

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирные жилые дома смешанного назначения с квартирами на верхних этажах с подземным паркингом г.Екатеринбург, ул.Коуровская, 13

№ 66-000019 по состоянию на 14.01.2020

Дата подачи декларации: 12.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЖЕЛДОРИПОТЕКА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АО "ЖЕЛДОРИПОТЕКА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 107174
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Новая Басманная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)788-19-30

	1.4.2	Адрес электронной почты: main@zdi.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.zdi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Лебедев
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖЕЛДОРИПОТЕКА
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7708155798
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027739623988
	2.1.3	Год регистрации: 2001 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Российские железные дороги
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7708503727
	3.1.4	% голосов в органе управления: 50,01 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "ТРАНСФИНГРУП"/ДУ Закрытым паевым инвестиционным фондом прямых инвестиций "Комфортный"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7708168370
	3.1.4	% голосов в органе управления: 49,98 %
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Забайкальский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чита
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Баранского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 94
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: отсутствует
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.07.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 92-303-70-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа "Город Чита"
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом. 2 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Гатчинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Гатчина
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красных военлетов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Отсутствует
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47506000-32-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Среднеуральская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК (Жилой комплекс) "Маэстро"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-5531-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома №1, №2, №3 с инженерным обеспечением со встроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Калинина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 47н
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: отсутствует
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-346-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярска
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом с подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Коминтерна
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10 ; Корпус: 1

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: отсутствует
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.05.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-106000-008382-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс в микрорайоне ПИКС станции Сургут. 9-ти и 16-ти этажные жилые дома № 5 и № 6 (V и VI очередь). 9-ти этажный жилой дом № 5
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Грибоедова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: отсутствует
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.02.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 86-ru86310000-02-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Сургута
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоэтажная многоквартирная секция со встроенными помещениями ДОУ на 1-м этаже жилого дома (№ 6 по ПЗУ) - 1 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Коуровская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13 ; Строение: 13/1,13/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Симфония" 1 очередь
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-912-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями (стр.9) в границах принадлежащего застройщику земельного участка площадью 3045 кв.м
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ярославская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ярославль
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Суздальская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 89 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Южный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 76-301000-134-2017

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Блок-секции № 3,4,5 жилого дома № 1 с подземной автостоянкой - V этап строительства жилых домов со встроенными помещениями общественного, административного назначения, подземной автостоянки, трансформаторной подстанции и центрального теплового пункта
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дмитрия Шамшурина
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-124-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов в поселке Чурилово микрорайона № 2 в Тракторозаводском районе г. Челябинска. Жилой дом № 34 (стр.) во встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового назначения (3-й этап строительства) (шифр проекта 03-СД/43)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зальцмана

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: отсутствует
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-145-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями (стр.5)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ярославская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ярославский
	4.1.4	Вид населенного пункта: посёлок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красный бор
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мирная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Яковлевская слобода" стр.5
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.04.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 76-RU76517305-04-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Лабужского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: отсутствует
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-245-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 9-ти этажный 72-квартирный жилой дом. Настройка 10 этажа
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Смоленская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Смоленск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: переулок
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 1-й Краснофлотский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15в

