

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000775 от 09.11.2021

**Комплекс многоэтажных жилых домов с объектами инфраструктуры, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313003:5269. Жилые дома ГП-5, ГП-6. Первая очередь строительства**

**Дата первичного размещения: 19.05.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЦЕНТР ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>625041</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Тюменская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Выборгская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>20</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(345)626-86-61</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@centr-d.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://centr-d.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Нейковчен</b>
	1.5.2	Имя: <b>Фёдор</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Захарович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7206050791</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7206050791</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1147232044310</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>01.10.2014</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Нейковчен</b>
	3.3.2	Имя: <b>Федор</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Захарович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Тюменская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тобольск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Микрорайон</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>10</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>72</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажные жилые дома № 1, № 2 расположенные на земельном участке № 73, в 10 мкр., г. Тобольска. Жилой дом № I</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23.11.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-303-041-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Тобольск</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Тюменская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тобольск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Микрорайон</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>15</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>17</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Европейский квартал</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом, расположенный на участке 156, в 15 мкрн., г. Тобольска</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>12.11.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-303-175-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Тобольска</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тобольск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Радищева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>21</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>На Радищева</b>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный трехсекционный жилой дом, расположенный на земельном участке № 21 по ул.Радищева г.Тобольск</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>29.10.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-303-055-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация строителей Тюменской области</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7203208906</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>0714.00-2017-7206050791-С-015</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>25.05.2017</b>
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7838290396</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>1871</b>

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>15.11.2019</b>
5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация "Профессиональное объединение проектировщиков Московской области "Мособлпрофпроект"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>5001072960</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>1356</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>15.11.2019</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>5 527,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>190 074,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>76 980,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:



	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
<b>08</b> Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
<b>8.1</b> Иная информация о застройщике	<b>8.1.1</b>	Иная информация о застройщике:
<b>09</b> О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
<b>9.1</b> О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	<b>9.1.1</b>	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Разрешение на строительство № 72-516-25-2021 от 30.04.2021 г</b>

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Тюменский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>д</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Патрушева</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Пушкина</b>
	9.2.10	Дом: <b>10 А</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>16 752,64 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А++</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Тюменский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>д</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Патрушева</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Пушкина</b>
	9.2.10	Дом: <b>10</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>18 680,01 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A++</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 976,59 м2</b>

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>723,20 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 699,79 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 283,48 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>714,85 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11 998,33 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7202018726</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Тюменская домостроительная компания</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7203032191</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектно-строительная компания "Градостроительство Инжиниринг Проектирование"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7203259604</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.03.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-3-014762-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ГК РСЭ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7736324462</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.04.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-2-018862-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ГК РСЭ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7736324462</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Семья</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Тоболпромстрой</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7206043723</b>
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Тоболпромстрой</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7206043723</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-516-25-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.04.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.11.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация Тюменского муниципального района</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>



	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор об уступке права аренды</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.12.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.01.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>08.10.2027</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Федеральная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент имущественных отношений Тюменской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>72:17:1313003:5269</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>60 785,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>31</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На проектируемой территории размещается детская площадка. Площадка имеет травмобезопасное покрытие. Детская площадка рассчитана для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста и расположена на расстоянии более 12 м от окон жилых домов. Для благоустройства территории используются малые архитектурные формы игрового назначения (качели, карусели, горки и т.д.)</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>3</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На проектируемой территории размещается площадка для занятия физкультурой, на которой предусмотрено размещение спортивного оборудования. Площадка имеет травмобезопасное покрытие. Площадки для занятий физкультурой предусмотрены для физических упражнений и игры в мини футбол. Для благоустройства территории используются малые архитектурные формы физкультурного назначения (спортивные тренажеры, рукоход и т.д.)</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>70</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>На территории жилого дома запроектированы хозяйственные площадки и площадка для отдыха взрослого населения с покрытием из песка и полимерно-песчаной плитки. У каждого жилого дома выполнена расстановка скамеек и урн для мусора</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Проектом предусмотрено устройство двух площадок в первой очереди строительства и установка по одному контейнеру заглубленного типа "ECOBIN" объемом 5 м3 каждый. Расположение площадок принято на расстоянии более 20 м от окон жилого дома и не более 50 м от входов в подъезды</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение представлено газоном декоративным, кустарниками (сирень, кизильник блестящий), деревьями (рябина, береза, липа), цветниками в вазонах. Деревья высаживаются как в грунт, так и в кадки</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>

