

Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика)  
ответственности  
 (фамилия, имя, отчество — для граждан,  
 «Торгово-строительное управле-  
 полное наименование организации —  
**ние Энгельсстрой»**  
 для юридических лиц), его почтовый индекс  
**г. Энгельс, просп. Строителей,**  
 и адрес, адрес электронной почты)  
**д. 7 А**

ООО "СК "Сибгем"  
 410010 г. Саратов  
 ул. Бирюзова,  
 д. 22

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

Дата 1.06.2016

№ 64-64538109-40-2016

**Администрация Энгельсского муниципального района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	19-ти этажные каркасно-монолитные секционные жилые многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Халтурина – ул. Театральная в г. Энгельсе Саратовской области. 1-я очередь. Блок – секция «А»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Рос-	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 64-1-4-0066-14 от 15.07.2014 года с изменениями от 26.04.2016 года № 64-2-1-3-0035-16



	сийской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		64:50:010503:504
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		64:50:010503
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		Градостроительный план земельного участка № RU 64538101-0000000000001444 утвержден Постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 24.01.2014 года № 361
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «Торгово-строительное управление «Энгельсстрой» в 2013 году
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь (кв. м):	8472,65	Площадь участка (кв. м): 3765
	Объем (куб. м):	37115,42	в том числе подземной части (куб. м): 1332,76
	Количество этажей (шт.):	19 этажей и технический этаж	Высота (м): 67,40
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	605,8	

	Иные показатели:	Общая площадь квартир с учетом лоджий – 5872,4 кв. м; общая площадь квартир без учета лоджий – 5516,12 кв. м; площадь встроенно-пристроенных помещений – 387,77 кв. м; количество квартир – 90 шт.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, город Энгельс, ул. Театральная, 8
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	–
	Категория (класс):	–
	Протяженность:	–
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	–
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	–
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	–
	Иные показатели:	–

Срок действия настоящего разрешения — до « 31 » \_\_\_\_\_ мая \_\_\_\_\_ 20 17 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ проектной документацией (проектом организации строительства) \_\_\_\_\_

И.о. заместителя главы администрации Энгельского муниципального района по строительству, ЖКХ, ТЭК, транспорту и связи

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Р.В. Бусаргин

(расшифровка подписи)

« 1 » \_\_\_\_\_ июня 20 16 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до « 31 » \_\_\_\_\_ мая \_\_\_\_\_ 20 18 г.

Заместитель главы администрации Энгельского муниципального района по строительству, ЖКХ, ТЭК, транспорту и связи

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

С.С. Пизунов

(расшифровка подписи)

« 10 » \_\_\_\_\_ марта \_\_\_\_\_ 20 17 г.

М. П.





Действие настоящего разрешения продлено до «31» декабря 2019 г.

Первый заместитель главы администрации Энгельского муниципального района

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.Ю. Белов  
(расшифровка подписи)



«31» марта 2019 г.  
М. П.

*[Handwritten signature]*

Данное разрешение может быть продлено по заявлению, поданному не менее чем за 60 дней до окончания срока его действия.

*ЗАЧЕРКНУТОЕ! ОБЪЕКТ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВО-СТРОИТЕЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЭНГЕЛЬСКОЕ" г. ЭНГЕЛЬС, пр. СТРОИТЕЛЕЙ, 7А НЕ ЧИТАТЬ.*

*ДОБАВЛЕННОМУ ООО "СК СИСТЕМА" 410010 г. САРАТОВ,  
УЛ. БИРЮЗОВА Д 22 ВЕРНУТЬ.*

*Первый заместитель главы  
Администрации Энгельского  
муниципального района*



*В.Ю. БЕЛОВ.*



Действие настоящего разрешения продлено до «31» марта 2020 г.

Заместитель главы администрации Энгельского муниципального района по архитектуре и градостроительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.С. Лихачев  
(расшифровка подписи)

«24» декабря 2019 г.

М. П.





ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ  
ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

пл. Ленина, 30, 413100, г. Энгельс, Саратовская область

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 24.12.19г. № 85

О внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства «19-ти этажные каркасно-монолитные секционные жилые многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Халтурина – ул. Театральная в г. Энгельсе Саратовской области. 1-я очередь. Блок – секция «А» № 64-64538109-40-2016 от 01 июня 2016 года

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная компания «Система», в соответствии с распоряжением администрации Энгельсского муниципального района от 08.07.2019 года № 135 «Об отмене, приостановлении действия, изменении отдельных документов», статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Внести изменения в разрешение на строительство № 64-64538109-40-2016 от 01 июня 2016 года:

- изложив позицию «кому» в редакции: «Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная компания «Система»; 410010, г. Саратов, ул. им. Бирюзова С.С., д. 22;
- изложив пункты 2, 3, 4,5 в следующей редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	19-ти этажные каркасно-монолитные секционные жилые многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Халтурина – ул. Театральная в г. Энгельсе Саратовской области. 1-я очередь. Блок – секция «А»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной	Государственное автономное учреждение «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве»; общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза - С»



	экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 64-1-4-0066-14 от 15.07.2014 года с изменениями от 26.04.2016 года № 64-2-1-3-0035-16; Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 64-2-1-2-0185-19 от 18.12.2019 года; Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (корректировка раздела ПЗУ) № 64-2-1-2-0192-19 от 20.12.2019 года; Письмо ООО «Экспертиза - С» от 24.12.2019 года № 305/1
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:010503:808
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:010503
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU 64538109-0000000000003121 от 24.12.2019 года
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах: ул. Максима Горького - ул. Коммунистическая - пл. Свободы - ул. Льва Кассиля, утвержденный постановлением администрации Энгельского муниципального района Саратовской области от 29.10.2019 года № 4842
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «Торгово-строительное управление «Энгельстрой» в 2013 году; ООО СЗ «СК «Система» в 2019 году

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь (кв. м):	8047,21	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	36162,71	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	605,8	-
	Иные показатели:	Общая площадь квартир с учетом лоджий – 5876,54 кв. м; общая площадь квартир без учета лоджий – 5517,72 кв. м; площадь встроенно-пристроенных помещений – 385,94 кв. м; количество квартир – 90 шт.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, город Энгельс	

Управлению обеспечения градостроительной деятельности (начальник управления обеспечения градостроительной деятельности Пивовар И.Ю.):

- отразить сведения об издании настоящего распоряжения на оборотной стороне каждого экземпляра разрешения на строительство от № 64-64538109-40-2016 от 01 июня 2016 года.

- уведомить заявителя о принятом решении.



А.С. Лихачев