



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	17.12.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-416-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга.
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	17.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Астра-Восток»
2.2.2. ИНН:	6658524445
2.2.3. ОГРН:	1196658025739
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Трехсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1.1, 1.2, 1.3 по ПЗУ), встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1.4 по ПЗУ) и пристроенной газовой котельной (№ 1.5 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область



Администрация Города  
Екатеринбурга


3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Шолохова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0608901:389
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5295,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	13.06.2024
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2024-1499-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «План Б»
5.2.2. ИНН:	6658465359
5.2.3. ОГРН:	1156658000190
5.3. Дата утверждения (при наличии):	16.12.2024
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	10.10.2024
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-059848-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы-Е»
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
<b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.3.1. Дата:	16.12.2024 06.12.2024 05.11.2024 11.10.2024
6.3.2. Номер:	18-24 16-24 10-24 08-24
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Матвеев Владимир Иванович (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-060992)
<b>6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной	Трехсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями

документацией:	общественного назначения (№ 1.1, 1.2, 1.3 по ПЗУ), встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1.4 по ПЗУ) и пристроенной газовой котельной (№ 1.5 по ПЗУ)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1860,4
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	24969,0
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	836,3
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	372
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	15
7.10. Количество жилых помещений (штук):	357
7.11. в том числе квартир (штук):	357
7.12. Количество машино-мест (штук):	76
7.13. Количество этажей:	16
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	40,96
7.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 92236,7  - строительный объем подземной части (куб. м): 14045,0  Общая площадь квартир (с учетом площади неотапливаемых помещений без понижающих коэффициентов) (кв. м): 15403,0  Общая площадь квартир (с учетом площади неотапливаемых помещений с понижающими коэффициентами) (кв. м): 14928,8  Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) (кв. м): 14454,3  Площадь помещений общего пользования жилого дома (кв. м): 3360,5  Офисы (штук / кв. м): 9 / 814,6  Количество квартир, в т.ч. (штук): 357  - однокомнатных квартир с кухней-нишей (студий): 78  - однокомнатных квартир: 133  - двухкомнатных: 107</p>

	<p>- трехкомнатных: 39                  Количество этажей подземного паркинга (штук): 1                  Общая площадь подземного паркинга (кв. м): 2241,1                  Площадь помещения для хранения автомобилей подземного паркинга (кв. м): 1972,1                  Площадь технических помещений подземного паркинга (кв. м): 85,6                  Кладовые помещения подземного паркинга (штук / кв. м): 6 / 21,7                  Площадь рампы подземного паркинга (кв. м): 157,0                  Мото-места в подземном паркинге (штук / кв. м): 1 / 14,3                  Площадь машино-мест в подземном паркинге (кв. м): 1144,95</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Заместитель Главы Екатеринбурга</p>	 <p>подпись</p>	<p>Р. А. Галямов</p> <p>инициалы, фамилия</p> 
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>		

Заместитель Главы Екатеринбурга Свердловской области  
 Р. А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на 3 листах лист(а)х