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: отсутствует
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.03.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 67-RU67302000-9-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Смоленска
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома №1, №2, №3 с инженерным обеспечением со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Калинина, 47 Б. 2 этап строительства - жилой дом №2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Калинина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 47м
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Отсутствует
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-347-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярска
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: ЖК (Жилой Комплекс) "Геометрия"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Душинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Геометрия"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-148000-009000-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет Государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей" (с регистрационным номером в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-002-18032009
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7736243693
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0408.03-2009-7708155798-С-2
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 09.11.2012
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 980,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 653 570,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 908 440,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	<p>Информация о застройщике: АО "Желдорипотека" 107174 г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2, тел.+7 (495) 7881930, адрес электронной почты: main@zdi.ru филиал АО «Желдорипотека» в г. Екатеринбург 620027, г. Екатеринбург, ул. Азина, д. 24, оф. 904 тел: (343) 286-55-55, эл. почта: ekborg@zdi.ru филиал АО «Желдорипотека» в г. Иркутск 664025, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 6 тел: (3952) 24-37-74, эл. почта: irkutsk@zdi.ru филиал АО «Желдорипотека» в г. Красноярск 660058, г. Красноярск, ул. Дёповская, д. 1, стр.1 тел: (3912) 59-54-48, эл. почта: krsk@zdi.ru филиал АО «Желдорипотека» в г. Нижний Новгород 603000, г. Н.Новгород, ул. Белинского, д. 32, оф. 110, 111 тел: (831) 439-50-52, эл. почта: npov@zdi.ru филиал АО «Желдорипотека» в г. Новосибирск 630004, г. Новосибирск, ул. Ивачева, д. 4 тел: (383) 335-8800,эл. почта: novosibirsk@zdi.ru</p>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Коуровская
	9.2.10	Дом: 13
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1, 2.1,2.2., 3, 4.1, 4.2, 5.
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Екатеринбург (Железнодорожный район), ул. Коуровская, 13
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 32 182,47 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15420,64 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4088,02 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19508,66 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: ДС-ПР/3292 СВ
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.01.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: УралГеоСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6685004607
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Уральский проектно - изыскательский институт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6678033558
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5503250567
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Конструкторское бюро Комплектстрой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6660122214
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Ри Ком
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5611029700
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.08.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-1-2-0085-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6659204007

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.02.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-1-2-0011-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6659204007
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.08.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-1-1-0264-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза проектов строительства
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7839473057
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0055-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0153-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-026222-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертум
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5610226537
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-019553
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертум
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5610226537

10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-032425-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертум
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5610226537
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-032405-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертум
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5610226537
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК (жилой комплекс) "Симфония"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-668-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.08.2017

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.04.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-912-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.04.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.12.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-912-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.04.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.10.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-912-2171
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.04.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.12.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: НЮ-2430/12
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.09.2012

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.03.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: не заполняется
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: незаполняется
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 07.03.2013
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 07.03.2013
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0204057:6
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23616,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается устройство проездов и пешеходных тротуаров. Обеспечен проезд для пожарной техники
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрена открытая стоянка на 154 м/м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены площадки для отдыха, детские и спортивные площадки с установкой игрового оборудования и малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена площадка для размещения контейнеров на расстоянии более 20 метров от здания и площадок.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена посадка деревьев, цветников и кустарников, существующие деревья максимально сохраняются

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному и удобному передвижению маломобильных групп населения по участку и зданию
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дворового пространства: проезды, пешеходные зоны, площадки различного назначения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-23-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-12/19 Ж-1625
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 357 147,87 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-13295/7-П/57
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 726 165,32 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6664036703
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: К-13295/8-57
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: НТЦ Интек
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 277
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 123
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 97
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 26

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	2	1	66.36	2
2	жилое помещение	2	1	54.8	2
3	жилое помещение	2	1	43.64	1
4	жилое помещение	2	1	62.3	2
5	жилое помещение	2	1	63.67	2
6	жилое помещение	3	1	66.36	2
7	жилое помещение	3	1	54.8	2
8	жилое помещение	3	1	43.64	1
9	жилое помещение	3	1	62.3	2
10	жилое помещение	3	1	63.67	2
11	жилое помещение	4	1	66.36	2
12	жилое помещение	4	1	54.8	2
13	жилое помещение	4	1	43.64	1
14	жилое помещение	4	1	62.3	2
15	жилое помещение	4	1	63.67	2
16	жилое помещение	5	1	66.36	2
17	жилое помещение	5	1	54.8	2
18	жилое помещение	5	1	43.64	1
19	жилое помещение	5	1	62.3	2
20	жилое помещение	5	1	63.67	2
21	жилое помещение	6	1	66.36	2
22	жилое помещение	6	1	54.8	2
23	жилое помещение	6	1	43.64	1
24	жилое помещение	6	1	62.3	2
25	жилое помещение	6	1	63.67	2
26	жилое помещение	7	1	66.36	2
27	жилое помещение	7	1	54.8	2
28	жилое помещение	7	1	43.64	1
29	жилое помещение	7	1	62.3	2
30	жилое помещение	7	1	63.67	2
31	жилое помещение	8	1	66.23	2
32	жилое помещение	8	1	54.73	2
33	жилое помещение	8	1	43.61	1
34	жилое помещение	8	1	62.19	2
35	жилое помещение	8	1	63.53	2
36	жилое помещение	9	1	66.23	2
37	жилое помещение	9	1	59.31	2
38	жилое помещение	9	1	43.61	1
39	жилое помещение	9	1	62.19	2
40	жилое помещение	9	1	63.53	2

