

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 30.07.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 69-40-131-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «СЗ "Талан-Тверь» |
| 2.2.2. ИНН: | 1835073466 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1061841049511 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Многофункциональная застройка территории, ограниченной улицами 2-я Красина, Цветочная и р. Соминка в г. Тверь. Первый этап строительства жилой квартал № 2» |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Тверская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Городской округ город Тверь |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |


| | |
|---|---|
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | Город Тверь |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | Улица 2-я Красина |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | Дом 64 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 69:40:0100119:2259 69:40:0100119:2256 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата 1) разрешения на строительство 2) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 3) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 4) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 5) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 6) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 7) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство | 20.02.2019 16.08.2021 18.11.2021 08.12.2023 26.04.2024 14.06.2024 15.07.2024 |
| 5.2. Номер 1) разрешения на строительство 2) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 3) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 4) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 5) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 6) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 7) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство | 69-ru69304000-9-2019 160 283 457 168 233 264 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего: 1) разрешение на строительство 2) приказ о внесении изменений в разрешение на строительство 3) приказ о внесении изменений в разрешение на строительство 4) приказ о внесении изменений в разрешение | Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области |

| | |
|---|---|
| на строительство | Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области |
| 5) приказ о внесении изменений в разрешение на строительство | Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области |
| 6) приказ о внесении изменений в разрешение на строительство | Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области |
| 7) приказ о внесении изменений в разрешение на строительство | Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Многофункциональная застройка территории, ограниченной улицами 2-я Красина, Цветочная и р. Соминка в г. Тверь. Первый этап строительства жилой квартал № 2» Жилой квартал № 2 |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 4047,20 |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | 51056,40 |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в том числе: <u>общая площадь помещений общего пользования</u> (кв.м): | 13242,40 |
| - площадь КУИ (кв.м) | 9593,0 |
| - площадь электрощитовой (кв.м) | 2,8 |
| - площадь колясочной (кв.м) | 8,8 |
| - площадь помещения связи (кв.м) | 16,6 |
| - площадь ИТП (кв.м) | 6,3 |
| - площадь КУИ (кв.м) | 30,1 |
| - площадь электрощитовой (кв.м) | 2,8 |
| - площадь колясочной (кв.м) | 8,8 |
| - площадь КУИ (кв.м) | 16,2 |
| - площадь колясочной (кв.м) | 5,7 |
| - площадь КУИ (кв.м) | 19,0 |
| - площадь электрощитовой (кв.м) | 3,2 |
| - площадь колясочной (кв.м) | 10,0 |
| - площадь дворницкая (кв.м) | 28,8 |
| - площадь узел ввода № 1 (кв.м) | 8,4 |
| | 18,0 |

| | |
|---|----------|
| - площадь Насосной, пожарная насосной (кв.м) | 24,1 |
| - площадь КУИ (кв.м) | 2,8 |
| - площадь электрощитовой (кв.м) | 6,6 |
| - площадь колясочной (кв.м) | 23,9 |
| - площадь помещения связи (кв.м) | 9,0 |
| - площадь КУИ (кв.м) | 2,4 |
| - площадь электрощитовой (кв.м) | 6,6 |
| - площадь колясочной (кв.м) | 19,1 |
| - площадь КУИ (кв.м) | 3,1 |
| - площадь электрощитовой (кв.м) | 9,1 |
| - площадь колясочной (кв.м) | 18,7 |
| - площадь ИТП (кв.м) | 32,5 |
| - площадь КУИ (кв.м) | 2,4 |
| - площадь электрощитовой (кв.м) | 6,4 |
| - площадь колясочной (кв.м) | 19,2 |
| - площадь узел ввода (кв.м) | 8,3 |
| - площадь Насосной, пожарной насосной (кв.м) | 19,8 |
| - площадь коридоров, лестниц и мест общего пользования (кв.м) | 9130,6 |
| площадь офиса ТСЖ (кв.м) | 62,9 |
| <u>общая площадь нежилых помещений</u> (кв.м), | 3586,5 |
| из них: | |
| - площадь офисов (кв.м) | 2183,4 |
| - площадь кладовых (кв.м) | 1403,1 |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 33393,50 |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м), в том числе: | 31521,2 |
| - однокомнатных (кв.м) | 9144,2 |
| - двухкомнатных (кв.м) | 16961,9 |
| - трехкомнатных (кв.м) | 5415,1 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук) | 883 |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук), из них: | 263 |
| помещения общего пользования (штук): | 33 |
| - КУИ (штук) | 1 |
| - электрощитовая (штук) | 1 |
| - колясочная (штук) | 1 |
| - помещение связи (штук) | 1 |
| - ИТП (штук) | 1 |
| - КУИ (штук) | 1 |
| - электрощитовая (штук) | 1 |
| - колясочная (штук) | 1 |
| - КУИ (штук) | 1 |
| - колясочная (штук) | 1 |
| - КУИ (штук) | 1 |

