

# Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Парк-77»

Изменение № 9 к проектной декларации  
строительство 1-й очереди жилого комплекса «Европейский квартал»  
в составе 3-этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6  
на территории Заволжской базы по адресу:  
Московская область, г.Дубна, ул.Станционная, д.15

г.Дубна Московской области

30 июня 2016 г.

В соответствии с п.4, 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ читать раздел 1 «Информация о Застройщике» проектной декларации на строительство 1-й очереди жилого комплекса «Европейский квартал» в составе 3-этажных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6 на территории Заволжской базы по адресу: Московская область, г.Дубна, ул.Станционная, д.15, в следующей редакции:

## ***1. Информация о Застройщике.***

Фирменное наименование:	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Парк-77», сокращенное наименование ООО «Инвест Парк-77».</i>
Место нахождения (юридический адрес): Фактический адрес: Офис продаж:	<i>141980, РФ, Московская область, город Дубна, улица Жуковского, дом 5 141980, Московская область, город Дубна, улица Флерова, дом 11, офис 6, телефон: 8 (985)126-11-99 141980, Московская область, город Дубна, улица Флерова, дом 11, офис 6, телефон: 8 (985)126-11-99</i>
Режим работы:	<i>Понедельник – Пятница с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00, суббота, воскресенье – выходные дни.</i>
Государственная регистрация застройщика	<i>Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: запись о создании юридического лица за основным государственным регистрационным номером 1065010023154 от 09 ноября 2006 года, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №12 по Московской области, бланк - серия 50 № 009160551</i>
Участники ООО «Инвест Парк-77»	<i>Юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «Стейт Девелопмент» – 1/2 уставного капитала Общества, 50% голосов на Общем собрании участников; Гражданин Российской Федерации Фурман Илья Вальтерович – 1/2 уставного капитала Общества, 50%</i>

	<i>голосов на Общем собрании участников.</i>
<i>Проекты строительства, в которых принимало участие ООО «Инвест Парк-77» за последние три года.</i>	<i>В течение предшествующих трех лет ООО «Инвест Парк-77» участие в строительстве не принимало.</i>
<i>Информация о лицензиях и допусках, выданных СРО</i>	<i>Деятельность, подлежащая лицензированию в соответствии с законодательством РФ, застройщиком не осуществляется. Наличие свидетельств о допуске к производству работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, для застройщика не требуется.</i>
<i>Финансовый результат за 1 полугодие 2016 год</i>	<i>— 7 240 тыс. рублей (Семь миллионов двести сорок тысяч рублей);</i>
<i>Дебиторская задолженность</i>	<i>72 157 тыс. рублей (Семьдесят два миллиона сто пятьдесят семь тысяч рублей);</i>
<i>Кредиторская задолженность</i>	<i>112 095 тыс. рублей (Сто двенадцать миллионов девяносто пять тысяч рублей)</i>

Пункт «Земельный участок и права застройщика на него» раздела 2 «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

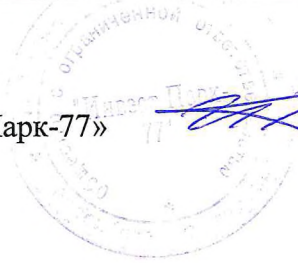
<i>Земельный участок и права застройщика на него</i>	<p><i>1. Земельный участок, общей площадью 26960 (Двадцать шесть тысяч девятьсот шестьдесят) метров квадратных, категория земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 50:40:0020105:16, согласно кадастрового паспорта от 25 сентября 2013 года № МО-13/3В-1186508, с местоположением: Московская область, г. Дубна, ул. Станционная, д.15, влад.3, разрешенное использование – размещение многоквартирных жилых домов от 2 до 5 этажей.</i></p> <p><i>Данный земельный участок находится в ООО «Инвест Парк-77» на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка №КУИ/843-ОРИ от 08 сентября 2008 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации номер 50-50-40/001/2008-362.</i></p> <p><i>2. Земельный участок, общей площадью 30370 (Тридцать тысяч триста семьдесят) метров квадратных, категория земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 50:40:0020105:14, согласно кадастрового паспорта от 25 сентября 2013 года № МО-13/3В-1186511, с местоположением: Московская область, г. Дубна, ул. Станционная, д.15, влад.1, разрешенное использование – размещение многоквартирных жилых домов от 2 до 5 этажей.</i></p> <p><i>Данный земельный участок находится в ООО «Инвест Парк-77» на праве аренды на основании</i></p>
--	--

Договора аренды земельного участка №КУИ/842-ОРИ от 08 сентября 2008 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации номер 50-50-40/001/2008-363.

Земельные участки находятся в статусе земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Строительство жилых домов №1, №2, №3, №4, №5 осуществляется на земельном участке с кадастровым номером 50:40:0020105:16, жилого дома №6 - 50:40:0020105:14.

Директор ООО «Инвест Парк-77»



И.В. Фурман

Итого прошито и  
пронумеровано  
4 (четыре) листов  
«30» июля 2016 г.

*[Handwritten signature]*

