

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
"ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ"  
(ИНН 7702305077)

(наименование застройщика,

129090, г. Москва, ул. Щепкина, 25/20,

тел. 8-909-403-00-88

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **«07» Июня 2016 г.**

№ **61-310-884201-2016**

**И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями и подземной автостоянкой" г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 39б
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Единый центр строительства"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-0030-16 от 19.04.2016г; 61-2-1-2-0052-18 от 20.06.2018г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0050301:15	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0050301	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0320161612600152 от 15.03.2016г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Арх-Деко"	
4	Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями и подземной автостоянкой г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 396		
<b>Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями и подземной автостоянкой</b>			
4.1	Общая площадь (кв.м.):	23900,90	Площадь участка (кв. м): 4492,00
	Объем (куб.м.):	86207,88	в том числе подземной части (куб. м): 4030,97
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 393
	Площадь застройки (кв.м.):	1406,70	
	Иные показатели:	этажность - 18; количество секций - 2; количество квартир - 320; общая площадь квартир - 14846,40 кв.м; общая площадь встроенных помещений 1-го этажа - 933,73 кв.м; полезная площадь встроенных помещений 1-го этажа (офисной части) - 836,30 кв.м; расчетная площадь встроенных помещений 1-го этажа (офисной части) - 666,10 кв.м; общая площадь встроенных помещений 1-го этажа (спортзала) - 98,91 кв.м; полезная площадь встроенных помещений 1-го этажа (спортзала) - 91,34 кв.м; расчетная площадь встроенных помещений 1-го этажа (спортзала) - 91,34 кв.м; площадь подземной автостоянки - 828,80 кв.м; вместимость подземной автостоянки - 28 машино-мест	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ленинский, ул. Мечникова, 396	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«07» Января 2019 г.** в соответствии с Проектной организацией (Проект организации строительства А-14-005-ПОС)

**Внесены изменения в части указания технико-экономические показатели объекта**

**Главный архитектор города -  
директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Р.Б. Илюгин**

(расшифровка подписи)

**«18» Октября 2018 г.**

(дата внесения изменений)



Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.