41	жилое помещение	10	1	66.23	2
42	жилое помещение	10	1	59.31	2
43	жилое помещение	10	1	43.61	1
44	жилое помещение	10	1	62.19	2
45	жилое помещение	10	1	63.53	2
46	жилое помещение	11	1	66.23	2
47	жилое помещение	11	1	59.31	2
48	жилое помещение	11	1	43.61	1
49	жилое помещение	11	1	62.19	2
50	жилое помещение	11	1	63.53	2
51	жилое помещение	2	2	87.78	3
52	жилое помещение	2	2	45.27	1
53/1	жилое помещение	2	2	42.08	1
54/1	жилое помещение	2	2	45.62	1
55	жилое помещение	2	2	82.24	3
56	жилое помещение	3	2	87.85	3
57/1	жилое помещение	3	2	43.55	1
53	жилое помещение	3	2	34.23	1
54	жилое помещение	3	2	43.76	1
60	жилое помещение	3	2	82.19	3
61	жилое помещение	4	2	87.85	3
57	жилое помещение	4	2	43.55	1
58	жилое помещение	4	2	34.23	1
64	жилое помещение	4	2	43.76	1
65	жилое помещение	4	2	82.19	3
66	жилое помещение	5	2	87.85	3
67/1	жилое помещение	5	2	43.55	1
68/1	жилое помещение	5	2	34.23	1
69	жилое помещение	5	2	43.76	1
70/1	жилое помещение	5	2	82.19	3
71	жилое помещение	6	2	87.85	3
67	жилое помещение	6	2	43.55	1
68	жилое помещение	6	2	34.23	1
74	жилое помещение	6	2	43.76	1
70	жилое помещение	6	2	82.19	3
76	жилое помещение	7	2	87.85	3
77	жилое помещение	7	2	43.55	1
78	жилое помещение	7	2	34.23	1
79	жилое помещение	7	2	43.76	1
80	жилое помещение	7	2	82.19	3
81	жилое помещение	2	3	82.22	3
82	жилое помещение	2	3	45.75	1
83	жилое помещение	2	3	42.06	1

84	жилое помещение	2	3	40.44	1
85	жилое помещение	2	3	46.27	1
86	жилое помещение	2	3	41.23	1
87	жилое помещение	3	3	82.15	3
88	жилое помещение	3	3	43.85	1
89	жилое помещение	3	3	34.42	1
90	жилое помещение	3	3	38.67	1
91	жилое помещение	3	3	46.34	1
92	жилое помещение	3	3	41.23	1
93	жилое помещение	4	3	82.15	3
94	жилое помещение	4	3	43.85	1
95	жилое помещение	4	3	34.42	1
96	жилое помещение	4	3	38.67	1
97	жилое помещение	4	3	46.34	1
98	жилое помещение	4	3	41.23	1
99	жилое помещение	5	3	82.15	3
100	жилое помещение	5	3	43.85	1
101	жилое помещение	5	3	34.42	1
102	жилое помещение	5	3	38.67	1
103	жилое помещение	5	3	46.34	1
104	жилое помещение	5	3	41.23	1
105	жилое помещение	6	3	82.15	3
106	жилое помещение	6	3	43.85	1
107	жилое помещение	6	3	34.42	1
108	жилое помещение	6	3	38.67	1
109	жилое помещение	6	3	46.34	1
110	жилое помещение	6	3	41.23	1
111	жилое помещение	7	3	82.15	3
112	жилое помещение	7	3	43.85	1
113	жилое помещение	7	3	34.42	1
114	жилое помещение	7	3	38.67	1
115	жилое помещение	7	3	46.34	1
116	жилое помещение	7	3	41.23	1
117	жилое помещение	2	4	66.38	2
118	жилое помещение	2	4	54.83	2
119	жилое помещение	2	4	43.64	1
120	жилое помещение	2	4	54.83	2
121	жилое помещение	2	4	66.49	2
122	жилое помещение	3	4	66.38	2
123	жилое помещение	3	4	54.83	2
124	жилое помещение	3	4	43.64	1
125	жилое помещение	3	4	54.83	2
126	жилое помещение	3	4	66.49	2

