

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000778 от 30.10.2024

Жилой комплекс в районе ул. Днепроvская, г. Владивосток

Дата первичного размещения: 01.10.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЗУМРУДНЫЙ КВАРТАЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЗУМРУДНЫЙ КВАРТАЛ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 690022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Залесная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д5М
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79147055807
	1.4.2	Адрес электронной почты: nazaren@inbox.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79084480528
	1.4.2	Адрес электронной почты: kovalm280682@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Назаренко
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Павлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЗУМРУДНЫЙ КВАРТАЛ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 253703900826
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Агат
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543150860
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1202500016938
	2.1.3	Дата регистрации: 29.07.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ковальчук
	3.3.2	Имя: Максим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13857694718
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253713833777
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Назаренко
	3.3.2	Имя: Павел
	3.3.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06023489840
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253703900826
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ковальчук
	3.4.2	Имя: Максим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13857694718
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253713833777

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет более чем 25% в уставном капитале Общества
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Назаренко
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06023489840
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253703900826
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет более чем 25% в уставном капитале Общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Клубный дом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543139792
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192536019642
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Заря"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543167768
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222500018905
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Владивостокское общество спортивного рыболовства и туризма "Барракуда"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540285040
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242500011632
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Снеговая-Комфорт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543157110
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212500010249
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Малахит"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543169645
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222500025725
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ковальчук Максим Валерьевич
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 253713833777
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 318253600031609
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 961,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 310,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс в районе ул. Днепровская, г. Владивосток
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Днепровская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В районе
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 28
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24261.7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 753,00 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 135,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 888,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение об осуществлении деятельности на территории свободного порта Владивосток)
	10.1.2	Номер договора: СПВ-2404/22
	10.1.3	Дата заключения договора: 02.02.2022
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 14.11.2023
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Восточный Трест Инженерно-Строительных Изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2543122260
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-планировочная компания "Идеальный город"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536219542
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИДЕАЛЬНЫЙ ГОРОД
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2540260494
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-040858-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РАМ-Т.В.
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2543156935
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Агат
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: АТР-Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2543051851
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-28-42-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Бн
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.10.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.10.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:040007:8985
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 029,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 16
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс 2 шт, качели 3 шт, батут, песочница, игровые элементы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Универсальный спортивный комплекс, брусья, рукоход
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пешеходные пути без вынужденных подъемов и спусков, продольные уклоны тротуаров не превышают нормативные значения, ширина входных дверей и проходов позволяет передвижение на инвалидной коляске, парковочные места МГН в количестве 14 машино-мест
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 248
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 001 750,74 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 247
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 914 685,01 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорог Администрации г.Владивостока
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1272/1у/6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Оборонэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7704726225
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 614
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2030
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 115 647 640,30 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Владлинк Бизнес
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2543089679

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 258
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 253
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 115
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 138
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	77.70	2	39.10	2.70
2	Квартира	2	1	63.30	1	44.20	2.70
3	Квартира	2	1	42.90	1	19.70	2.70
4	Квартира	2	1	65.70	1	38.50	2.70
5	Квартира	2	1	45.40	1	19.60	2.70
6	Квартира	2	1	57.20	1	28.30	2.70
7	Квартира	3	1	89.10	2	40.70	2.70

8	Квартира	3	1	67.80	1	44.40	2.70
9	Квартира	3	1	42.50	1	19.70	2.70
10	Квартира	3	1	65.30	1	38.50	2.70
11	Квартира	3	1	45.00	1	19.60	2.70
12	Квартира	3	1	56.70	1	28.30	2.70
13	Квартира	4	1	51.00	1	28.00	2.70
14	Квартира	4	1	51.10	1	32.40	2.70
15	Квартира	4	1	42.50	1	19.70	2.70
16	Квартира	4	1	65.30	1	38.50	2.70
17	Квартира	4	1	45.00	1	19.60	2.70
18	Квартира	4	1	56.70	1	28.30	2.70
19	Квартира	5	1	79.10	1	55.30	2.70
20	Квартира	5	1	57.80	1	28.00	2.70
21	Квартира	5	1	40.40	1	18.40	2.70
22	Квартира	5	1	41.80	1	14.80	2.70
23	Квартира	5	1	64.60	1	33.50	2.70
24	Квартира	5	1	44.20	1	14.10	2.70
25	Квартира	5	1	56.10	1	23.40	2.70
26	Квартира	6	1	78.90	1	55.30	2.70
27	Квартира	6	1	57.80	1	28.00	2.70
28	Квартира	6	1	40.40	1	18.40	2.70
29	Квартира	6	1	41.80	1	14.80	2.70
30	Квартира	6	1	64.60	1	33.50	2.70
31	Квартира	6	1	44.20	1	14.10	2.70
32	Квартира	6	1	56.10	1	23.40	2.70
33	Квартира	7	1	78.90	1	55.30	2.70
34	Квартира	7	1	57.80	1	28.00	2.70
35	Квартира	7	1	40.40	1	18.40	2.70
36	Квартира	7	1	41.80	1	14.80	2.70
37	Квартира	7	1	64.60	1	33.50	2.70
38	Квартира	7	1	44.20	1	14.10	2.70
39	Квартира	7	1	56.10	1	23.40	2.70
40	Квартира	8	1	78.90	1	55.30	2.70
41	Квартира	8	1	57.80	1	28.00	2.70
42	Квартира	8	1	40.40	1	18.40	2.70
43	Квартира	8	1	41.80	1	14.80	2.70
44	Квартира	8	1	64.60	1	33.50	2.70
45	Квартира	8	1	44.20	1	14.10	2.70
46	Квартира	8	1	56.10	1	23.40	2.70
47	Квартира	9	1	78.90	1	55.30	2.70
48	Квартира	9	1	57.80	1	28.00	2.70
49	Квартира	9	1	40.40	1	18.40	2.70
50	Квартира	9	1	41.80	1	14.80	2.70
51	Квартира	9	1	64.60	1	33.50	2.70
52	Квартира	9	1	44.20	1	14.10	2.70
53	Квартира	9	1	56.10	1	23.40	2.70