	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения в проекте приняты следующие:-в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята 0,00 м.Переход бортового камня высотой 0,00 м к высоте 0,15 м на перекрестках осуществляется на расстоянии 1м.Продольный уклон пути движения инвалидов не превышает 5 %;-на территории открытых стоянок 1 очереди строительства предусмотрено 4 м/места для нежилых помещений, в том числе , 2-расширенных м/м.Для жилых домов выделено 8 расширенных машино-мест.Парковочные места обозначены соответствующими знаками и разметкой</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное электроосвещение предусмотрено проектом строительства (том 5.1.5 02-ПР/20-00-ЭСН).Технические условия не предусмотрены.Освещенность территорий принимается согласно СП 52.13330.2016 с учетом СП 256.1325800.2016 и ПУЭ (7 изд.).Для освещения территории приняты наиболее энергоэффективные системы освещения светодиодными светильниками с повышенным коэффициентом полезного действия и светоотдачей.Светильники консольные светодиодные вдоль дорог и проездов жилого комплекса устанавливаются на опоры высотой 8,0 м с подземной подводкой электропитания с установкой в полости опоры на уровне технологического окна ответвительных зажимов и автоматических выключателей в цепи питания каждого светильника.Управление наружным освещением осуществляется автоматически по сигналу от фотореле ШУО.Освещенность территорий жилого комплекса:спортивные площадки – 50 лк; игровые площадки и площадки для отдыха – 10 лк; проезды и дороги – 10 лк; открытые стоянки автомобилей – 6 лк</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>32.5 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ДСК-Энерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7203144385</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.05.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>36/ТП/2021-ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 677 187,70 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тюмень Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.05.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-19052021-021</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.05.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тюмень Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.05.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-19052021-021</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.05.2024</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тюменские инженерные сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7203428884</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.05.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>94/05</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Русская компания</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7224079602</b>

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Русская компания</b>					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7224079602</b>					
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Русская компания</b>					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7224079602</b>					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирская Лифтовая Компания</b>					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7202160539</b>					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>210</b>					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>7</b>					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>7</b>					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира-студия	2	1	26.19	1	14.79	2.92
2	Квартира	2	1	41.74	1	14.33	2.92
3	Квартира	2	1	61.05	2	19.80	2.92
4	Квартира-студия	2	1	27.41	1	15.86	2.92
5	Квартира-студия	2	1	35.36	1	21.55	2.92
6	Квартира	2	1	61.71	2	19.80	2.92
7	Квартира	2	1	65.17	2	27.76	2.92
8	Квартира-студия	3	1	26.19	1	14.79	2.92
9	Квартира	3	1	41.74	1	14.33	2.92
10	Квартира	3	1	61.05	2	19.80	2.92
11	Квартира-студия	3	1	27.41	1	15.86	2.92
12	Квартира-студия	3	1	35.36	1	21.55	2.92
13	Квартира	3	1	61.71	2	19.80	2.92
14	Квартира	3	1	65.17	2	27.76	2.92
15	Квартира-студия	4	1	26.19	1	14.79	2.92
16	Квартира	4	1	41.74	1	14.33	2.92
17	Квартира	4	1	61.05	2	19.80	2.92
18	Квартира-студия	4	1	27.41	1	15.86	2.92
19	Квартира-студия	4	1	35.36	1	21.55	2.92
20	Квартира	4	1	61.71	2	19.80	2.92
21	Квартира	4	1	65.17	2	27.76	2.92
22	Квартира-студия	5	1	26.19	1	14.79	2.92
23	Квартира	5	1	41.74	1	14.33	2.92
24	Квартира	5	1	61.05	2	19.80	2.92
25	Квартира-студия	5	1	27.41	1	15.86	2.92
26	Квартира-студия	5	1	35.36	1	21.55	2.92
27	Квартира	5	1	61.71	2	19.80	2.92
28	Квартира	5	1	65.17	2	27.76	2.92
29	Квартира-студия	6	1	26.19	1	14.79	2.92
30	Квартира	6	1	41.74	1	14.33	2.92
31	Квартира	6	1	61.05	2	19.80	2.92
32	Квартира-студия	6	1	27.41	1	15.86	2.92
33	Квартира-студия	6	1	35.36	1	21.55	2.92
34	Квартира	6	1	61.71	2	19.80	2.92
35	Квартира	6	1	65.17	2	27.76	2.92
36	Квартира-студия	7	1	26.19	1	14.79	2.92
37	Квартира	7	1	41.74	1	14.33	2.92
38	Квартира	7	1	61.05	2	19.80	2.92
39	Квартира-студия	7	1	27.41	1	15.86	2.92
40	Квартира-студия	7	1	35.36	1	21.55	2.92
41	Квартира	7	1	61.71	2	19.80	2.92
42	Квартира	7	1	65.17	2	27.76	2.92
43	Квартира-студия	8	1	26.19	1	14.79	2.92

