

Приложение N 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

Форма

Разрешение на строительство

стр. _____ 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство ² :	20.07.2023
1.2. Номер разрешения на строительство ³ :	20-12-07-2023
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Мэрия Шалинского городского поселения
1.4. Срок действия настоящего разрешения ⁵ :	01.04.2031
1.5. Дата внесения изменений или исправлений ⁶ :	---
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество ⁷ :	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП ⁸ :	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование ⁹ :	ООО «ГОРСТРОЙТОРГ»
2.2.2. ИНН:	2016004886
2.2.3. ОГРН:	1192036005468
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс «Ахмат»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией ¹⁰ :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹¹	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Чеченская Республика
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Шалинский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в	Шалинское городское поселение

составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г.Шали
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Учительская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹² :	20:12:0501013:707
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹³ :	14523,0 м2
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка ¹⁴	
4.3.X.1. Дата:	03.02.2022
4.3.X.2. Номер:	RU-20-4-12-1-10-2022-0016
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Мэрия Шалинского городского поселения
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) ¹⁵ :	---
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ¹⁶	
4.5.1. Дата решения:	---
4.5.2. Номер решения:	---
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	---
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории ¹⁷	
4.6.1.X.1. Дата решения:	---
4.6.1.X.2. Номер решения:	---
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	---
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории ¹⁸	

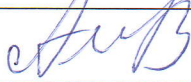
4.6.2.X. 1. Дата решения:	---
4.6.2.X.2. Номер решения:	---
4.6.2.X.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	---
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении ¹⁹	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе ²⁰	
5.1.1. Фамилия:	---
5.1.2. Имя:	---
5.1.3. Отчество ²¹ :	---
5.1.4. ИНН:	---
5.1.5. ОГРНИП:	---
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование ²² :	ООО "ИНЭ-ИНТЕРСЕРВИС"
5.2.2. ИНН:	2015000470
5.2.3. ОГРН:	1032001203080
5.3. Дата утверждения (при наличии) ²³ :	2023г.
5.4. Номер (при наличии) ²⁴ :	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) ²⁵	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации ²⁶	
6.1.X. 1. Дата утверждения:	18.07.2023
6.1.X.2. Номер:	20-2-1-2-041353-2023
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СертПромТест»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе ²⁷	
6.2.X. 1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ²⁸	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ :	

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ³⁰	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства³¹	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией³²:	Жилой дом №3
7.1. 1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.1.2. Назначение объекта ³⁴ :	Жилой комплекс
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м) ³⁶ :	799,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁷ :	
7.1.5. Площадь (кв.м) ³⁸ :	15478,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁹ :	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	1894,3
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	9670,7
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	170
7.1.11. в том числе квартир (штук):	170
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	22
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1. 15. Вместимость (человек):	
7.1. 16. Высота (м):	70,8
7.1. 17. Иные показатели ⁴⁰ :	
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией³²:	Жилой дом №4
7.2. 1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.2.2. Назначение объекта ³⁴ :	Жилой комплекс
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	
7.2.4. Площадь застройки (кв.м) ³⁶ :	799,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁷ :	
7.2.5. Площадь (кв.м) ³⁸ :	15464,0

7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁹ :	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	1881,2
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	9670,7
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	170
7.2.11. в том числе квартир (штук):	170
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	22
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.2. 15. Вместимость (человек):	
7.2. 16. Высота (м):	70,8
7.2. 17. Иные показатели ⁴⁰ :	
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией³²:	Стилобат (этап 1)
7.3. 1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.3.2. Назначение объекта ³⁴ :	Нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	
7.3.4. Площадь застройки (кв.м) ³⁶ :	4446,0
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁷ :	
7.3.5. Площадь (кв.м) ³⁸ :	11886,0
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁹ :	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	11304,5
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.3.11. в том числе квартир (штук):	
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	76
7.3.13. Количество этажей:	3
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.3. 15. Вместимость (человек):	
7.3. 16. Высота (м):	
7.3. 17. Иные показатели ⁴⁰ :	
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией³²:	Жилой дом №1
7.4. 1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.4.2. Назначение объекта ³⁴ :	Жилой комплекс
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого	

объекта капитального строительства ³⁵ :	
7.4.4. Площадь застройки (кв.м) ³⁶ :	799,0
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁷ :	
7.4.5. Площадь (кв.м) ³⁸ :	15464,0
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁹ :	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	1876,0
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	9698,4
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	171
7.4.11. в том числе квартир (штук):	171
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей:	22
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.4. 15. Вместимость (человек):	
7.4. 16. Высота (м):	70,8
7.4. 17. Иные показатели ⁴⁰ :	
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией³²:	Жилой дом №2
7.5. 1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.5.2. Назначение объекта ³⁴ :	Жилой комплекс
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	
7.5.4. Площадь застройки (кв.м) ³⁶ :	799,0
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁷ :	
7.5.5. Площадь (кв.м) ³⁸ :	15464,0
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁹ :	
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	1882,3
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	9670,7
7.5.8. Количество помещений (штук):	
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	170
7.5.11. в том числе квартир (штук):	170
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	
7.5.13. Количество этажей:	22
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.5. 15. Вместимость (человек):	
7.5. 16. Высота (м):	70,8
7.5. 17. Иные показатели ⁴⁰ :	
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Стилобат (этап 2)

документацией ³² :	
7.6. 1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.6.2. Назначение объекта ³⁴ :	Нежилое
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	
7.6.4. Площадь застройки (кв.м) ³⁶ :	2307,0
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁷ :	
7.6.5. Площадь (кв.м) ³⁸ :	6187,0
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁹ :	
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	6235,2
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
7.6.8. Количество помещений (штук):	
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.6.11. в том числе квартир (штук):	
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	48
7.6.13. Количество этажей:	3
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.6. 15. Вместимость (человек):	
7.6. 16. Высота (м):	
7.6. 17. Иные показатели ⁴⁰ :	

И.О. начальника отдела строительства, архитектуры и городского хозяйства		А.И. Ахмаров
должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