54	Квартира	10	1	78.90	1	55.30	2.70
55	Квартира	10	1	57.80	1	28.00	2.70
56	Квартира	10	1	40.40	1	18.40	2.70
57	Квартира	10	1	41.80	1	14.80	2.70
58	Квартира	10	1	64.60	1	33.50	2.70
59	Квартира	10	1	44.20	1	14.10	2.70
60	Квартира	10	1	56.10	1	23.40	2.70
61	Квартира	11	1	78.90	1	55.30	2.70
62	Квартира	11	1	57.80	1	28.00	2.70
63	Квартира	11	1	40.40	1	18.40	2.70
64	Квартира	11	1	41.80	1	14.80	2.70
65	Квартира	11	1	64.60	1	33.50	2.70
66	Квартира	11	1	44.20	1	14.10	2.70
67	Квартира	11	1	56.10	1	23.40	2.70
68	Квартира	12	1	78.90	1	55.30	2.70
69	Квартира	12	1	57.80	1	28.00	2.70
70	Квартира	12	1	40.40	1	18.40	2.70
71	Квартира	12	1	41.80	1	14.80	2.70
72	Квартира	12	1	64.60	1	33.50	2.70
73	Квартира	12	1	44.20	1	14.10	2.70
74	Квартира	12	1	56.10	1	23.40	2.70
75	Квартира	13	1	78.90	1	55.30	2.70
76	Квартира	13	1	57.80	1	28.00	2.70
77	Квартира	13	1	40.40	1	18.40	2.70
78	Квартира	13	1	41.80	1	14.80	2.70
79	Квартира	13	1	64.60	1	33.50	2.70
80	Квартира	13	1	44.20	1	14.10	2.70
81	Квартира	13	1	56.10	1	23.40	2.70
82	Квартира	14	1	78.90	1	55.30	2.70
83	Квартира	14	1	57.80	1	28.00	2.70
84	Квартира	14	1	40.40	1	18.40	2.70
85	Квартира	14	1	41.80	1	14.80	2.70
86	Квартира	14	1	64.60	1	33.50	2.70
87	Квартира	14	1	44.20	1	14.10	2.70
88	Квартира	14	1	56.10	1	23.40	2.70
89	Квартира	15	1	78.70	1	55.30	2.70
90	Квартира	15	1	57.50	1	28.00	2.70
91	Квартира	15	1	40.10	1	18.40	2.70
92	Квартира	15	1	41.50	1	14.80	2.70
93	Квартира	15	1	64.30	1	33.50	2.70
94	Квартира	15	1	43.90	1	14.10	2.70
95	Квартира	15	1	55.70	1	23.40	2.70
96	Квартира	16	1	78.70	1	55.30	2.70
97	Квартира	16	1	57.50	1	28.00	2.70
98	Квартира	16	1	40.10	1	18.40	2.70
99	Квартира	16	1	41.50	1	14.80	2.70

100	Квартира	16	1	64.30	1	33.50	2.70
101	Квартира	16	1	43.90	1	14.10	2.70
102	Квартира	16	1	55.70	1	23.40	2.70
103	Квартира	17	1	78.70	1	55.30	2.70
104	Квартира	17	1	57.50	1	28.00	2.70
105	Квартира	17	1	40.10	1	18.40	2.70
106	Квартира	17	1	41.50	1	14.80	2.70
107	Квартира	17	1	64.30	1	33.50	2.70
108	Квартира	17	1	43.90	1	14.10	2.70
109	Квартира	17	1	55.70	1	23.40	2.70
110	Квартира	18	1	78.70	1	55.30	2.70
111	Квартира	18	1	57.50	1	28.00	2.70
112	Квартира	18	1	40.10	1	18.40	2.70
113	Квартира	18	1	41.50	1	14.80	2.70
114	Квартира	18	1	64.30	1	33.50	2.70
115	Квартира	18	1	43.90	1	14.10	2.70
116	Квартира	18	1	55.70	1	23.40	2.70
117	Квартира	19	1	78.70	1	55.30	2.70
118	Квартира	19	1	57.50	1	28.00	2.70
119	Квартира	19	1	40.10	1	18.40	2.70
120	Квартира	19	1	41.50	1	14.80	2.70
121	Квартира	19	1	64.30	1	33.50	2.70
122	Квартира	19	1	43.90	1	14.10	2.70
123	Квартира	19	1	55.70	1	23.40	2.70
124	Квартира	20	1	78.70	1	55.30	2.70
125	Квартира	20	1	57.50	1	28.00	2.70
126	Квартира	20	1	40.10	1	18.40	2.70
127	Квартира	20	1	41.50	1	14.80	2.70
128	Квартира	20	1	64.30	1	33.50	2.70
129	Квартира	20	1	43.90	1	14.10	2.70
130	Квартира	20	1	55.70	1	23.40	2.70
131	Квартира	21	1	78.70	1	55.30	2.70
132	Квартира	21	1	57.50	1	28.00	2.70
133	Квартира	21	1	40.10	1	18.40	2.70
134	Квартира	21	1	41.50	1	14.80	2.70
135	Квартира	21	1	64.30	1	33.50	2.70
136	Квартира	21	1	43.90	1	14.10	2.70
137	Квартира	21	1	55.70	1	23.40	2.70
138	Квартира	22	1	78.70	1	55.30	2.70
139	Квартира	22	1	57.50	1	28.00	2.70
140	Квартира	22	1	40.10	1	18.40	2.70
141	Квартира	22	1	41.50	1	14.80	2.70
142	Квартира	22	1	64.30	1	33.50	2.70
143	Квартира	22	1	43.90	1	14.10	2.70
144	Квартира	22	1	55.70	1	23.40	2.70
145	Квартира	23	1	78.70	1	55.30	2.70

