



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Главстрой-СПб»

ИНН 7839347260

199034, Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 5/16, лит. А

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**  
**№ 78 - 5503в - 2012**

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения (3-й пусковой комплекс):  
IX очередь – жилой дом (корпус 7),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Николая Рубцова, дом 12, корпус 1, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Выборгский район, поселок Парголово, 4-й Верхний  
пер., участок 15, (западнее дома 1а, литера А по 4-му Верхнему пер. (15-1))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>I. Общие показатели вводимого объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	299 860,2	320 088,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>18 016,0</i>	<i>18 016,0</i>
Общая площадь	кв. м	63 186,74	63 524,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-

Технологические помещения	кв. м	1 677,94	1 682,3
в том числе по использованию:			
1-Н, 18-Н водомерный узел	кв. м	33,69	33,9
2-Н мусоросборная камера 7	кв. м	13,89	13,6
3-Н помещение кабельной 4	кв. м	22,14	21,9
4-Н мусоросборная камера 6	кв. м	14,5	14,3
5-Н ИТП 1	кв. м	47,49	47,4
6-Н мусоросборная камера 5	кв. м	15,42	15,2
7-Н хоз.-питьевая насосная станция	кв. м	22,0	22,5
8-Н ИТП 2	кв. м	45,24	45,4
9-Н мусоросборная камера 4	кв. м	14,51	14,4
10-Н помещение кабельной 3	кв. м	35,71	36,9
11-Н противопож. насосная станция	кв. м	15,14	15,1
12-Н ИТП 3	кв. м	62,78	64,5
13-Н помещение кабельной 2	кв. м	30,4	30,6
14-Н мусоросборная камера 3	кв. м	14,81	14,5
15-Н помещение кабельной 1	кв. м	20,26	20,7
16-Н ИТП 4	кв. м	57,31	58,5
17-Н мусоросборная камера 2	кв. м	25,27	25,2
19-Н мусоросборная камера 1	кв. м	28,48	27,3
20-Н, 24-Н, 27-Н, 31-Н, 36-Н, 43-Н помещение консьержа	кв. м	64,9	65,6
21-Н, 25-Н, 28-Н, 32-Н, 37-Н сан.узел	кв. м	30,2	30,4
22-Н, 26-Н, 29-Н, 30-Н, 35-Н, 42-Н помещение уборочного инвентаря	кв. м	58,7	59,1
23-Н, 33-Н, 38-Н, 40-Н электрощитовая	кв. м	58,9	58,1
34-Н, 41-Н ТСЖ	кв. м	177,9	178,4
39-Н диспетчерская	кв. м	43,9	44,5
44-Н, 45-Н, 46-Н, 50-Н, 51-Н, 52-Н машинное помещение лифтов	кв. м	240,1	238,5
47-Н, 48-Н, 54-Н, 56-Н, 57-Н, 59-Н венткамера	кв. м	432,9	434,6
49-Н, 53-Н, 55-Н, 58-Н техническое помещение	кв. м	51,4	51,2
Кроме того:	кв. м	24 371,91	23 858,6
Лестничные клетки 1ЛК, 2ЛК, 3ЛК, 4ЛК, 5ЛК, 6ЛК	кв. м	17521,61	17172,7
необорудованный цокольный этаж	кв. м	3667,2	3579,4
необорудованный технический этаж	кв. м	3183,1	3106,5
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	1 097,2	1 065,3
Количество зданий	штук	1	1
<b>II. Объекты жилищного строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	61 508,8	61 842,6
Количество этажей	штук	26-27 (в том числе: технический чердак), цокольный этаж	26 (25-26), цокольный этаж, кроме того, технический этаж, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	6	6
Количество квартир	штук/кв.м	1249 / 61508,8	1249 / 61842,6
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	819 / 30781,0	819 / 31008,8
2-комнатные	штук/кв.м	150 / 8848,3	150 / 8895,4
3-комнатные	штук/кв.м	280 / 21879,5	280 / 21938,4

Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	1 750,0	1 822,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	63 258,8	63 665,1
Материалы фундаментов		сваи, монолитная железобетонная плита	сваи, монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпич, газобетон	кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
<b>IV. Стоимость строительства</b>			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга  Л.В. Кулаков



« 06 » декабря 2012 г.