44	Квартира	8	1	41.74	1	14.33	2.92
45	Квартира	8	1	61.05	2	19.80	2.92
46	Квартира-студия	8	1	27.41	1	15.86	2.92
47	Квартира-студия	8	1	35.36	1	21.55	2.92
48	Квартира	8	1	61.71	2	19.80	2.92
49	Квартира	8	1	65.17	2	27.76	2.92
50	Квартира-студия	9	1	26.19	1	14.79	2.92
51	Квартира	9	1	41.74	1	14.33	2.92
52	Квартира	9	1	61.05	2	19.80	2.92
53	Квартира-студия	9	1	27.41	1	15.86	2.92
54	Квартира-студия	9	1	35.36	1	21.55	2.92
55	Квартира	9	1	61.71	2	19.80	2.92
56	Квартира	9	1	65.17	2	27.76	2.92
57	Квартира-студия	10	1	26.19	1	14.79	2.92
58	Квартира	10	1	41.74	1	14.33	2.92
59	Квартира	10	1	61.05	2	19.80	2.92
60	Квартира-студия	10	1	27.41	1	15.86	2.92
61	Квартира-студия	10	1	35.36	1	21.55	2.92
62	Квартира	10	1	61.71	2	19.80	2.92
63	Квартира	10	1	65.17	2	27.76	2.92
64	Квартира-студия	11	1	26.19	1	14.79	2.92
65	Квартира	11	1	41.74	1	14.33	2.92
66	Квартира	11	1	61.05	2	19.80	2.92
67	Квартира-студия	11	1	27.41	1	15.86	2.92
68	Квартира-студия	11	1	35.36	1	21.55	2.92
69	Квартира	11	1	61.71	2	19.80	2.92
70	Квартира	11	1	65.17	2	27.76	2.92
71	Квартира-студия	12	1	26.19	1	14.79	2.92
72	Квартира	12	1	41.74	1	14.33	2.92
73	Квартира	12	1	61.05	2	19.80	2.92
74	Квартира-студия	12	1	27.41	1	15.86	2.92
75	Квартира-студия	12	1	35.36	1	21.55	2.92
76	Квартира	12	1	61.71	2	19.80	2.92
77	Квартира	12	1	65.17	2	27.76	2.92
78	Квартира-студия	13	1	26.19	1	14.79	2.92
79	Квартира	13	1	41.74	1	14.33	2.92
80	Квартира	13	1	61.05	2	19.80	2.92
81	Квартира-студия	13	1	27.41	1	15.86	2.92
82	Квартира-студия	13	1	35.36	1	21.55	2.92
83	Квартира	13	1	61.71	2	19.80	2.92
84	Квартира	13	1	65.17	2	27.76	2.92
85	Квартира-студия	14	1	26.19	1	14.79	2.92
86	Квартира	14	1	41.74	1	14.33	2.92



87	Квартира	14	1	61.05	2	19.80	2.92
88	Квартира-студия	14	1	27.41	1	15.86	2.92
89	Квартира-студия	14	1	35.36	1	21.55	2.92
90	Квартира	14	1	61.71	2	19.80	2.92
91	Квартира	14	1	65.17	2	27.76	2.92
92	Квартира	2	2	68.09	2	25.82	2.92
93	Квартира	2	2	41.06	1	14.12	2.92
94	Квартира-студия	2	2	33.28	1	20.80	2.92
95	Квартира	2	2	61.28	2	23.18	2.92
96	Квартира	2	2	41.99	1	11.45	2.92
97	Квартира	2	2	65.05	2	26.53	2.92
98	Квартира-студия	2	2	32.45	1	18.53	2.92
99	Квартира	3	2	68.09	2	25.82	2.92
100	Квартира	3	2	41.06	1	14.12	2.92
101	Квартира-студия	3	2	33.28	1	20.80	2.92
102	Квартира	3	2	61.28	2	23.18	2.92
103	Квартира	3	2	41.99	1	11.45	2.92
104	Квартира	3	2	65.05	2	26.53	2.92
105	Квартира-студия	3	2	32.45	1	18.53	2.92
106	Квартира	4	2	68.09	2	25.82	2.92
107	Квартира	4	2	41.06	1	14.12	2.92
108	Квартира-студия	4	2	33.28	1	20.80	2.92
109	Квартира	4	2	61.28	2	23.18	2.92
110	Квартира	4	2	41.99	1	11.45	2.92
111	Квартира	4	2	65.05	2	26.53	2.92
112	Квартира-студия	4	2	32.45	1	18.53	2.92
113	Квартира	5	2	68.09	2	25.82	2.92
114	Квартира	5	2	41.06	1	14.12	2.92
115	Квартира-студия	5	2	33.28	1	20.80	2.92
116	Квартира	5	2	61.28	2	23.18	2.92
117	Квартира	5	2	41.99	1	11.45	2.92
118	Квартира	5	2	65.05	2	26.53	2.92
119	Квартира-студия	5	2	32.45	1	18.53	2.92
120	Квартира	6	2	68.09	2	25.82	2.92
121	Квартира	6	2	41.06	1	14.12	2.92
122	Квартира-студия	6	2	33.28	1	20.80	2.92
123	Квартира	6	2	61.28	2	23.18	2.92
124	Квартира	6	2	41.99	1	11.45	2.92
125	Квартира	6	2	65.05	2	26.53	2.92
126	Квартира-студия	6	2	32.45	1	18.53	2.92
127	Квартира	7	2	68.09	2	25.82	2.92
128	Квартира	7	2	41.06	1	14.12	2.92
129	Квартира-студия	7	2	33.28	1	20.80	2.92