146	Квартира	23	1	57.50	1	28.00	2.70
147	Квартира	23	1	40.10	1	18.40	2.70
148	Квартира	23	1	41.50	1	14.80	2.70
149	Квартира	23	1	64.30	1	33.50	2.70
150	Квартира	23	1	43.90	1	14.10	2.70
151	Квартира	23	1	55.70	1	23.40	2.70
152	Квартира	24	1	78.70	1	55.30	2.70
153	Квартира	24	1	57.50	1	28.00	2.70
154	Квартира	24	1	40.10	1	18.40	2.70
155	Квартира	24	1	41.50	1	14.80	2.70
156	Квартира	24	1	64.30	1	33.50	2.70
157	Квартира	24	1	43.90	1	14.10	2.70
158	Квартира	24	1	55.70	1	23.40	2.70
159	Квартира	25	1	143.30	1	114.40	2.70
160	Квартира	25	1	82.20	1	49.90	2.70
161	Квартира	25	1	95.30	1	59.30	2.70
162	Квартира	25	1	70.90	1	36.20	2.70
163	Квартира	2	2	46.00	1	30.80	2.70
164	Квартира	2	2	55.00	1	26.30	2.70
165	Квартира	2	2	28.30	1	11.60	2.70
166	Квартира	2	2	46.70	1	32.10	2.70
167	Квартира	2	2	24.20	1	10.10	2.70
168	Квартира	2	2	39.20	1	12.60	2.70
169	Квартира	2	2	56.20	2	28.50	2.70
170	Квартира	3	2	44.60	1	30.90	2.70
171	Квартира	3	2	54.50	1	26.30	2.70
172	Квартира	3	2	27.80	1	11.60	2.70
173	Квартира	3	2	46.20	1	32.10	2.70
174	Квартира	3	2	23.60	1	10.10	2.70
175	Квартира	3	2	38.60	1	12.60	2.70
176	Квартира	3	2	55.90	2	29.10	2.70
177	Квартира	4	2	44.70	1	31.00	2.70
178	Квартира	4	2	54.40	1	26.30	2.70
179	Квартира	4	2	27.80	1	11.60	2.70
180	Квартира	4	2	46.20	1	32.10	2.70
181	Квартира	4	2	23.60	1	10.10	2.70
182	Квартира	4	2	38.60	1	12.60	2.70
183	Квартира	4	2	41.70	1	19.50	2.70
184	Квартира	5	2	52.10	1	32.60	2.70
185	Квартира	5	2	64.60	1	29.80	2.70
186	Квартира	5	2	36.40	1	19.60	2.70
187	Квартира	5	2	46.90	1	28.30	2.70
188	Квартира	5	2	57.80	1	27.70	2.70
189	Квартира	5	2	35.80	1	16.90	2.70
190	Квартира	6	2	52.10	1	32.60	2.70
191	Квартира	6	2	64.60	1	29.80	2.70

192	Квартира	6	2	36.40	1	19.60	2.70
193	Квартира	6	2	46.90	1	28.30	2.70
194	Квартира	6	2	57.80	1	27.70	2.70
195	Квартира	6	2	35.80	1	16.90	2.70
196	Квартира	7	2	52.10	1	32.60	2.70
197	Квартира	7	2	64.60	1	29.80	2.70
198	Квартира	7	2	36.40	1	19.60	2.70
199	Квартира	7	2	46.90	1	28.30	2.70
200	Квартира	7	2	57.80	1	27.70	2.70
201	Квартира	7	2	35.80	1	16.90	2.70
202	Квартира	8	2	52.10	1	32.60	2.70
203	Квартира	8	2	64.60	1	29.80	2.70
204	Квартира	8	2	36.40	1	19.60	2.70
205	Квартира	8	2	46.90	1	28.30	2.70
206	Квартира	8	2	57.80	1	27.70	2.70
207	Квартира	8	2	35.80	1	16.90	2.70
208	Квартира	9	2	52.10	1	32.60	2.70
209	Квартира	9	2	64.60	1	29.80	2.70
210	Квартира	9	2	36.40	1	19.60	2.70
211	Квартира	9	2	46.90	1	28.30	2.70
212	Квартира	9	2	57.80	1	27.70	2.70
213	Квартира	9	2	35.80	1	16.90	2.70
214	Квартира	10	2	52.10	1	32.60	2.70
215	Квартира	10	2	64.60	1	29.80	2.70
216	Квартира	10	2	36.40	1	19.60	2.70
217	Квартира	10	2	46.90	1	28.30	2.70
218	Квартира	10	2	57.80	1	27.70	2.70
219	Квартира	10	2	35.80	1	16.90	2.70
220	Квартира	11	2	51.90	1	32.60	2.70
221	Квартира	11	2	64.00	1	29.80	2.70
222	Квартира	11	2	36.10	1	19.60	2.70
223	Квартира	11	2	46.70	1	28.30	2.70
224	Квартира	11	2	57.70	1	27.90	2.70
225	Квартира	11	2	35.60	1	16.90	2.70
226	Квартира	12	2	51.90	1	32.60	2.70
227	Квартира	12	2	64.00	1	29.80	2.70
228	Квартира	12	2	36.10	1	19.60	2.70
229	Квартира	12	2	46.70	1	28.30	2.70
230	Квартира	12	2	57.70	1	27.90	2.70
231	Квартира	12	2	35.60	1	16.90	2.70
232	Квартира	13	2	51.90	1	32.60	2.70
233	Квартира	13	2	64.00	1	29.80	2.70
234	Квартира	13	2	36.10	1	19.60	2.70
235	Квартира	13	2	46.70	1	28.30	2.70
236	Квартира	13	2	57.70	1	27.90	2.70
237	Квартира	13	2	35.60	1	16.90	2.70

238	Квартира	14	2	51.90	1	32.60	2.70
239	Квартира	14	2	64.00	1	29.80	2.70
240	Квартира	14	2	36.10	1	19.60	2.70
241	Квартира	14	2	46.70	1	28.30	2.70
242	Квартира	14	2	57.70	1	27.90	2.70
243	Квартира	14	2	35.60	1	16.90	2.70
244	Квартира	15	2	51.90	1	32.60	2.70
245	Квартира	15	2	64.00	1	29.80	2.70
246	Квартира	15	2	36.10	1	19.60	2.70
247	Квартира	15	2	46.70	1	28.30	2.70
248	Квартира	15	2	57.70	1	27.90	2.70
249	Квартира	15	2	35.60	1	16.90	2.70
250	Квартира	16	2	51.90	1	32.60	2.70
251	Квартира	16	2	64.00	1	29.80	2.70
252	Квартира	16	2	36.10	1	19.60	2.70
253	Квартира	16	2	46.70	1	28.30	2.70
254	Квартира	16	2	57.70	1	27.90	2.70
255	Квартира	16	2	35.60	1	16.90	2.70
256	Квартира	17	2	110.80	1	88.30	2.70
257	Квартира	17	2	92.40	1	66.10	2.70
258	Квартира	17	2	95.30	1	55.50	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	71.90	Помещение обслуживания населения	71.90	2.80
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	55.90	Помещение обслуживания населения	55.90	2.80
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	55.90	Помещение обслуживания населения	55.90	2.80
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	61.00	Помещение обслуживания населения	61.00	2.80
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	71.90	Помещение обслуживания населения	71.90	2.80

