

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕУ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому: ООО СЗ "ИСК "СТРОЙФЕДЕРАЦИЯ",
450003, Республика Башкортостан, г. Уфа,
Ленинский р-н, ул. Силикатная, д. 3, оф. 4-
15

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.11.2021 № 02-RU 03308000-1012Ж-2018

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений

Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

"Многоэтажный жилой комплекс по ул. Ст. Злобина, 31/5 в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан." Литер 2А, 2Б, 3А, 3Б, литер 1- многоуровневое здание парковки.

расположенного по адресу:

Литер 2А, 2Б: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Городской округ город Уфа, г. Уфа, ул. Гали Ибрагимова, д. 5

(согласно решению о присвоении адреса объекта недвижимости №1837 от 30.09.2020 года, выданного Главным Управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа г. Уфа Республики Башкортостан)

расположенного по адресу:

Литер3А, 3Б: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Городской округ город Уфа, г. Уфа, ул. Гали Ибрагимова, д. 5/1

(согласно решению о присвоении адреса объекта недвижимости №1837 от 30.09.2020 года, выданного Главным Управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа г. Уфа Республики Башкортостан)

расположенного по адресу:

Литер 1: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Городской округ
город Уфа, г. Уфа, ул. Гали Ибрагимова, д. 5/2

(согласно решению о присвоении адреса объекта недвижимости №1837 от 30.09.2020
года, выданного Главным Управлением архитектуры и градостроительства
Администрации городского округа г. Уфа Республики Башкортостан)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

02:55:010701:3,

строительный адрес:

РФ, Местоположение установлено относительно ориентира,
расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: РБ, г. Уфа,
Советский район, ул. Ст. Злобина, 31/5,
Республика Башкортостан, г. Уфа

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:
02-RU 03308000-1012Ж-2018, дата выдачи 13.12.2019, орган выдавший
разрешение: Администрация ГО г. Уфа РБ

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Литер 2А, 2Б			
Строительный объем - всего	куб.м.	137678,7	134922,0
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	42061,7	41134,0
Общая площадь нежилых помещений (МОП)	кв.м.	6372,9	6372,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	1191,1	936,6
Литер 3А, 3Б			
Строительный объем - всего	куб.м.	137491,4	139273,0
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	41716,1	41139,6
Общая площадь нежилых помещений (МОП)	кв.м.	6190,1	6190,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	762,0	766,4
Литер 1-многоуровневое здание парковки			
Строительный объем - всего	куб.м.	69691,7	69691,7
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	20009,5	19341,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-

Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Литер 1-многоуровневое здание парковки			
Количество машиномест	шт.	299	299
в т.ч. машиноместа для МГН	шт.	47	47
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		Монолитные	Монолитные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Литер 2А, 2Б			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	25808,7	26320,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	7564,0	7309,5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	508/25808,7	508/26320,9
1-комнатные	шт./кв.м.	142/-	142/4617,0
2-комнатные	шт./кв.м.	187/-	187/8833,3
3-комнатные	шт./кв.м.	148/-	148/9749,7
4-комнатные	шт./кв.м.	29/-	29/2882,9
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	2/-	2/238,0
Количество этажей	шт.	28	28
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	25985,95	26492,0

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Литер 3А, 3Б			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	25653,5	26215,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	6190,1	6190,1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	492/25653,5	492/26215,5
1-комнатные	шт./кв.м.	52/-	52/1737,3
2-комнатные	шт./кв.м.	240/-	240/11236,3
3-комнатные	шт./кв.м.	167/-	167/10370,0
4-комнатные	шт./кв.м.	33/-	33/2871,8
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	28	28
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	25853,4	26408,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Литер 2А, 2Б			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Литер 3А, 3Б			
Класс энергоэффективности здания		В	В

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 21.10.2021, подготовлен: Гайнетдиновым Маратом Ранусовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-11-382 от 18.04.2011, аттестат выдан: Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан г. Уфа

Технический план от 20.10.2021, подготовлен: Насыровым Русланом Фанзиловичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-11-535 от 29.09.2011, аттестат выдан: Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан г. Уфа

Технический план от 30.07.2021, подготовлен: Кадыровой Региной Рамилевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-14-1125 от 19.03.2014, аттестат выдан: Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан г. Уфа

Заместитель главы
Администрации городского
округа город Уфа Республики
Башкортостан

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Р. А. Муслимов
(расшифровка подписи)

« 11 » ноября 2021г.

