



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Карасьеозерск - 2",
620026, г. Екатеринбург,
ул. Народной Воли, д. 65, оф. 205

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.12.2014

№ RU 66302000-5208-2015

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Четырехэтажный, трехсекционный жилой дом (стр. № 6 по г/п)

расположенного по адресу:

Свердловская область, город Екатеринбург, переулок Шамарский, дом 1

(Постановление Администрации города Екатеринбурга от 09.07.2015 № 1804)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0309012:530,

строительный адрес:

Свердловская область, город Екатеринбург, Верх - Исетский район, м/район

"Карасьеозерский - 2", проезд № 1, стр. № 59, проезд № 1, стр. № 6, проезд

№ 1, стр. № 63

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-4635, дата выдачи 27.11.2014, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-5208-2015, дата выдачи 19.08.2015, орган выдавший

разрешение: Администрация города Екатеринбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Четырехэтажный, трехсекционный жилой дом (стр. № 6 по г/п)			
Строительный объем - всего	куб.м.	23356,4	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	5662,3	4884,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	462,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
Общая площадь, в соответствии с приказом № 90 от 01.03.2016	кв.м.	-	5410,5
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Четырехэтажный, трехсекционный жилой дом (стр. № 6 по г/п)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	4118,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м.	-	462,4
площадь - общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	462,4
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	3	3

Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	72/-	72/4118,9
1-комнатные	шт./кв.м.	-	36/1341,7
2-комнатные	шт./кв.м.	-	24/1674,0
3-комнатные	шт./кв.м.	-	12/1103,2
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	4261,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
- теплотрасса	м.	-	44,0
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитный железобетон
Материалы стен		-	Газозолобетонные блоки Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		-	Сборный железобетон Монолитный железобетон
Материалы кровли		-	Металлочерепица
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Четырехэтажный, трехсекционный жилой дом (стр. № 6 по г/п)			
Класс энергоэффективности здания		В "высокий"	В "высокий"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	0,059	0,059
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом
Заполнение световых проемов		пенополистирольные плиты, 100мм	пенополистирольные плиты, 100мм

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 02.11.2017, подготовлен: Шамсутдиновой Диной Рауфовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-609 от 27.02.2013, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 28.02.2013

Технический план от 15.06.2016, подготовлен: Алмашовой Мариной Геннадьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-606 от 27.02.2013, аттестат выдан: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 28.02.2013

Министр _____

М.М. Волков

«декабрь 2017 г.
М.П. _____



Итого, пронумеровано, скреплено печатью
 _____) листов
 М.М. Волков