6	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	55.90	Помещение обслуживания населения	55.90	2.80
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	55.90	Помещение обслуживания населения	55.90	2.80
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	61.00	Помещение обслуживания населения	61.00	2.80
10	Кладовая	-3	2	5.80	Кладовая хранения шин	5.80	
11	Кладовая	-3	2	5.50	Кладовая хранения шин	5.50	
12	Кладовая	-3	2	7.00	Кладовая хранения шин	7.00	
13	Кладовая	-3	2	4.50	Кладовая хранения шин	4.50	
14	Кладовая	-3	2	4.70	Кладовая хранения шин	4.70	
15	Кладовая	-3	2	5.50	Кладовая хранения шин	5.50	
16	Кладовая	-3	2	5.50	Кладовая хранения шин	5.50	
17	Кладовая	-3	2	5.50	Кладовая хранения шин	5.50	
18	Кладовая	-3	2	5.50	Кладовая хранения шин	5.50	
19	Кладовая	-3	2	5.50	Кладовая хранения шин	5.50	
10	Кладовая	-2	2	5.80	Кладовая хранения шин	5.80	
11	Кладовая	-2	2	5.50	Кладовая хранения шин	5.50	
12	Кладовая	-2	2	7.00	Кладовая хранения шин	7.00	
13	Кладовая	-2	2	4.80	Кладовая хранения шин	4.80	
14	Кладовая	-2	2	4.70	Кладовая хранения шин	4.70	
15	Кладовая	-2	2	5.50	Кладовая хранения шин	5.50	
16	Кладовая	-2	2	5.50	Кладовая хранения шин	5.50	
17	Кладовая	-2	2	5.50	Кладовая хранения шин	5.50	
18	Кладовая	-2	2	5.50	Кладовая хранения шин	5.50	

19	Кладовая	-2	2	5.50	Кладовая хранения шин	5.50	
1.1	Кладовая	-1	1	4.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.00	
1.2	Кладовая	-1	1	5.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.00	
1.3	Кладовая	-1	1	5.60	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.60	
1.4	Кладовая	-1	1	5.40	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.40	
5	Кладовая	-1	1	3.20	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.20	
7	Кладовая	-1	1	5.20	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.20	
10	Кладовая	-1	1	9.40	Внеквартирная хозяйственная кладовая	9.40	
12.1	Кладовая	-1	1	2.20	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.20	
12.2	Кладовая	-1	1	5.40	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.40	
12.3	Кладовая	-1	1	4.60	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.60	
12.4	Кладовая	-1	1	3.70	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.70	
12.5	Кладовая	-1	1	4.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.90	
12.6	Кладовая	-1	1	5.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.10	
13.1	Кладовая	-1	1	2.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.10	
13.2	Кладовая	-1	1	2.20	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.20	
13.3	Кладовая	-1	1	2.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.00	

13.4	Кладовая	-1	1	3.20	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.20	
13.5	Кладовая	-1	1	3.80	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.80	
13.6	Кладовая	-1	1	4.80	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.80	
13.7	Кладовая	-1	1	3.50	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.50	
13.8	Кладовая	-1	1	4.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.90	
13.9	Кладовая	-1	1	5.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.10	
14.1	Кладовая	-1	1	4.20	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.20	
14.2	Кладовая	-1	1	4.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.10	
14.3	Кладовая	-1	1	6.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.10	
14.4	Кладовая	-1	1	4.20	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.20	
14.5	Кладовая	-1	1	7.20	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.20	
14.6	Кладовая	-1	1	5.70	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.70	
14.7	Кладовая	-1	1	6.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.00	
14.8	Кладовая	-1	1	7.40	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.40	
20.1	Кладовая	-1	1	4.50	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.50	
20.2	Кладовая	-1	1	4.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.90	
20.3	Кладовая	-1	1	5.40	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.40	

20.4	Кладовая	-1	1	3.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.10	
20.5	Кладовая	-1	1	6.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.10	
20.6	Кладовая	-1	1	4.50	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.50	
20.7	Кладовая	-1	1	4.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.10	
21.1	Кладовая	-1	1	4.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.90	
21.2	Кладовая	-1	1	5.30	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.30	
21.3	Кладовая	-1	1	6.40	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.40	
21.4	Кладовая	-1	1	3.80	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.80	
21.5	Кладовая	-1	1	5.60	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.60	
21.6	Кладовая	-1	1	4.70	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.70	
21.7	Кладовая	-1	1	4.30	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.30	
25	Кладовая	-1	1	8.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая	8.10	
26.1	Кладовая	-1	1	4.50	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.50	
26.2	Кладовая	-1	1	6.40	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.40	
26.3	Кладовая	-1	1	5.50	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.50	
26.4	Кладовая	-1	1	5.20	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.20	
26.5	Кладовая	-1	1	8.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая	8.10	

26.6	Кладовая	-1	1	6.70	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.70	
26.7	Кладовая	-1	1	6.50	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.50	
26.8	Кладовая	-1	1	5.20	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.20	
26.9	Кладовая	-1	1	3.70	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.70	
28.1	Кладовая	-1	1	4.30	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.30	
28.2	Кладовая	-1	1	4.30	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.30	
28.3	Кладовая	-1	1	6.50	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.50	
28.4	Кладовая	-1	1	2.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.90	
28.5	Кладовая	-1	1	3.30	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.30	
28.6	Кладовая	-1	1	4.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.00	
28.7	Кладовая	-1	1	5.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.00	
28.8	Кладовая	-1	1	4.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.10	
29.1	Кладовая	-1	1	4.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.10	
29.2	Кладовая	-1	1	4.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.10	
29.3	Кладовая	-1	1	6.20	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.20	
29.4	Кладовая	-1	1	2.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.90	
29.5	Кладовая	-1	1	4.50	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.50	

