

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика
ностью «Специализированный застройщик
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Аквамарин»
 полное наименование организации - для
630132, г. Новосибирск, пр. Димитрова, 7,
 юридических лиц), его почтовый индекс
офис 814
 и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5402063793

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ 54-Ru54303000 – 91-2022

Дата 06.06.2022

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и многоквартирный многоэтажный жилой дом № 2 (по генплану) – I, II, III, IV этапы строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянками</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»</i>

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-3-032731-2022 от 25.05.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:041165:270
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:041165
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 12.05.2022 № РФ-54-2-03-0-00-2022-0485. Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «АрхИ Групп», 2022 год, шифр: 21-21
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок-секция № 1.1 многоквартирного многоэтажного жилого дома № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – I этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с объектами	

<i>обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянками</i>			
Общая площадь (кв. м):	11480,4	Площадь участка (кв. м):	146058,0
Объем (куб. м):	37445,0	в том числе подземной части (куб. м):	2034,4
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	52,83
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	719,8		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 8332,1 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 7928,1 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 7514,0 кв. м, количество квартир – 185, в том числе: 1-комнатные студии – 34/921,4 кв. м, 1-комнатные – 99/3629,9 кв. м, 2-комнатные – 35/2031,1 кв. м, 3-комнатные студии – 17/931,6 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 2779,0 кв. м, в том числе площадь мест общего пользования – 2779,0 кв. м. Количество этапов строительства – 25</i>		
<i>Блок-секция № 1.2 многоквартирного многоэтажного жилого дома № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – II этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянками</i>			
Общая площадь (кв. м):	11795,0	Площадь участка (кв. м):	146058,0
Объем (куб. м):	38133,6	в том числе подземной части (куб. м):	2073,5
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	52,83
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	732,4		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 8578,6 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 8161,0 кв. м, общая площадь квартир</i>		

	<i>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 7740,1 кв. м, количество квартир – 185, в том числе: 1-комнатные студии – 34/921,4 кв. м, 1-комнатные – 116/4360,9 кв. м, 2-комнатные – 1/55,7 кв. м, 3-комнатные студии – 17/1156,0 кв. м, 3-комнатные – 17/1246,1 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 2824,7 кв. м, в том числе площадь мест общего пользования – 2824,7 кв. м. Количество этапов строительства – 25</i>		
<i>Блок-секция № 1.3 многоквартирного многоэтажного жилого дома № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – III этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянками</i>			
Общая площадь (кв. м):	11441,3	Площадь участка (кв. м):	146058,0
Объем (куб. м):	37489,8	в том числе подземной части (куб. м):	2037,0
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	52,83
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	718,5		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 8286,47 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 7874,37 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 7455,57 кв. м, количество квартир – 201, в том числе: 1-комнатные студии – 17/426,7 кв. м, 1-комнатные – 150/5355,37 кв. м, 2-комнатные студии – 17/737,8 кв. м, 2-комнатные – 1/55,7 кв. м, 3-комнатные студии – 16/880,0 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 2821,1 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 2765,6 кв. м, площадь помещений обслуживания жилой застройки – 55,5 кв. м. Количество этапов строительства – 25</i>		
<i>Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 2 (по генплану) – IV этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянками</i>			
Общая площадь (кв. м):	7147,6	Площадь участка (кв. м):	146058,0
Объем (куб. м):	22697,6	в том числе подземной части (куб. м):	1236,2
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	52,83

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	455,0		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 5125,32 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 4923,42 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 4714,72 кв. м, количество квартир – 101, в том числе: 1-комнатные студии – 17/426,7 кв. м, 1-комнатные – 50/1913,1 кв. м, 2-комнатные – 17/1035,32 кв. м, 3-комнатные – 17/1339,6 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 1739,4 кв. м, в том числе площадь мест общего пользования – 1739,4 кв. м. Количество этапов строительства – 25		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения - до "31" октября 2024 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 21-21-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" 26 " июня 2022 г.

М.П.



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.