130	Квартира	7	2	61.28	2	23.18	2.92
131	Квартира	7	2	41.99	1	11.45	2.92
132	Квартира	7	2	65.05	2	26.53	2.92
133	Квартира-студия	7	2	32.45	1	18.53	2.92
134	Квартира	8	2	68.09	2	25.82	2.92
135	Квартира	8	2	41.06	1	14.12	2.92
136	Квартира-студия	8	2	33.28	1	20.80	2.92
137	Квартира	8	2	61.28	2	23.18	2.92
138	Квартира	8	2	41.99	1	11.45	2.92
139	Квартира	8	2	65.05	2	26.53	2.92
140	Квартира-студия	8	2	32.45	1	18.53	2.92
141	Квартира	9	2	68.09	2	25.82	2.92
142	Квартира	9	2	41.06	1	14.12	2.92
143	Квартира-студия	9	2	33.28	1	20.80	2.92
144	Квартира	9	2	61.28	2	23.18	2.92
145	Квартира	9	2	41.99	1	11.45	2.92
146	Квартира	9	2	65.05	2	26.53	2.92
147	Квартира-студия	9	2	32.45	1	18.53	2.92
148	Квартира	10	2	68.09	2	25.82	2.92
149	Квартира	10	2	41.06	1	14.12	2.92
150	Квартира-студия	10	2	33.28	1	20.80	2.92
151	Квартира	10	2	61.28	2	23.18	2.92
152	Квартира	10	2	41.99	1	11.45	2.92
153	Квартира	10	2	65.05	2	26.53	2.92
154	Квартира-студия	10	2	32.45	1	18.53	2.92
155	Квартира	11	2	68.09	2	25.82	2.92
156	Квартира	11	2	41.06	1	14.12	2.92
157	Квартира-студия	11	2	33.28	1	20.80	2.92
158	Квартира	11	2	61.28	2	23.18	2.92
159	Квартира	11	2	41.99	1	11.45	2.92
160	Квартира	11	2	65.05	2	26.53	2.92
161	Квартира-студия	11	2	32.45	1	18.53	2.92
162	Квартира	12	2	68.09	2	25.82	2.92
163	Квартира	12	2	41.06	1	14.12	2.92
164	Квартира-студия	12	2	33.28	1	20.80	2.92
165	Квартира	12	2	61.28	2	23.18	2.92
166	Квартира	12	2	41.99	1	11.45	2.92
167	Квартира	12	2	65.05	2	26.53	2.92
168	Квартира-студия	12	2	32.45	1	18.53	2.92
169	Квартира	13	2	68.09	2	25.82	2.92
170	Квартира	13	2	41.06	1	14.12	2.92
171	Квартира-студия	13	2	33.28	1	20.80	2.92
172	Квартира	13	2	61.28	2	23.18	2.92

173	Квартира	13	2	41.99	1	11.45	2.92
174	Квартира	13	2	65.05	2	26.53	2.92
175	Квартира-студия	13	2	32.45	1	18.53	2.92
176	Квартира	14	2	68.09	2	25.82	2.92
177	Квартира	14	2	41.06	1	14.12	2.92
178	Квартира-студия	14	2	33.28	1	20.80	2.92
179	Квартира	14	2	61.28	2	23.18	2.92
180	Квартира	14	2	41.99	1	11.45	2.92
181	Квартира	14	2	65.05	2	26.53	2.92
182	Квартира-студия	14	2	32.45	1	18.53	2.92
183	Квартира	15	2	68.09	2	25.82	2.92
184	Квартира	15	2	41.06	1	14.12	2.92
185	Квартира-студия	15	2	33.28	1	20.80	2.92
186	Квартира	15	2	61.28	2	23.18	2.92
187	Квартира	15	2	41.99	1	11.45	2.92
188	Квартира	15	2	65.05	2	26.53	2.92
189	Квартира-студия	15	2	32.45	1	18.53	2.92
190	Квартира	16	2	68.09	2	25.82	2.92
191	Квартира	16	2	41.06	1	14.12	2.92
192	Квартира-студия	16	2	33.28	1	20.80	2.92
193	Квартира	16	2	61.28	2	23.18	2.92
194	Квартира	16	2	41.99	1	11.45	2.92
195	Квартира	16	2	65.05	2	26.53	2.92
196	Квартира-студия	16	2	32.45	1	18.53	2.92
197	Квартира	17	2	68.09	2	25.82	2.92
198	Квартира	17	2	41.06	1	14.12	2.92
199	Квартира-студия	17	2	33.28	1	20.80	2.92
200	Квартира	17	2	61.28	2	23.18	2.92
201	Квартира	17	2	41.99	1	11.45	2.92
202	Квартира	17	2	65.05	2	26.53	2.92
203	Квартира-студия	17	2	32.45	1	18.53	2.92
204	Квартира	18	2	68.09	2	25.82	2.92
205	Квартира	18	2	41.06	1	14.12	2.92
206	Квартира-студия	18	2	33.28	1	20.80	2.92
207	Квартира	18	2	61.28	2	23.18	2.92
208	Квартира	18	2	41.99	1	11.45	2.92
209	Квартира	18	2	65.05	2	26.53	2.92
210	Квартира-студия	18	2	32.45	1	18.53	2.92