29.6	Кладовая	-1	1	2.60	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.60	
29.7	Кладовая	-1	1	2.60	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.60	
30.1	Кладовая	-1	1	4.30	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.30	
30.2	Кладовая	-1	1	4.30	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.30	
30.3	Кладовая	-1	1	6.50	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.50	
30.4	Кладовая	-1	1	2.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.90	
30.5	Кладовая	-1	1	4.50	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.50	
30.6	Кладовая	-1	1	2.60	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.60	
30.7	Кладовая	-1	1	2.60	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.60	
31.1	Кладовая	-1	1	4.30	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.30	
31.2	Кладовая	-1	1	4.30	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.30	
31.3	Кладовая	-1	1	6.50	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.50	
31.4	Кладовая	-1	1	2.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.90	
31.5	Кладовая	-1	1	4.50	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.50	
31.6	Кладовая	-1	1	2.60	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.60	
31.7	Кладовая	-1	1	2.60	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.60	
32.1	Кладовая	-1	1	4.30	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.30	

32.2	Кладовая	-1	1	4.30	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.30	
32.3	Кладовая	-1	1	6.50	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.50	
32.4	Кладовая	-1	1	2.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.90	
32.5	Кладовая	-1	1	4.20	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.20	
32.6	Кладовая	-1	1	2.50	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.50	
32.7	Кладовая	-1	1	2.50	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.50	
33.1	Кладовая	-1	1	7.80	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.80	
33.2	Кладовая	-1	1	4.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.00	
33.3	Кладовая	-1	1	5.20	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.20	
33.4	Кладовая	-1	1	9.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая	9.10	
33.5	Кладовая	-1	1	7.30	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.30	
33.6	Кладовая	-1	1	5.40	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.40	
33.7	Кладовая	-1	1	6.30	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.30	
33.8	Кладовая	-1	1	6.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.10	
33.9	Кладовая	-1	1	3.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.00	
33.10	Кладовая	-1	1	3.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.00	
34.1	Кладовая	-1	1	6.40	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.40	

34.2	Кладовая	-1	1	4.60	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.60	
34.3	Кладовая	-1	1	5.20	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.20	
34.4	Кладовая	-1	1	8.20	Внеквартирная хозяйственная кладовая	8.20	
34.5	Кладовая	-1	1	6.80	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.80	
34.6	Кладовая	-1	1	5.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.90	
34.7	Кладовая	-1	1	5.80	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.80	
34.8	Кладовая	-1	1	6.80	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.80	
34.9	Кладовая	-1	1	4.20	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.20	
34.10	Кладовая	-1	1	4.20	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.20	
1	Машино-место	-3	1	19.50	Машино-место	19.50	
2	Машино-место	-3	1	19.10	Машино-место	19.10	
3	Машино-место	-3	1	19.10	Машино-место	19.10	
4	Машино-место	-3	1	19.10	Машино-место	19.10	
5	Машино-место	-3	1	19.10	Машино-место	19.10	
6	Машино-место	-3	1	19.10	Машино-место	19.10	
7	Машино-место	-3	1	18.40	Машино-место	18.40	
8	Машино-место	-3	1	15.40	Машино-место	15.40	
9	Машино-место	-3	1	19.50	Машино-место	19.50	
10	Машино-место	-3	1	17.90	Машино-место	17.90	
11	Машино-место	-3	1	18.60	Машино-место	18.60	
12	Машино-место	-3	1	18.60	Машино-место	18.60	
13	Машино-место	-3	1	15.90	Машино-место	15.90	
14	Машино-место	-3	1	18.60	Машино-место	18.60	
15	Машино-место	-3	1	18.60	Машино-место	18.60	
16	Машино-место	-3	1	18.60	Машино-место	18.60	
17	Машино-место	-3	1	17.90	Машино-место	17.90	
18	Машино-место	-3	1	17.90	Машино-место	17.90	
19	Машино-место	-3	1	18.60	Машино-место	18.60	
20	Машино-место	-3	1	21.30	Машино-место	21.30	
21	Машино-место	-3	1	21.20	Машино-место	21.20	
22	Машино-место	-3	1	24.60	Машино-место	24.60	

57	Машино-место	-2	1	19.20	Машино-место	19.20	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Проезд	Отметка -9,750 (-3 этаж)		Общественное	640.60		
2	Тамбур-шлюз	Отметка -9,750 (-3 этаж)		Общественное	6.10		
3	Лестн. Клетка	Отметка -9,750 (-3 этаж)		Общественное	15.90		
4	Тамбур-шлюз	Отметка -9,750 (-3 этаж)		Общественное	2.70		
5	Тамбур-шлюз	Отметка -9,750 (-3 этаж)		Общественное	2.70		
6	Лифтовой холл	Отметка -9,750 (-3 этаж)		Общественное	7.30		
7	Тамбур-шлюз	Отметка -9,750 (-3 этаж)		Общественное	6.80		
8	Тамбур-шлюз	Отметка -9,750 (-3 этаж)		Общественное	6.50		
9	Проезд	Отметка -6,750 (-2 этаж)		Общественное	595.40		
10	Тамбур-шлюз	Отметка -6,750 (-2 этаж)		Общественное	6.10		
11	Лестн. Клетка	Отметка -6,750 (-2 этаж)		Общественное	15.90		
12	Тамбур-шлюз	Отметка -6,750 (-2 этаж)		Общественное	2.70		
13	Тамбур-шлюз	Отметка -6,750 (-2 этаж)		Общественное	2.70		
14	Лестн. клетка	Отметка -6,750 (-2 этаж)		Общественное	14.60		
15	Лифтовой холл	Отметка -6,750 (-2 этаж)		Общественное	7.30		
16	Тамбур-шлюз	Отметка -6,750 (-2 этаж)		Общественное	6.80		
17	Тамбур-шлюз	Отметка -6,750 (-2 этаж)		Общественное	6.50		
18	Венткамера	Отметка -6,750 (-2 этаж)		Техническое	29.80		
19	Помещени связи	Отметка -3,150 (-1 этаж)		Техническое	3.80		
20	Венткамера	Отметка -3,150 (-1 этаж)		Техническое	10.30		
21	Лестнич. Клетка	Отметка -3,150 (-1 этаж)		Общественное	15.90		
22	Электрощитовая	Отметка -3,150 (-1 этаж)		Техническое	11.70		
23	Тамбур-шлюз	Отметка -3,150 (-1 этаж)		Общественное	5.80		
24	Венткамера	Отметка -3,150 (-1 этаж)		Техническое	13.30		
25	Венкамера	Отметка -3,150 (-1 этаж)		Техническое	9.60		
26	Венкамера	Отметка -3,150 (-1 этаж)		Техническое	10.10		
27	Лестн. Клетка	Отметка -3,150 (-1 этаж)		Общественное	14.60		
28	Лифтовой холл	Отметка -3,150 (-1 этаж)		Общественное	12.20		
29	Тамбур-шлюз	Отметка -3,150 (-1 этаж)		Общественное	6.20		
30	Электрощитовая	Отметка -3,150 (-1 этаж)		Техническое	14.20		
31	Лестн. Клетка	Отметка -3,150 (-1 этаж)		Общественное	15.10		
32	Венкамера	Отметка -3,150 (-1 этаж)		Техническое	12.20		
33	Венкамера	Отметка -3,150 (-1 этаж)		Техническое	10.60		
34	Техническое помещение	Отметка -3,150 (-1 этаж)		Техническое	21.10		
35	Водомерный узел	Отметка -3,150 (-1 этаж)		Техническое	15.30		
36	Венткамера	Отметка -3,150 (-1 этаж)		Техническое	10.50		
37	Лестн. клетка	Отметка -3,150 (-1 этаж)		Общественное	15.90		
38	Коридор	Отметка -3,150 (-1 этаж)		Общественное	64.60		

