,10 этаж | общественное | 10.60 |
| 94 | лифтовой холл     | 2 подъезд,10 этаж | общественное | 24.30 |

|    |                   |                   |              |       |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 95 | коридор           | 2 подъезд,10 этаж | общественное | 16.60 |
| 96 | лестничная клетка | 3 подъезд,10 этаж | общественное | 15.40 |
| 97 | лифтовой холл     | 3 подъезд,10 этаж | общественное | 23.70 |
| 98 | коридор           | 3 подъезд,10 этаж | общественное | 9.90  |

|                                                                                                                                       |  |        |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1 |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения                                                                     | Вид оборудования                                                                                                                                                                                                                           | Назначение                                                                       |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | узел учета ХВС                                                                                  | ВСХНКд-50/20, ЗАО "Тепловономер"                                                                                                                                                                                                           | определение количества потребленного ресурса                                     |
| 2     | тепловой пункт                                                                                  | Расходомер ЭРСВ-440Л В 3 шт.                                                                                                                                                                                                               | определение количества потребленного ресурса                                     |
| 3     | электрощитовая                                                                                  | Счетчики учета активно-реактивной эл.энергии Меркурий 230 ARTM-03 – 2шт., Меркурий 234 ARTM-01 – 1шт.                                                                                                                                      | определение количества потребленного ресурса                                     |
| 4     | техподполье                                                                                     | Насосная станция хозяйственно-питьевого назначения оборудована 2-мя насосами в собранном виде, с Q=14.94 м3/час, H=31.83 м, Nкажд. насоса=2.2 кВт, Wilo-COR-2 Helix V 1603/SKw-EB-R                                                        | определение потребителей холодной воды                                           |
| 5     | техподполье                                                                                     | для циркуляции воды на циркуляционном трубопроводе ГВС в ИТП предусмотрена установка сдвоенных насосов с частотными преобразователями со 100% производительностью, один из которых является резервным. Устанавливаются насосы фирмы "Wilo" | определение потребителей горячей воды                                            |
| 6     | квартиры, встроенные помещения общественного назначения                                         | система хоз-бытовой канализации                                                                                                                                                                                                            | отведение стоков                                                                 |
| 7     | МОП                                                                                             | система ливневой канализации                                                                                                                                                                                                               | отвод осадков                                                                    |
| 8     | кровля                                                                                          | система ливневой канализации                                                                                                                                                                                                               | отвод осадков                                                                    |
| 9     | лифты                                                                                           | ЛП-П0621БММ-1200ТЛ производства ПАО "КМЗ"                                                                                                                                                                                                  | создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма          |
| 10    | помещения коммунально-бытового обслуживания                                                     | общеобменная вентиляция                                                                                                                                                                                                                    | обеспечение требуемого воздухообмена                                             |
| 11    | общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, встроенные помещения общественного назначения | котельная                                                                                                                                                                                                                                  | выработка тепловой энергии и горячей воды                                        |
| 12    | общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, встроенные помещения общественного назначения | система автоматизированного учета электроэнергии                                                                                                                                                                                           | контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии                                |
| 13    | техподполье                                                                                     | система автоматизации инженерного оборудования зданий                                                                                                                                                                                      | управление и контроль оборудования вентиляции, подпора воздуха, насосной станции |
| 14    | общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, встроенные помещения общественного назначения | система слаботочных сигналов радио и телевидения                                                                                                                                                                                           | прием и распределение сигналов ГО и ЧС                                           |
| 15    | лифтовые шахты, лифты                                                                           | вертикальный транспорт                                                                                                                                                                                                                     | обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | крышная котельная                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | В котельной устанавливается два водогрейных автоматизированных котла TRIGON XXL SE мощностью 650 кВт каждый фирмы «Eco» со встроенными газовыми горелками | выработка тепловой энергии и горячей воды                                                                                                 |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                           |
| 17.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                         | 17.1.1                                                                                                                                                    | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 17.1.2                                                                                                                                                    | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>                                  |
| 17.1 (2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                         | 17.1.1                                                                                                                                                    | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 17.1.2                                                                                                                                                    | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b>                                  |
| 17.1 (3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                         | 17.1.1                                                                                                                                                    | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 17.1.2                                                                                                                                                    | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>                                  |
| 17.1 (4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                         | 17.1.1                                                                                                                                                    | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 17.1.2                                                                                                                                                    | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>                                  |
| 17.1 (5)                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                         | 17.1.1                                                                                                                                                    | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 17.1.2                                                                                                                                                    | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>                                  |
| 17.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1                                                                                                                                                    | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2023</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 17.2.2                                                                                                                                                    | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2023</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                           |
| 18.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 18.1.1                                                                                                                                                    | Планируемая стоимость строительства:<br><b>520 000 000,00 руб.</b>                                                                        |
| 18.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1                                                                                                                                                    | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                           |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                          |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>                                                                                    |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                          |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><b>Организационно-правовая форма:<br/>Филиал юридического лица</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:<br><b>Номер расчетного счета:<br/>40702810903240000002</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:<br><b>044525411</b>                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ИНН:<br><b>7702070139</b>                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | КПП:<br><b>770943002</b>                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ОКПО:<br><b>01929672</b>                                                                                                                                                                                                                                |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                                                                                                    |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7702070139</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.03.2024</b>                           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>58</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                     |

|              |                                                                                                                                                                                           |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
| 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
| 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
| 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>4 373,9 м2</b>                                               |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>308 456 300 руб.</b>                                                                                          |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства                                                                                             |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                          | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>104 710 000,00 руб.</b>                                                  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/> <b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |                                                                                                                                                                                      |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p>                                                                                                                                                    |
| <p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |                                                                                                                                                                                      |
| <p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>24.1.1</p> |                                                                                                                                                                                      |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 15075854225920782413262732133359220387

Владелец: ООО "СЗ"ЖБС-ПРОЕКТ", Велинская Анна  
Григорьевна, МОСКВА

Действителен: с 21.05.2021 по 21.05.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

633137895067835046486829565238710504149916882805

Владелец: Шахматов Леонид Николаевич, Шахматов Леонид  
Николаевич, Нижний Новгород

Действителен: с 02.12.2020 по 02.03.2022