| | |
|---|---------------------------------------|
| - электрощитовая (штук) | 1 |
| - колясочная (штук) | 1 |
| - дворницкая (штук) | 1 |
| - узел ввода № 1 (штук) | 1 |
| - Насосная, пожарная насосная (штук) | 1 |
| - КУИ (штук) | 1 |
| - электрощитовая (штук) | 1 |
| - колясочная(штук) | 1 |
| - помещение связи (штук) | 1 |
| - КУИ (штук) | 1 |
| - электрощитовая (штук) | 1 |
| - колясочная (штук) | 1 |
| - КУИ (штук) | 1 |
| - лектрощитовая (штук) | 1 |
| - колясочная (штук) | 1 |
| - ИТП (штук) | 1 |
| - КУИ (штук) | 1 |
| - электрощитовая (штук) | 1 |
| - колясочная (штук) | 1 |
| - узел ввода (штук) | 1 |
| - Насосная, пожарная насосная (штук) | 1 |
| - офис ТСЖ (штук) | 1 |
| нежилые помещения (штук), из них: | 230 |
| - офисы (штук) | 27 |
| - кладовые (штук) | 203 |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 620 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук), из них: | 620 |
| - однокомнатных (штук) | 256 |
| - двухкомнатных (штук) | 292 |
| - трехкомнатных (штук) | 72 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.1.13. Количество этажей: | 10-18-26 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.1.16. Высота (м): | 28,92-52,97-76,92 |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | B |
| 6.1.18. Иные показатели: | |
| - Общий строительный объем здания, куб. м, | 190708,8 |
| в том числе подземной части, куб. м | 12962,7 |
| - количество секций, шт. | 8 |
| - количество лифтов, шт. | 13 |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 16.07.2024 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 123-582-179 4 |
| 6.2. Наименование объекта капитального | «Многофункциональная застройка |

| | |
|--|--|
| строительства, предусмотренного проектной документацией: | территории, ограниченной улицами 2-я Красина, Цветочная и р. Соминка в г. Тверь. Первый этап строительства жилой квартал № 2» КНС хозяйственно-бытовых стоков |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Сооружение |
| 6.2.2. Назначение объекта: | Нежилое |
| 6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 6,80 |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.2.5. Площадь (кв. м): | 6,80 |
| 6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | - |
| 6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | - |
| 6.2.8. Количество помещений (штук): | - |
| 6.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук): | - |
| 6.2.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.2.13. Количество этажей: | 1 |
| 6.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.2.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.2.16. Высота (м): | - |
| 6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | - |
| 6.2.18. Иные показатели: | |
| - Объем сооружения, куб. м, | 35,3 |
| в том числе подземной части, куб. м | 19,6 |
| - Производительность, куб.м/час | 130 |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана: | 19.06.2024 |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 123-582-179 4 |

| | | |
|---|--|------------------------------|
| <p>Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области</p> | <div style="border: 1px solid black; border-radius: 15px; padding: 10px; text-align: center;">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат db922d1be4f7eb309d7518aa5a186301 Владелец Береснев Андрей Борисович Действителен с 06.09.23 08:42:00 по 29.11.24 08:42:00</p> </div> | <p>А. Б. Береснев</p> |
| <p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p> | <p>подпись</p> | <p>инициалы, фамилия</p> |