39	Коридор	Отметка -3,150 (-1 этаж)	Общественное	59.60
40	Помещение ввода кабельных сетей	Отметка -3,150 (-1 этаж)	Техническое	2.60
41	Тамбур	Отметка 0,000 (1 этаж)	Общественное	5.90
42	Туалет с местом для мытья лап	Отметка 0,000 (1 этаж)	Общественное	5.70
43	Помещение уборочного инвентаря	Отметка 0,000 (1 этаж)	Общественное	4.60
44	Вестибюль	Отметка 0,000 (1 этаж)	Общественное	63.00
45	Лестн. клетка	Отметка 0,000 (1 этаж)	Общественное	15.90
46	Лифтовый холл	Отметка 0,000 (1 этаж)	Общественное	7.80
47	Лестничная клетка	Отметка 0,000 (1 этаж)	Общественное	24.50
48	Тамбур	Отметка 0,000 (1 этаж)	Общественное	4.50
49	Лестнич. клетка	Отметка 0,000 (1 этаж)	Общественное	14.60
50	Лестнич. клетка	Отметка 0,000 (1 этаж)	Общественное	14.80
51	Вестибюль	Отметка 0,000 (1 этаж)	Общественное	40.30
52	Помещение уборочного инвентаря с туалетом	Отметка 0,000 (1 этаж)	Общественное	6.00
53	Колясочная	Отметка 0,000 (1 этаж)	Общественное	6.20
54	Дежурный персонал	Отметка 0,000 (1 этаж)	Общественное	6.30
55	Тамбур	Отметка 0,000 (1 этаж)	Общественное	7.90
56	Венткамера	Отметка 0,000 (1 этаж)	Техническое	8.90
57	Тамбур-шлюз	Отметка +3,550 (2 этаж)	Общественное	6.80
58	Лифтовой холл	Отметка +3,550 (2 этаж)	Общественное	29.20
59	Коридор	Отметка +3,550 (2 этаж)	Общественное	30.30
60	Туалет	Отметка +3,550 (2 этаж)	Общественное	4.50
61	Туалет	Отметка +3,550 (2 этаж)	Общественное	4.50
62	Лестничная клетка	Отметка +3,550 (2 этаж)	Общественное	5.00
63	ТСЖ	Отметка +3,550 (2 этаж)	Общественное	10.60
64	Туалет	Отметка +3,550 (2 этаж)	Общественное	2.90
65	Коридор	Отметка +3,550 (2 этаж)	Общественное	22.30
66	Лифтовой холл	Отметка +3,550 (2 этаж)	Общественное	10.90
67	Переходной балкон	Отметка +3,550 (2 этаж)	Общественное	6.00
68	Тамбур	Отметка +3,550 (2 этаж)	Общественное	4.10
69	Тамбур-шлюз	Отметка +6,550 (3 этаж)	Общественное	6.80
70	Лифтовой холл	Отметка +6,550 (3 этаж)	Общественное	29.20
71	Коридор	Отметка +6,550 (3 этаж)	Общественное	30.30
72	Туалет	Отметка +6,550 (3 этаж)	Общественное	4.30
73	Туалет	Отметка +6,550 (3 этаж)	Общественное	4.50
74	Лестничная клетка	Отметка +6,550 (3 этаж)	Общественное	5.00
75	Коридор	Отметка +6,550 (3 этаж)	Общественное	19.60
76	Лифтовой холл	Отметка +6,550 (3 этаж)	Общественное	10.90
77	Тамбур	Отметка +6,550 (3 этаж)	Общественное	4.10
78	Переходной балкон	Отметка +6,550 (3 этаж)	Общественное	6.00
79	Тамбур-шлюз	Отметка +9,550 (4 этаж)	Общественное	6.80
80	Лифтовой холл	Отметка +9,550 (4 этаж)	Общественное	42.30
81	Помещение хранения колясок и велосипедов	Отметка +9,550 (4 этаж)	Общественное	54.30