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	119.34	Тамбур	6.91	3.65

					Тамбур	4.54	
					Куи	4.17	
					Универсальная кабина	5.22	
					Нежилое помещение	98.50	
2	Нежилое помещение	1	1	76.17	Тамбур	6.61	3.65
					Универсальная кабина	5.43	
					Куи	3.51	
					Нежилое помещение	60.62	
3	Нежилое помещение	1	1	154.77	Тамбур	4.03	3.65
					Тамбур	6.25	
					Универсальная кабина	5.11	
					Куи	3.69	
					Нежилое помещение	135.69	
4	Нежилое помещение	1	2	90.89	Тамбур	8.19	3.65
					Универсальная кабина	7.83	
					Куи	2.68	
					Нежилое помещение	72.19	
5	Нежилое помещение	1	2	56.78	Тамбур	5.71	3.65
					Универсальная кабина	6.32	
					Куи	2.38	
					Нежилое помещение	42.37	
6	Нежилое помещение	1	2	111.60	Тамбур	4.04	3.65
					Тамбур	4.03	
					Универсальная кабина	6.90	
					Куи	2.51	
					Нежилое помещение	94.12	
7	Нежилое помещение	1	2	113.65	Тамбур	4.03	3.65
					Тамбур	4.41	
					Универсальная кабина	4.99	
					Куи	3.28	
					Нежилое помещение	96.94	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	подвальное помещение	секция 1, техническое подполье		техническое	391.40
2	Электрощитовая	секция 1, техническое подполье		техническое	15.71
3	ИТП	секция 1, техническое подполье		техническое	19.68
4	коридор	секция 1, техническое подполье		техническое	5.25
5	Электрощитовая	секция 1, техническое подполье		техническое	18.55
6	Лифтовая шахта	секция 1, техническое подполье		техническое	2.73
7	Лифтовая шахта	секция 1, техническое подполье		техническое	4.46
8	Тамбур	секция 1, 1 этаж		общественное	7.85

