



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Ярстройнедвижимость»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

150049, г. Ярославль,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ул. Лисицына, д.7

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(в редакции от 17.12.2021)

Дата 25.06.2018

№ 76-301000 - 161 -2018

Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ярославской области,

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Два многоквартирных жилых дома № 3а и № 4 с инженерными коммуникациями. 1 этап жилой дом № 4
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ ЯО «Яргосстройэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-3-0046-18 от 15.06.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:23:000000:16031
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:23:000000

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-76-2-01-0-00-2021-1170, выдан ДГ мэрии г. Ярославля
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории, ограниченной улицами 1-ой Приволжской, Журавлева, Складским переулком, Суздальским шоссе во Фрунзенском районе города Ярославля. Утвержден постановлением мэрии г. Ярославля от 25.02.2015 № 341
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта	ЗАО «ЯРОСЛАВГРАЖДАНПРОЕКТ» шифр 08-07/2015
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:	
	<p>площадь земельного участка – 2619,0 м²; общая площадь объекта – 2541,34 м²; площадь квартир с учетом летних помещений – 1626,45 м²; площадь квартир без учета летних помещений – 1590,92 м², в т.ч.: - 1-комнатные – 587,99 м², - 2-комнатные – 1002,93 м²; количество этажей – 10, в т.ч. 1 подземный; строительный объём – 9156,69 м³, в т.ч. подземной части – 739,27 м³; количество квартир – 35, в т.ч.: 1-комнатные – 17, 2-комнатные – 18; количество очередей - 1</p>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	-
	Объём (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	-
	Иные показатели:	-
	Площадь участка (кв. м):	-
	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Высота (м):	-
	Вместимость (чел.):	-
	Количество квартир (шт.):	-

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ярославская область, г. Ярославль, Фрунзенский район, территория, ограниченная улицами 1-ой Приволжской, Журавлева, Складским переулком, Суздальским шоссе
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяжённость:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения — до « 26 » февраля 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Председатель комитета
регулирования градостроительной
деятельности департамента
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

О.Г. Быков
(расшифровка подписи)



« 17 » декабря 20 21 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М. П.