127	жилое помещение	4	4	66.38	2
128	жилое помещение	4	4	54.83	2
129	жилое помещение	4	4	43.64	1
130	жилое помещение	4	4	54.83	2
131	жилое помещение	4	4	66.49	2
132	жилое помещение	5	4	66.38	2
133	жилое помещение	5	4	54.83	2
134	жилое помещение	5	4	43.64	1
135	жилое помещение	5	4	54.83	2
136	жилое помещение	5	4	66.49	2
137	жилое помещение	6	4	66.38	2
138	жилое помещение	6	4	54.83	2
139	жилое помещение	6	4	43.64	1
140	жилое помещение	6	4	54.83	2
141	жилое помещение	6	4	66.49	2
142	жилое помещение	7	4	66.38	2
143	жилое помещение	7	4	54.83	2
144	жилое помещение	7	4	43.64	1
145	жилое помещение	7	4	54.83	2
146	жилое помещение	7	4	66.49	2
147	жилое помещение	8	4	66.38	2
148	жилое помещение	8	4	54.83	2
149	жилое помещение	8	4	43.64	1
150	жилое помещение	8	4	54.83	2
151	жилое помещение	8	4	66.49	2
152	жилое помещение	9	4	66.24	2
153	жилое помещение	9	4	59.34	2
154	жилое помещение	9	4	43.61	1
155	жилое помещение	9	4	59.34	2
156	жилое помещение	9	4	66.35	2
157	жилое помещение	10	4	66.24	2
158	жилое помещение	10	4	59.34	2
159	жилое помещение	10	4	43.61	1
160	жилое помещение	10	4	59.34	2
161	жилое помещение	10	4	66.35	2
162	жилое помещение	2	5	87.78	3
163	жилое помещение	2	5	45.43	1
164	жилое помещение	2	5	42.15	1
165	жилое помещение	2	5	45.84	1
166	жилое помещение	2	5	82.26	3
167	жилое помещение	3	5	87.84	3
168	жилое помещение	3	5	43.67	1
169	жилое помещение	3	5	34.52	1

170	жилое помещение	3	5	43.93	1
171	жилое помещение	3	5	82.18	3
172	жилое помещение	4	5	87.84	3
173	жилое помещение	4	5	43.67	1
174	жилое помещение	4	5	34.52	1
175	жилое помещение	4	5	43.93	1
176	жилое помещение	4	5	82.18	3
177	жилое помещение	5	5	87.84	3
178	жилое помещение	5	5	43.67	1
179	жилое помещение	5	5	34.52	1
180	жилое помещение	5	5	43.93	1
181	жилое помещение	5	5	82.18	3
182	жилое помещение	6	5	87.84	3
183	жилое помещение	6	5	43.67	1
184	жилое помещение	6	5	34.52	1
185	жилое помещение	6	5	43.93	1
186	жилое помещение	6	5	82.18	3
187	жилое помещение	7	5	87.84	3
188	жилое помещение	7	5	43.67	1
189	жилое помещение	7	5	34.52	1
190	жилое помещение	7	5	43.93	1
191	жилое помещение	7	5	82.18	3
192	жилое помещение	2	6	82.22	3
193	жилое помещение	2	6	45.75	1
194	жилое помещение	2	6	42.06	1
195	жилое помещение	2	6	40.44	1
196	жилое помещение	2	6	46.27	1
197	жилое помещение	2	6	41.23	1
198	жилое помещение	3	6	82.15	3
199	жилое помещение	3	6	43.85	1
200	жилое помещение	3	6	34.42	1
201	жилое помещение	3	6	38.67	1
202	жилое помещение	3	6	46.34	1
203	жилое помещение	3	6	41.23	1
204	жилое помещение	4	6	82.15	3
205	жилое помещение	4	6	43.85	1
206	жилое помещение	4	6	34.42	1
207	жилое помещение	4	6	38.67	1
208	жилое помещение	4	6	46.34	1
209	жилое помещение	4	6	41.23	1
210	жилое помещение	5	6	82.15	3
211	жилое помещение	5	6	43.85	1
212	жилое помещение	5	6	34.42	1