9	Лифтовый холл	секция 1, 1 этаж	общественное	10.45
10	коридор	секция 1, 1 этаж	общественное	9.11
11	КУИ	секция 1, 1 этаж	общественное	4.24
12	Колясочная	секция 1, 1 этаж	общественное	14.80
13	Комната консьержа	секция 1, 1 этаж	общественное	8.52
14	Санузел	секция 1, 1 этаж	общественное	3.91
15	Лестничная клетка	секция 1, 1 этаж	техническое	15.63
16	Внеквартирный коридор	секция 1, 2 этаж	общественное	33.26
17	Тамбур-шлюз	секция 1, 2 этаж	общественное	8.06
18	Лифтовый холл	секция 1, 2 этаж	общественное	9.68
19	Лестничная клетка	секция 1, 2 этаж	техническое	15.63
20	Внеквартирный коридор	секция 1, 3 этаж	общественное	33.26
21	Тамбур-шлюз	секция 1, 3 этаж	общественное	8.06
22	Лифтовый холл	секция 1, 3 этаж	общественное	9.68
23	Лестничная клетка	секция 1, 3 этаж	техническое	15.63
24	Внеквартирный коридор	секция 1, 4 этаж	общественное	33.26
25	Тамбур-шлюз	секция 1, 4 этаж	общественное	8.06
26	Лифтовый холл	секция 1, 4 этаж	общественное	9.68
27	Лестничная клетка	секция 1, 4 этаж	техническое	15.63
28	Внеквартирный коридор	секция 1, 5 этаж	общественное	33.26
29	Тамбур-шлюз	секция 1, 5 этаж	общественное	8.06
30	Лифтовый холл	секция 1, 5 этаж	общественное	9.68
31	Лестничная клетка	секция 1, 5 этаж	техническое	15.63
32	Внеквартирный коридор	секция 1, 6 этаж	общественное	33.26
33	Тамбур-шлюз	секция 1, 6 этаж	общественное	8.06
34	Лифтовый холл	секция 1, 6 этаж	общественное	9.68
35	Лестничная клетка	секция 1, 6 этаж	техническое	15.63
36	Внеквартирный коридор	секция 1, 7 этаж	общественное	33.26
37	Тамбур-шлюз	секция 1, 7 этаж	общественное	8.06
38	Лифтовый холл	секция 1, 7 этаж	общественное	9.68
39	Лестничная клетка	секция 1, 7 этаж	техническое	15.63
40	Внеквартирный коридор	секция 1, 8 этаж	общественное	33.26
41	Тамбур-шлюз	секция 1, 8 этаж	общественное	8.06
42	Лифтовый холл	секция 1, 8 этаж	общественное	9.68
43	Лестничная клетка	секция 1, 8 этаж	техническое	15.63
44	Внеквартирный коридор	секция 1, 9 этаж	общественное	33.26
45	Тамбур-шлюз	секция 1, 9 этаж	общественное	8.06
46	Лифтовый холл	секция 1, 9 этаж	общественное	9.68
47	Лестничная клетка	секция 1, 9 этаж	техническое	15.63
48	Внеквартирный коридор	секция 1, 10 этаж	общественное	33.26
49	Тамбур-шлюз	секция 1, 10 этаж	общественное	8.06
50	Лифтовой холл	секция 1, 10 этаж	общественное	9.68
51	Лестничная клетка	секция 1, 10 этаж	техническое	15.63

52	Внеквартирный коридор	секция 1, 11 этаж	общественное	33.26
53	Тамбур-шлюз	секция 1, 11 этаж	общественное	8.06
54	Лифтовый холл	секция 1, 11 этаж	общественное	9.68
55	Лестничная клетка	секция 1, 11 этаж	техническое	15.63
56	Внеквартирный коридор	секция 1, 12 этаж	общественное	33.26
57	Тамбур-шлюз	секция 1, 12 этаж	общественное	8.06
58	Лифтовой холл	секция 1, 12 этаж	общественное	9.68
59	Лестничная клетка	секция 1, 12 этаж	техническое	15.63
60	Внеквартирный коридор	секция 1, 13 этаж	общественное	33.26
61	Тамбур-шлюз	секция 1, 13 этаж	общественное	8.06
62	Лифтовый холл	секция 1, 13 этаж	общественное	9.68
63	Лестничная клетка	секция 1, 13 этаж	техническое	15.63
64	Внеквартирный коридор	секция 1, 14 этаж	общественное	33.26
65	Тамбур-шлюз	секция 1, 14 этаж	общественное	8.06
66	Лифтовый холл	секция 1, 14 этаж	общественное	9.68
67	Лестничная клетка	секция 1, 14 этаж	техническое	15.63
68	Внеквартирный коридор	секция 1, 15 этаж	общественное	33.26
69	Тамбур-шлюз	секция 1, 15 этаж	общественное	8.06
70	Лифтовый холл	секция 1, 15 этаж	общественное	9.68
71	Лестничная клетка	секция 1, 15 этаж	техническое	15.63
72	подвальное помещение	секция 2, техническое подполье	техническое	421.52
73	Узел ввода	секция 2, техническое подполье	техническое	18.75
74	Насосная	секция 2, техническое подполье	техническое	17.78
75	коридор	секция 2, техническое подполье	техническое	8.00
76	Лифтовая шахта	секция 2, техническое подполье	техническое	4.46
77	Лифтовая шахта	секция 2, техническое подполье	техническое	2.73
78	Лифтовая шахта	секция 2, техническое подполье	техническое	2.73
79	Тамбур	секция 2, 1 этаж	общественное	13.42
80	Лифтовый холл	секция 2, 1 этаж	общественное	20.02
81	Колясочная	секция 2, 1 этаж	общественное	17.08
82	КУИ	секция 2, 1 этаж	общественное	5.07
83	Комната консьержа	секция 2, 1 этаж	общественное	7.86
84	Лестничная клетка	секция 2, 1 этаж	техническое	14.34
85	Внеквартирный коридор	секция 2, 2 этаж	общественное	32.14
86	Лифтовый холл	секция 2, 2 этаж	общественное	18.82
87	Тамбур	секция 2, 2 этаж	общественное	12.74
88	Лестничная клетка	секция 2, 2 этаж	техническое	14.34
89	Воздушная зона	секция 2, 2 этаж	общественное	6.29
90	Внеквартирный коридор	секция 2, 3 этаж	общественное	32.14
91	Лифтовый холл	секция 2, 3 этаж	общественное	18.82
92	Тамбур	секция 2, 3 этаж	общественное	12.74
93	Лестничная клетка	секция 2, 3 этаж	техническое	14.34
94	Воздушная зона	секция 2, 3 этаж	общественное	6.29