82	Туалет	Отметка +9,550 (4 этаж)	Общественное	3.30
83	Коридор	Отметка +9,550 (4 этаж)	Общественное	37.50
84	Лифтовой холл	Отметка +9,550 (4 этаж)	Общественное	10.90
85	Переходной балкон	Отметка +9,550 (4 этаж)	Общественное	6.00
86	Тамбур	Отметка +9,550 (4 этаж)	Общественное	4.10
87	Лифтовой холл	Отметка +12,550 (5 этаж), Подъезд 1	Общественное	10.90
88	Тамбур	Отметка +12,550 (5 этаж), Подъезд 1	Общественное	4.10
89	Переходной балкон	Отметка +12,550 (5 этаж), Подъезд 1	Общественное	6.00
90	Коридор	Отметка +12,550 (5 этаж), Подъезд 1	Общественное	20.60
91	Лифтовой холл	Отметка +15,550 (6 этаж), Подъезд 1	Общественное	10.90
92	Коридор	Отметка +15,550 (6 этаж), Подъезд 1	Общественное	20.60
93	Тамбур	Отметка +15,550 (6 этаж), Подъезд 1	Общественное	4.10
94	Переходной балкон	Отметка +15,550 (6 этаж), Подъезд 1	Общественное	6.00
95	Лифтовой холл	Отметка +18,550 (7 этаж), Подъезд 1	Общественное	10.90
96	Коридор	Отметка +18,550 (7 этаж), Подъезд 1	Общественное	20.60
97	Тамбур	Отметка +18,550 (7 этаж), Подъезд 1	Общественное	4.10
98	Переходной балкон	Отметка +18,550 (7 этаж), Подъезд 1	Общественное	6.00
99	Лифтовой холл	Отметка +21,550 (8 этаж), Подъезд 1	Общественное	10.90
100	Коридор	Отметка +21,550 (8 этаж), Подъезд 1	Общественное	20.60
101	Тамбур	Отметка +21,550 (8 этаж), Подъезд 1	Общественное	4.10
102	Переходной балкон	Отметка +21,550 (8 этаж), Подъезд 1	Общественное	6.00
103	Лифтовой холл	Отметка +24,550 (9 этаж), Подъезд 1	Общественное	10.90
104	Коридор	Отметка +24,550 (9 этаж), Подъезд 1	Общественное	20.60
105	Тамбур	Отметка +24,550 (9 этаж), Подъезд 1	Общественное	4.10
106	Переходной балкон	Отметка +24,550 (9 этаж), Подъезд 1	Общественное	6.00
107	Лифтовой холл	Отметка +27,550 (10 этаж), Подъезд 1	Общественное	10.90
108	Коридор	Отметка +27,550 (10 этаж), Подъезд 1	Общественное	20.60

109	Тамбур	Отметка +27,550 (10 этаж), Подъезд 1	Общественное	4.10
110	Переходной балкон	Отметка +27,550 (10 этаж), Подъезд 1	Общественное	6.00
111	Лифтовой холл	Отметка +30,550 (11 этаж), Подъезд 1	Общественное	10.90
112	Коридор	Отметка +30,550 (11 этаж), Подъезд 1	Общественное	20.60
113	Тамбур	Отметка +30,550 (11 этаж), Подъезд 1	Общественное	4.10
114	Переходной балкон	Отметка +30,550 (11 этаж), Подъезд 1	Общественное	6.00
115	Лифтовой холл	Отметка +33,550 (12 этаж), Подъезд 1	Общественное	10.90
116	Коридор	Отметка +33,550 (12 этаж), Подъезд 1	Общественное	20.60
117	Тамбур	Отметка +33,550 (12 этаж), Подъезд 1	Общественное	4.10
118	Переходной балкон	Отметка +33,550 (12 этаж), Подъезд 1	Общественное	6.00
119	Лифтовой холл	Отметка +36,550 (13 этаж), Подъезд 1	Общественное	10.90
120	Коридор	Отметка +36,550 (13 этаж), Подъезд 1	Общественное	20.60
121	Тамбур	Отметка +36,550 (13 этаж), Подъезд 1	Общественное	4.10
122	Переходной балкон	Отметка +36,550 (13 этаж), Подъезд 1	Общественное	6.00
123	Лифтовой холл	Отметка +39,550 (14 этаж), Подъезд 1	Общественное	10.90
124	Коридор	Отметка +39,550 (14 этаж), Подъезд 1	Общественное	20.60
125	Тамбур	Отметка +39,550 (14 этаж), Подъезд 1	Общественное	4.10
126	Переходной балкон	Отметка +39,550 (14 этаж), Подъезд 1	Общественное	6.00
127	Коридор	Отметка +42,550 (15 этаж), Подъезд 1	Общественное	20.60
128	Лифтовой холл	Отметка +42,550 (15 этаж), Подъезд 1	Общественное	10.90
129	Тамбур	Отметка +42,550 (15 этаж), Подъезд 1	Общественное	4.10
130	Переходной балкон	Отметка +42,550 (15 этаж), Подъезд 1	Общественное	6.00
131	Коридор	Отметка +45,550 (16 этаж), Подъезд 1	Общественное	20.60
132	Лифтовой холл	Отметка +45,550 (16 этаж), Подъезд 1	Общественное	10.90
133	Тамбур	Отметка +45,550 (16 этаж), Подъезд 1	Общественное	4.10

134	Переходной балкон	Отметка +45,550 (16 этаж), Подъезд 1	Общественное	6.00
135	Коридор	Отметка +48,550 (17 этаж), Подъезд 1	Общественное	20.60
136	Лифтовой холл	Отметка +48,550 (17 этаж), Подъезд 1	Общественное	10.90
137	Тамбур	Отметка +48,550 (17 этаж), Подъезд 1	Общественное	4.10
138	Переходной балкон	Отметка +48,550 (17 этаж), Подъезд 1	Общественное	6.00
139	Коридор	Отметка +51,550 (18 этаж), Подъезд 1	Общественное	20.60
140	Лифтовой холл	Отметка +51,550 (18 этаж), Подъезд 1	Общественное	10.90
141	Тамбур	Отметка +51,550 (18 этаж), Подъезд 1	Общественное	4.10
142	Переходной балкон	Отметка +51,550 (18 этаж), Подъезд 1	Общественное	6.00
143	Коридор	Отметка +54,550 (19 этаж), Подъезд 1	Общественное	20.60
144	Лифтовой холл	Отметка +54,550 (19 этаж), Подъезд 1	Общественное	10.90
145	Тамбур	Отметка +54,550 (19 этаж), Подъезд 1	Общественное	4.10
146	Переходной балкон	Отметка +54,550 (19 этаж), Подъезд 1	Общественное	6.00
147	Коридор	Отметка +57,550 (20 этаж), Подъезд 1	Общественное	20.60
148	Лифтовой холл	Отметка +57,550 (20 этаж), Подъезд 1	Общественное	10.90
149	Тамбур	Отметка +57,550 (20 этаж), Подъезд 1	Общественное	4.10
150	Переходной балкон	Отметка +57,550 (20 этаж), Подъезд 1	Общественное	6.00
151	Коридор	Отметка +60,550 (21 этаж), Подъезд 1	Общественное	20.60
152	Лифтовой холл	Отметка +60,550 (21 этаж), Подъезд 1	Общественное	10.90
153	Тамбур	Отметка +60,550 (21 этаж), Подъезд 1	Общественное	4.10
154	Переходной балкон	Отметка +60,550 (21 этаж), Подъезд 1	Общественное	6.00
155	Коридор	Отметка +63,550 (22 этаж), Подъезд 1	Общественное	20.60
156	Лифтовой холл	Отметка +63,550 (22 этаж), Подъезд 1	Общественное	10.90
157	Тамбур	Отметка +63,550 (22 этаж), Подъезд 1	Общественное	4.10
158	Переходной балкон	Отметка +63,550 (22 этаж), Подъезд 1	Общественное	6.00