213	жилое помещение	5	6	38.67	1
214	жилое помещение	5	6	46.34	1
215	жилое помещение	5	6	41.23	1
216	жилое помещение	6	6	82.15	3
217	жилое помещение	6	6	43.85	1
218	жилое помещение	6	6	34.42	1
219	жилое помещение	6	6	38.67	1
220	жилое помещение	6	6	46.34	1
221	жилое помещение	6	6	41.23	1
222	жилое помещение	7	6	82.15	3
223	жилое помещение	7	6	43.85	1
224	жилое помещение	7	6	34.42	1
225	жилое помещение	7	6	38.67	1
226	жилое помещение	7	6	46.34	1
227	жилое помещение	7	6	41.23	1
228	жилое помещение	2	7	63.59	2
229	жилое помещение	2	7	62.33	2
230	жилое помещение	2	7	43.63	1
231	жилое помещение	2	7	54.83	2
232	жилое помещение	2	7	66.5	2
233	жилое помещение	3	7	63.59	2
234	жилое помещение	3	7	62.33	2
235	жилое помещение	3	7	43.63	1
236	жилое помещение	3	7	54.83	2
237	жилое помещение	3	7	66.5	2
238	жилое помещение	4	7	63.59	2
239	жилое помещение	4	7	62.33	2
240	жилое помещение	4	7	43.63	1
241	жилое помещение	4	7	54.83	2
242	жилое помещение	4	7	66.5	2
243	жилое помещение	5	7	63.59	2
244	жилое помещение	5	7	62.33	2
245	жилое помещение	5	7	43.63	1
246	жилое помещение	5	7	54.83	2
247	жилое помещение	5	7	66.5	2
248	жилое помещение	6	7	63.59	2
249	жилое помещение	6	7	62.33	2
250	жилое помещение	6	7	43.63	1
251	жилое помещение	6	7	54.83	2
252	жилое помещение	6	7	66.5	2
253	жилое помещение	7	7	63.59	2
254	жилое помещение	7	7	62.33	2
255	жилое помещение	7	7	43.63	1

256	жилое помещение	7	7	54.83	2
257	жилое помещение	7	7	66.5	2
258	жилое помещение	8	7	63.45	2
259	жилое помещение	8	7	62.22	2
260	жилое помещение	8	7	43.6	1
261	жилое помещение	8	7	54.76	2
262	жилое помещение	8	7	66.36	2
263	жилое помещение	9	7	63.45	2
264	жилое помещение	9	7	62.22	2
265	жилое помещение	9	7	43.6	1
266	жилое помещение	9	7	59.34	2
267	жилое помещение	9	7	66.36	2
268	жилое помещение	10	7	63.45	2
269	жилое помещение	10	7	62.22	2
270	жилое помещение	10	7	43.6	1
271	жилое помещение	10	7	59.34	2
272	жилое помещение	10	7	66.36	2
273	жилое помещение	11	7	63.45	2
274	жилое помещение	11	7	62.22	2
275	жилое помещение	11	7	43.6	1
276	жилое помещение	11	7	59.34	2
277	жилое помещение	11	7	66.36	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
---	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	84.49	Фронт-офис	65.3
					Тамбур	7.21
					Тамбур-шлюз	2.19
					КУИ	2.53
					Универсальная кабина	7.26
2	Нежилое помещение	1	1	80.57	Фронт-офис	62.07
					Тамбур	6.57
					Тамбур-шлюз	2.51
					КУИ	2.32
					Универсальная кабина	7.1
3	Нежилое помещение	1	1	174.65	Фронт-офис	108.65
					Кабинет	46.43
					Тамбур	6.64
					Тамбур	2.85
					Санузел	2.17
					Универсальная кабина	7.91
4	Нежилое помещение	1	2	63.65	Фронт-офис	46.06