95	Внеквартирный коридор	секция 2, 4 этаж	общественное	32.14
96	Лифтовый холл	секция 2, 4 этаж	общественное	18.82
97	Тамбур	секция 2, 4 этаж	общественное	12.74
98	Лестничная клетка	секция 2, 4 этаж	техническое	14.34
99	Воздушная зона	секция 2, 4 этаж	общественное	6.29
100	Внеквартирный коридор	секция 2, 5 этаж	общественное	32.14
101	Лифтовый холл	секция 2, 5 этаж	общественное	18.82
102	Тамбур	секция 2, 5 этаж	общественное	12.74
103	Лестничная клетка	секция 2, 5 этаж	техническое	14.34
104	Воздушная зона	секция 2, 5 этаж	общественное	6.29
105	Внеквартирный коридор	секция 2, 6 этаж	общественное	32.14
106	Лифтовый холл	секция 2, 6 этаж	общественное	18.82
107	Тамбур	секция 2, 6 этаж	общественное	12.74
108	Лестничная клетка	секция 2, 6 этаж	техническое	14.34
109	Воздушная зона	секция 2, 6 этаж	общественное	6.29
110	Внеквартирный коридор	секция 2, 7 этаж	общественное	32.14
111	Лифтовый холл	секция 2, 7 этаж	общественное	18.82
112	Тамбур	секция 2, 7 этаж	общественное	12.74
113	Лестничная клетка	секция 2, 7 этаж	техническое	14.34
114	Воздушная зона	секция 2, 7 этаж	общественное	6.29
115	Внеквартирный коридор	секция 2, 8 этаж	общественное	32.14
116	Лифтовый холл	секция 2, 8 этаж	общественное	18.82
117	Тамбур	секция 2, 8 этаж	общественное	12.74
118	Лестничная клетка	секция 2, 8 этаж	техническое	14.34
119	Воздушная зона	секция 2, 8 этаж	общественное	6.29
120	Внеквартирный коридор	секция 2, 9 этаж	общественное	32.14
121	Лифтовый холл	секция 2, 9 этаж	общественное	18.82
122	Тамбур	секция 2, 9 этаж	общественное	12.74
123	Лестничная клетка	секция 2, 9 этаж	техническое	14.34
124	Воздушная зона	секция 2, 9 этаж	общественное	6.29
125	Внеквартирный коридор	секция 2, 10 этаж	общественное	32.14
126	Лифтовый холл	секция 2, 10 этаж	общественное	18.82
127	Тамбур	секция 2, 10 этаж	общественное	12.74
128	Лестничная клетка	секция 2, 10 этаж	техническое	14.34
129	Воздушная зона	секция 2, 10 этаж	общественное	6.29
130	Внеквартирный коридор	секция 2, 11 этаж	общественное	32.14
131	Лифтовый холл	секция 2, 11 этаж	общественное	18.82
132	Тамбур	секция 2, 11 этаж	общественное	12.74
133	Лестничная клетка	секция 2, 11 этаж	техническое	14.34
134	Воздушная зона	секция 2, 11 этаж	общественное	6.29
135	Внеквартирный коридор	секция 2, 12 этаж	общественное	32.14
136	Лифтовый холл	секция 2, 12 этаж	общественное	18.82
137	Тамбур	секция 2, 12 этаж	общественное	12.74

