

Кому: ООО "СЗ "ПАСИФИКБЭЙ"

(наименование застройщика)

ИНН 2543121259

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Владивосток, ул. Басаргина, д. 30

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27.04.2021

№ 25-RU25304000-43-2021

Администрация города Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирные жилые дома в районе ул. Адмирала Горшкова, 40 в г. Владивостоке»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ДВ Экспертиза Проект"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 25-2-1-2-014938-2021 от 31.03.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта	25:28:040014:5731

	капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		25:28:040014
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		<i>RU25304000-24012019000000009 от 24.01.2019, Управление градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		<i>ООО "АДС Групп", 2021г.</i>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Автостоянка №1</i>		
	Общая площадь (кв.м.):	4257,67	Площадь участка (кв.м.): 26477
	Объем (куб.м.):	10222,32	в том числе подземной части (куб. м.) -
	Количество этажей(шт.):	2	Высота(м): -
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.): -
	Площадь застройки(кв.м.):	1869,14	
	Иные показатели	<i>Количество мест хранения автомобилей (мест) - 177, в том числе: машино-мест (машино-мест) - 151; боксов (шт.) - 26; Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.) - 1808,55.</i>	
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Автостоянка №2</i>		
	Общая площадь (кв.м.):	4773,17	Площадь участка (кв.м.): 26477

Об
(ку
Ко
эта
Ко
по
эта
Пл
зас
Ин
4.3
На
им
Об
(кв
Об
(ку
Ко
эта
Ко
под
эта
Пл
зас
Ин
4.4
На
иму
Об
(кв
Об
(ку
Кол
эта
Кол
под
эта
Пл
зас
Ин

	Объем (куб.м.):	14832,3	В том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	2-4	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	1547,94		
	Иные показатели	<i>Количество мест хранения автомобилей (мест) - 179, в том числе: машино-мест (машино-мест) - 167; боксов (шт.) - 12; Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.) - 1322,3.</i>		
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>РТП</i>			
	Общая площадь (кв.м.):	108,24	Площадь участка (кв.м.):	26477
	Объем (куб.м.):	1093,3	В том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	1	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	156,82		
	Иные показатели	<i>Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.) - 156.82.</i>		
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Многоквартирный дом №1</i>			
	Общая площадь (кв.м.):	18936,1	Площадь участка (кв.м.):	26477
	Объем (куб.м.):	61912,95	В том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей (шт.):	26	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	879,41		
	Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом понижающих коэффициентов лоджии k=0.5, балконы k=0.3) (кв.м) - 11831,03; Площадь квартир (кв.м) - 11193,93; Количество квартир (шт) - 220, в том числе: 1-комнатных (шт) - 100; 2-комнатных (шт) - 87;</i>		

		3-комнатных (шт) - 28; 4-комнатных (шт) - 5; Этажность - 25; Общая площадь магазина (кв.м.) - 100,11; Общая площадь общеобразовательных кружков (кв.м.) - 471,82.
--	--	---

4.5 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
Многоквартирный дом №3

Общая площадь (кв.м.):	18936,1	Площадь участка (кв.м.):	26477
Объем (куб.м.):	61912,95	в том числе подземной части (куб. м.)	-
Количество этажей(шт.):	26	Высота(м):	-
Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
Площадь застройки(кв.м.):	878,65		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом понижающих коэффициентов лоджии $k=0.5$, балконы $k=0.3$) (кв.м) - 11831,03; Площадь квартир (кв.м) - 11193,93; Количество квартир (шт) – 220, в том числе: 1-комнатных (шт) - 100; 2-комнатных (шт) - 87; 3-комнатных (шт) - 28; 4-комнатных (шт) - 5; Этажность - 25; Общая площадь фитнес комплекса (кв.м.) - 474,01; Общая площадь магазина (кв.м.) - 100,11.		

4.6 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
Многоквартирный дом №2

Общая площадь (кв.м.):	18936,1	Площадь участка (кв.м.):	26477
Объем (куб.м.):	61912,95	в том числе подземной части (куб. м.)	-
Количество этажей (шт.):	26	Высота(м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
Площадь застройки(кв.м.):	899,23		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом понижающих коэффициентов лоджии $k=0.5$, балконы $k=0.3$) (кв.м) - 11831,03; Площадь квартир (кв.м) - 11193,93; Количество квартир (шт) – 220, в том числе: 1-комнатных (шт) - 100; 2-комнатных (шт) - 87;		

5. Ад (ме об)
6. Кр
Ка
Пр
Мо
гру
Тил
ли
Пер
ока
Ин

рок дей
ринятой
азделе 6

Начал
градо
(должн
лица ор
выдачу раз

27» апре

1.П.

		3-комнатных (шт) - 28; 4-комнатных (шт) - 5; Этажность - 25; Общая площадь помещений коммунального обслуживания (кв.м.) - 100,11; Общая площадь общеобразовательных кружков (кв.м.) - 471,82.
5.	Адрес (местоположение объекта):	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Адмирала Горшкова, 40
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 27 апреля 2024 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Начальник управления
градостроительства
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(Handwritten signature in blue ink)
(подпись)

С.И. Аброськин
(расшифровка подписи)

27» апреля 2021 г.

И.П.

Прошнуровано, пронумеровано
и скреплено печатью
2 (две) листа

Начальник управления
градостроительства администрации
города Владивосток

С.И.Аброськин