					Тамбур	6.89
					Тамбур	2.23
					КУИ	2.02
					Универсальная кабина	6.45
5	Нежилое помещение	1	2	105.11	Фронт-офис	85.86
					Тамбур	7.35
					Тамбур	2.31
					КУИ	1.85
					Универсальная кабина	7.74
6	Нежилое помещение	1	2	107.08	Фронт-офис	87.98
					Тамбур	7.23
					Тамбур	2.3
					КУИ	1.85
					Универсальная кабина	7.72
7	Нежилое помещение	1	2	62.12	Фронт-офис	44.52
					Тамбур	6.9
					Тамбур	2.23
					КУИ	2.02
					Универсальная кабина	6.45
8	Нежилое помещение	1	3	63.11	Фронт-офис	45.33
					Тамбур	6.86
					Тамбур	2.63
					КУИ	1.96
					Универсальная кабина	6.33
9	Нежилое помещение	1	3	108.18	Фронт-офис	87.98
					Тамбур	7.87
					Тамбур	2.92
					КУИ	1.83
					Универсальная кабина	7.58
10	Нежилое помещение	1	3	100.29	Фронт-офис	80.31
					Тамбур	7.87
					Тамбур	2.67
					КУИ	1.86
					Универсальная кабина	7.58
11	Нежилое помещение	1	3	63.54	Фронт-офис	45.95
					Тамбур	6.91
					Тамбур	2.39
					КУИ	1.85
					Универсальная кабина	6.44
12	Нежилое помещение	1	4	135.75	Фронт-офис	68.84
					Кабинет	46.25
					Тамбур	7.52
					Тамбур	2.82

					Санузел	2.16
					Универсальная кабина	8.16
13	Нежилое помещение	1	4	174.53	Фронт-офис	108.98
					Кабинет	46.25
					Тамбур	6.16
					Тамбур	2.82
					Санузел	2.16
					Универсальная кабина	8.16
14	Нежилое помещение	1	5	63.54	Фронт-офис	45.92
					Тамбур	6.91
					Тамбур	2.26
					КУИ	2.02
					Универсальная кабина	6.43
15	Нежилое помещение	1	5	103.96	Фронт-офис	84.19
					Тамбур	7.87
					Тамбур	2.34
					КУИ	1.82
					Универсальная кабина	7.74
16	Нежилое помещение	1	5	106.02	Фронт-офис	86.25
					Тамбур	7.87
					Тамбур	2.34
					КУИ	1.82
					Универсальная кабина	7.74
17	Нежилое помещение	1	5	62.27	Фронт-офис	44.61
					Тамбур	6.86
					Тамбур	2.29
					КУИ	2.02
					Универсальная кабина	6.49
18	Нежилое помещение	1	6	63.11	Фронт-офис	45.33
					Тамбур	6.86
					Тамбур	2.63
					КУИ	1.96
					Универсальная кабина	6.33
19	Нежилое помещение	1	6	108.18	Фронт-офис	87.98
					Тамбур	7.87
					Тамбур	2.92
					КУИ	1.83
					Универсальная кабина	7.58
20	Нежилое помещение	1	6	100.29	Фронт-офис	80.31
					Тамбур	7.87
					Тамбур	2.67
					КУИ	1.86
					Универсальная кабина	7.58

21	Нежилое помещение	1	6	63.57	Фронт-офис	45.97
					Тамбур	6.91
					Тамбур	2.38
					КУИ	1.86
					Универсальная кабина	6.45
22	Нежилое помещение	1	7	162.84	Фронт-офис	96.84
					Кабинет	46.43
					Тамбур	6.64
					Тамбур	2.85
					Санузел	2.17
					Универсальная кабина	7.91
23	Нежилое помещение	1	7	177.56	Фронт-офис	103.31
					Комната персонала	9.36
					Кабинет	46.35
					Тамбур	6.57
					Тамбур	2.25
					КУИ	2.54
					Универсальная кабина	7.18
24	Нежилое помещение (для мастерских в секции 1)	12	1	155.5	Мастерская	153.42
					Санузел	3.99
25	Нежилое помещение (для мастерских в секции 3)	11	4	157.36	Мастерская	153.38
					Санузел	3.98
26	Нежилое помещение (для мастерских в секции 5)	12	7	155.5	Мастерская	151.51
					Санузел	3.99
1	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
2	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
3	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
4	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
5	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
6	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
7	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
8	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
9	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
10	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
11	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
12	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
13	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
14	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
15	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
16	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
17	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
18	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
19	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25

63	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
64	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
65	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
66	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
67	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
68	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
69	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
70	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
71	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
72	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
73	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
74	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
75	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
76	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
77	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
78	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
79	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
80	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
81	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
82	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
83	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
84	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
85	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
86	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
87	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
88	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
89	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
90	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
91	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
92	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
93	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
94	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
95	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
96	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
97	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Подвал	секция 1. отм. – 2,99 м	техническое	345.7

