

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью строительной компании «Регион Сибири»

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

664007 г. Иркутск, ул. Рабочая, 25

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19 декабря 2018 года

№ 38-ru38303000-351-2018

Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	«Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянками в границах улиц Захарова, Якоби, Театральная, Мухиной в г. Иркутске. 3 очередь строительства. 1 этап. Блок-секция № 9» ООО «Национальная Экспертная Палата» Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области от 24.05.2018 № 969-од
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение от 15 августа 2018 года № 77-2-1-3-0169-18 Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области от 24.05.2018 № 969-од
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000026:13597
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000026
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план № RU383030005370, подготовлен отделом согласования и экспертирования документов департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска 07.12.2018
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 36-14 ООО «ПЕРСПЕКТИВА+» выписка из реестра ассоциации СРО НП БОАиИ № ВР/18367 от 01.04.2018
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3 очередь строительства. 1 этап. Блок-секция № 9	Блок – секция № 9

Общая площадь здания (кв. м):	10227,54	
- в т.ч. ниже отм. 0,000	330,29	
Строительный объем здания (куб. м):	32264,63	
в том числе ниже отметки 0.000	1848,63	
Количество этажей (шт.):	18	
в том числе подземных:	1	
Количество квартир (шт.):	112	
Жилая площадь квартир (кв.м.):	3796,82	
Площадь квартир без балконов (кв.м.):	6614,54	
Общая площадь квартир (кв.м.)	6823,97	
Общая площадь нежилых помещений (кв.м.):		
- на 1 этаже (кв.м.):	252,48	
- ниже отм. 0,000 (кв.м.):	192,46	
Полезная, расчетная площадь нежилых помещений (кв.м.):	432,98	
- в т.ч. ниже отм. 0,000	186,87	
Общая площадь помещений здания (кв.м.):	8849,10	
- в т.ч. ниже отм. 0,000	490,29	
Площадь неотапливаемых элементов (кв.м.):	708,64	
Площадь застройки (кв. м.):	690,47	
Площадь земельного участка (кв.м.):		
5 Адрес (местоположение) объекта:	Иркутская область, город Иркутск, Свердловский район, в границах улиц Захарова, Якоби, Театральной, Мухиной.	
6 Краткие проектные характеристики линейного объекта:	инженерные сети	

Категория (класс)	ТП (БКТП)
Протяженность (п.м.):	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	1000 кВА x 2
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи	6/0,4 кВ x 2
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	

Срок действия настоящего разрешения до 30 июня 2021 г. в соответствии с частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

А.П. Иванова

(подпись)

А.П. Иванова

(расшифровка подписи)

“ 19 ” декабря 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20__ г.

М.П.