159	Коридор	Отметка +66,550 (23 этаж), Подъезд 1	Общественное	20.60
160	Лифтовой холл	Отметка +66,550 (23 этаж), Подъезд 1	Общественное	10.90
161	Тамбур	Отметка +66,550 (23 этаж), Подъезд 1	Общественное	4.10
162	Переходной балкон	Отметка +66,550 (23 этаж), Подъезд 1	Общественное	6.00
163	Коридор	Отметка +69,550 (24 этаж), Подъезд 1	Общественное	20.60
164	Лифтовой холл	Отметка +69,550 (24 этаж), Подъезд 1	Общественное	10.90
165	Тамбур	Отметка +69,550 (24 этаж), Подъезд 1	Общественное	4.10
166	Переходной балкон	Отметка +69,550 (24 этаж), Подъезд 1	Общественное	6.00
167	Коридор	Отметка +72,550 (25 этаж), Подъезд 1	Общественное	15.60
168	Лифтовой холл	Отметка +72,550 (25 этаж), Подъезд 1	Общественное	10.90
169	Переходной балкон	Отметка +72,550 (25 этаж), Подъезд 1	Общественное	6.00
170	Тамбур	Отметка +72,550 (25 этаж), Подъезд 1	Общественное	4.10
171	Лифтовой холл	Отметка +12,550 (5 этаж), Подъезд 2	Общественное	25.70
172	Тамбур-шлюз	Отметка +12,550 (5 этаж), Подъезд 2	Общественное	6.80
173	Лифтовой холл	Отметка +15,550 (6 этаж), Подъезд 2	Общественное	25.70
174	Тамбур-шлюз	Отметка +15,550 (6 этаж), Подъезд 2	Общественное	6.80
175	Лифтовой холл	Отметка +18,550 (7 этаж), Подъезд 2	Общественное	25.70
176	Тамбур-шлюз	Отметка +18,550 (7 этаж), Подъезд 2	Общественное	6.80
177	Лифтовой холл	Отметка +21,550 (8 этаж), Подъезд 2	Общественное	25.70
178	Тамбур-шлюз	Отметка +21,550 (8 этаж), Подъезд 2	Общественное	6.80
179	Лифтовой холл	Отметка +24,550 (9 этаж), Подъезд 2	Общественное	25.70
180	Тамбур-шлюз	Отметка +24,550 (9 этаж), Подъезд 2	Общественное	6.80
181	Лифтовой холл	Отметка +27,550 (10 этаж), Подъезд 2	Общественное	25.70
182	Тамбур-шлюз	Отметка +27,550 (10 этаж), Подъезд 2	Общественное	6.80
183	Лифтовой холл	Отметка +30,550 (11 этаж), Подъезд 2	Общественное	25.70

184	Тамбур-шлюз	Отметка +30,550 (11 этаж), Подъезд 2	Общественное	6.80
185	Лифтовой холл	Отметка +33,550 (12 этаж), Подъезд 2	Общественное	25.70
186	Тамбур-шлюз	Отметка +33,550 (12 этаж), Подъезд 2	Общественное	6.80
187	Лифтовой холл	Отметка +36,550 (13 этаж), Подъезд 2	Общественное	25.70
188	Тамбур-шлюз	Отметка +36,550 (13 этаж), Подъезд 2	Общественное	6.80
189	Лифтовой холл	Отметка +39,550 (14 этаж), Подъезд 2	Общественное	25.70
190	Тамбур-шлюз	Отметка +39,550 (14 этаж), Подъезд 2	Общественное	6.80
191	Лифтовой холл	Отметка +42,550 (15 этаж) Подъезд 2	Общественное	25.70
192	Тамбур-шлюз	Отметка +42,550 (15 этаж) Подъезд 2	Общественное	6.80
193	Лифтовой холл	Отметка +45,550 (16 этаж), Подъезд 2	Общественное	25.70
194	Тамбур-шлюз	Отметка +45,550 (16 этаж), Подъезд 2	Общественное	6.80
195	Лифтовой холл	Отметка +48,550 (17 этаж), Подъезд 2	Общественное	20.70
196	Тамбур-шлюз	Отметка +48,550 (17 этаж), Подъезд 2	Общественное	6.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части, жилой дом	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Подземная и надземная части, жилой дом	Система водоотведения	Водоотведение
3	Электрощитовая, первый и жилые этажи, паркинг, тех. помещения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Электроснабжение
4	Общее имущество в многоквартирном доме, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация теплопотерь
5	Первый и жилые этажи, паркинг	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение

6	Кровля	Система внутреннего водостока	Отвод дождевых и талых вод
7	Кровля, первый и жилые этажи, коридоры, лифтовой хол	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление продуктов горения при пожаре
8	Кровля, первый и жилые этажи, коридоры, лифтовой хол	Система приточной вентиляции (подпор воздуха)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
9	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
10	Первый и жилые этажи, паркинг, помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
11	Первый и жилые этажи, паркинг, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и комбинированными светозвуковыми оповещателями с целью оповещения людей о пожаре
12	Лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	Обеспечение транспортировки пассажиров между этажами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 916 472 739,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:040007:8985
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810750000045757
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 158 645 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 158 645 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 158 645 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 25:28:0400078:8985
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.76929693847761e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ИЗУМРУДНЫЙ КВАРТАЛ",
НАЗАРЕНКО ПАВЕЛ ПАВЛОВИЧ, ГОРОД
ВЛАДИВОСТОК**

Действителен: с 11.07.2024 по 11.10.2025