2	Тамбуры, холлы, коридоры, поэтажные узлы учета , лестничные клетки , открытые переходные балконы	секция 1. 1-12 этажи	общественное	750.51
3	Помещение шахты лифтов	секция 1. отм. 0,00	техническое	7.13
4	Электрощитовая	секция 1. отм. – 2,99 м	техническое	14.2
5	Машинное отделение	секция 1. верхний технический этаж, отм. +34,40 м	техническое	21.58
6	Подвал	секция 2.1. отм. – 2,99 м	техническое	330.7
7	Тамбуры, холлы, коридоры, поэтажные узлы учета , лестничные клетки , открытые переходные балконы	секция 2.1. 1-6 этажи	общественное	395.28
8	Технические помещения	Секция 2.1. верхний технический этаж, отм. +21,70 м	техническое	345.42
9	Индивидуальный тепловой пункт	секция 2.1. подвал отм. – 2,99 м	техническое	39.3
10	Насосная станция пожаротушения и хоз.питьевого водопровода	секция 2.1. подвал отм. – 2,99 м	техническое	17.3
11	Помещение шахты лифтов	секция 2.1. отм. 0,00	техническое	4.5
12	Машинное отделение	секция 2.1. верхний технический этаж	техническое	19.73
13	Подвал	секция 2.2. отм. – 2,99 м	техническое	371.8
14	Тамбуры , холлы , коридоры , поэтажные узлы учета , лестничные клетки , открытые переходные балконы	секция 2.2. 1-6 этажи	общественное	405.07
15	Технические помещения	Секция 2.2. верхний технический этаж, отм. +21,70 м	техническое	345.19
16	Помещение шахты лифтов	секция 2.2. отм. 0,00	техническое	4.5
17	Электрощитовая	секция 2.2. отм. – 2,99 м	техническое	21.95
18	Машинное отделение	секция 2.2. верхний технический этаж	техническое	19.73
19	Технические помещения	секция 3. подвал отм. – 2,79 м	техническое	409.31
20	Тамбуры , холлы , коридоры , поэтажные узлы учета , лестничные клетки , открытые переходные балконы	секция 3. 1-10 этажи	общественное	649.29
21	Насосная станция пожаротушения подземного паркинга	секция 3. Подвал отм. – 2,79 м	техническое	10.2
22	Насосная станция пожаротушения жилой части	секция 3. Подвал отм. – 2,79 м	техническое	14
23	Помещение шахты лифтов	секция 3. отм. 0,00	техническое	7.13
24	Машинное отделение	секция 3. верхний технический этаж	техническое	21.57
25	Технические помещения	секция 3. верхний технический этаж отм. +21,70м	техническое	345.07
26	Тамбуры , холлы , коридоры , поэтажные узлы учета , лестничные клетки , открытые переходные балконы	секция 4.1. 1-6 этажи	общественное	394 ,46
27	Помещение шахты лифтов	секция 4.1. отм. 0,00	техническое	4.5
28	Машинное отделение	секция 4.1. верхний технический этаж	техническое	19.74
29	Технические помещения	секция 4.1. верхний технический этаж	техническое	345.29
30	Тамбуры , холлы , коридоры , поэтажные узлы учета , лестничные клетки , открытые переходные балконы	секция 4.2. 1-6 этажи	общественное	404 ,85
31	Помещение шахты лифтов	секция 4.2. отм. 0,00	техническое	4.5
32	Машинное отделение	секция 4.2. верхний технический этаж	техническое	19.73
33	Тамбуры , холлы , коридоры , поэтажные узлы учета , лестничные клетки , открытые переходные балконы	секция 5. 1-12 этажи	общественное	690.02
34	Помещение шахты лифтов	секция 5. отм. 0,00	техническое	7.13
35	Машинное отделение	секция 5. верхний технический этаж	техническое	21.57

36	Подземный паркинг	подвал отм. – 4,90 м	общественное	4448.19
37	Электрощитовая	подвал отм. – 4,90 м	техническое	37.87
38	Лестничные клетки , тамбур , шлюз , рампа	подвал отм. – 4,90 м	общественное	247.65
39	КПП	подвал отм. – 4,90 м	общественное	24, 18
40	Насосная станция хоз.питьевого водоснабжения	подвал отм. – 4,90 м	техническое	37.3
41	Индивидуальный тепловой пункт	подвал отм. – 4,90 м	техническое	54.12
42	Помещение для уборочной техники	подвал отм. – 4,90 м	техническое	12.52

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Трансформаторная подстанция	Трансформаторы 1000кВа 2 шт.	Электроснабжение
2	Секция 1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
3	Секция 2.1.	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
4	Секция 2.2.	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
5	Секция 3.	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
6	Секция 4.1.	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
7	Секция 4.2.	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
8	Секция 5.	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
9	Подземная часть, секция 1.	ВРУ-380/220/36	Электроснабжение
10	Подземная часть, секция 2.1.	ВРУ-1-11	Электроснабжение
11	Подземный паркинг	ВРУ-21Л	Электроснабжение
12	Жилые этажи	Распределительные щиты ЩЭ	Электроснабжение
13	Подземная и надземная часть секция 1.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения и пожаротушения	Водоснабжение, пожаротушение
14	Подземная и надземная часть секция 2.1.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение, пожаротушение
15	Подземная и надземная часть секция 2.2.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение, пожаротушение
16	Подземная и надземная часть секция 3.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение, пожаротушение
17	Подземная и надземная часть секция 4.1.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение, пожаротушение
18	Подземная и надземная часть секция 4.2.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение, пожаротушение
19	Подземная и надземная часть секция 5.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение, пожаротушение
20	Подземный паркинг	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
21	Подземная и надземная часть секция 2.2.	Система противодымной вентиляции	Вентиляция, дымоудаление
22	Подземная и надземная часть секция 4.1.	Система противодымной вентиляции	Вентиляция, дымоудаление
23	Подземная и надземная часть секция 4.2.	Система противодымной вентиляции	Вентиляция, дымоудаление
24	Подземная и надземная часть секция 1.	Система противодымной вентиляции	Вентиляция, дымоудаление
25	Подземная и надземная часть секция 3.	Система противодымной вентиляции	Вентиляция, дымоудаление

26	Подземная и надземная часть секция 5.	Система противодымной вентиляции	Вентиляция, дымоудаление
27	Индивидуальный тепловой пункт секция 2.1.	Система отопления и горячего водоснабжения	Теплоснабжение
28	Индивидуальный тепловой пункт секция 2.1.	Система автоматики отопления и горячего водоснабжения	Теплоснабжение
29	Подземный паркинг	Система отопления и горячего водоснабжения	Теплоснабжение
30	Подземный паркинг	Система автоматики отопления и горячего водоснабжения	Теплоснабжение
31	Надземная часть: квартиры лифтовые шахты, нежилые помещения	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Противопожарная сигнализация
32	Подземная часть: паркинг	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Противопожарная сигнализация
33	Надземная часть: коридоры, шахты лифтов	Система пожаротушения	Пожаротушение
34	Подземная часть: паркинг	Система пожаротушения	Пожаротушение
35	Подземная и надземная часть секция 1.	Система водоотведения	Водоотведение
36	Подземная и надземная часть секция 2.1.	Система водоотведения	Водоотведение
37	Подземная и надземная часть секция 2.2.	Система водоотведения	Водоотведение
38	Подземная и надземная часть секция 3.	Система водоотведения	Водоотведение
39	Подземная и надземная часть секция 4.1.	Система водоотведения	Водоотведение
40	Подземная и надземная часть секция 4.2.	Система водоотведения	Водоотведение
41	Подземная и надземная часть секция 5.	Система водоотведения	Водоотведение
42	Кровля	Система телевидения (всеволновая телеантенна)	Телевидение
43	Машинные помещения лифтов, лифты	Диспетчерская система	Диспетчеризация лифтов
44	Подвалы, электрощитовые, шкафы ТШ	Система подключения интернета, телефония	Телефон, интернет

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 916 966 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0204057:6
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40502810203800000034
		Корреспондентский счет: 30101810700000000187
		БИК: 044525187

		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 34
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 660,51 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 100 024 460 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Иное
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Отсутствует
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 0000000000
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.01.1700	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 999 600 000 руб.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.08.2019	19.3	положительное утверждение на обязательные отчисления (взносы) застройщика в компенсационный фонд

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: CBF43BB7EE838B49BBDCAA3900E62474

Владелец: АО "ЖЕЛДОРПОТЕКА", Лебедев Александр
Валентинович, Москва

Действителен: с 24.04.2019 по 07.05.2020