138	Лестничная клетка	секция 2, 12 этаж	техническое	14.34
139	Воздушная зона	секция 2, 12 этаж	общественное	6.29
140	Внеквартирный коридор	секция 2, 13 этаж	общественное	32.14
141	Лифтовый холл	секция 2, 13 этаж	общественное	18.82
142	Тамбур	секция 2, 13 этаж	общественное	12.74
143	Лестничная клетка	секция 2, 13 этаж	техническое	14.34
144	Воздушная зона	секция 2, 13 этаж	общественное	6.29
145	Внеквартирный коридор	секция 2, 14 этаж	общественное	32.14
146	Лифтовый холл	секция 2, 14 этаж	общественное	18.82
147	Тамбур	секция 2, 14 этаж	общественное	12.74
148	Лестничная клетка	секция 2, 14 этаж	техническое	14.34
149	Воздушная зона	секция 2, 14 этаж	общественное	6.29
150	Внеквартирный коридор	секция 2, 15 этаж	общественное	32.14
151	Лифтовый холл	секция 2, 15 этаж	общественное	18.82
152	Тамбур	секция 2, 15 этаж	общественное	12.74
153	Лестничная клетка	секция 2, 15 этаж	техническое	14.34
154	Воздушная зона	секция 2, 15 этаж	общественное	6.29
155	Внеквартирный коридор	секция 2, 16 этаж	общественное	32.14
156	Лифтовый холл	секция 2, 16 этаж	общественное	18.82
157	Тамбур	секция 2, 16 этаж	общественное	12.74
158	Лестничная клетка	секция 2, 16 этаж	техническое	14.34
159	Воздушная зона	секция 2, 16 этаж	общественное	6.29
160	Внеквартирный коридор	секция 2, 17 этаж	общественное	32.14
161	Лифтовый холл	секция 2, 17 этаж	общественное	18.82
162	Тамбур	секция 2, 17 этаж	общественное	12.74
163	Лестничная клетка	секция 2, 17 этаж	техническое	14.34
164	Воздушная зона	секция 2, 17 этаж	общественное	6.29
165	Внеквартирный коридор	секция 2, 18 этаж	общественное	32.14
166	Лифтовый холл	секция 2, 18 этаж	общественное	18.82
167	Тамбур	секция 2, 18 этаж	общественное	12.74
168	Лестничная клетка	секция 2, 18 этаж	техническое	14.34
169	Воздушная зона	секция 2, 18 этаж	общественное	6.29

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Кровля, поэтажные, венткамера на техническом этаже, лестничная клетка	Клапаны дымоудаления с электроприводом; вентилятор системы дымоудаления; противопожарные клапана с электромеханическим приводом; вентиляторы систем подпора.	Система вентиляции



2	Электрощитовая, в коридоре на каждом этаже, в каждой квартире	Вводно-распределительные устройства ВРУ, оборудованные аппаратами защиты на вводных и отходящих линиях и трехфазными счетчиками учета трансформаторного включения класса точности 1.0; устройства этажных щитов ЩЭ с автоматическими выключателями типа ВА47-63, 1P на In=40A на вводе; щитки квартирные с автоматическими выключателями ВА47-63.1P на In=32, 16 А и дифференциальными выключателями АД-12, 2P на In=16 А, I <sub>ут</sub> =30мА на отходящих линиях.	Система электроснабжения
3	Лифтовой холл, зоны безопасности, внеквартирные коридоры; прихожие квартир; по путям эвакуации, в зоне безопасности, электрощитовая, венткамера, на всех этажах во внеквартирном коридоре, в лифтовом холле первого этажа, в каждой квартире во всех помещениях, кроме ванных комнат и с\у	Дымовые пожарные извещатели; тепловые пожарные извещатели; ручные пожарные извещатели типа ИПР; звуковые пожарные оповещатели "Гром-24"; автономные пожарные извещатели.	Система пожарной сигнализации
4	На кровле, поэтажно, тех. этаж	На кровле устанавливаются антенные сооружения UHF на мачте; от антенн разводка выполнена кабелем РК 75-7-327нг(А)-LS; для компенсации потерь сигнала, предусмотрены промежуточные усилители.	Система телевидения
5	Надземная часть	Два пассажирских лифта для первой секции и три пассажирских лифта для второй секции, по одному из которых обеспечивает транспортировку подразделений пожарной охраны и соответствующий требованиям ГОСТ Р 53296.	Лифты
6	На неподвижной створке подъездной двери; в каждой квартире	Аудиодомофонная связь VIZIT; устройство квартирное переговорное.	Сети связи
7	Подвал	Индивидуальный тепловой пункт	Система теплоснабжения
8	Подвал	Водомерный узел	Система водоснабжения и водоотведения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.08.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>509 570 854,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810367100154801</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000651</b>
		БИК: <b>047102651</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>720302020</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09268402</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>550 303 941,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>200 754 347,07 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>349 549 593,93 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.03.2024</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>11</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>435,89 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>35 330 000 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>80 000 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7202018726</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Тюменская домостроительная компания</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7203032191</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектно-строительная компания "Градостроительство Инжиниринг Проектирование"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:



	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7203259604</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.04.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-2-018862-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ГК РСЭ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7736324462</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.03.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-3-014762-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ГК РСЭ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7736324462</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Семья</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Тоболпромстрой</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7206043723</b>

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-516-25-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.04.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.11.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация Тюменского муниципального района</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор об уступке права аренды</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.12.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.01.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>08.10.2027</b>

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Федеральная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент имущественных отношений Тюменской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>72:17:1313003:5269</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>60 785,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>31</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На проектируемой территории размещается детская площадка. Площадка имеет травмобезопасное покрытие. Детская площадка рассчитана для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста и расположена на расстоянии более 12 м от окон жилых домов. Для благоустройства территории используются малые архитектурные формы игрового назначения (качели, карусели, горки и т.д.)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На проектируемой территории размещается площадка для занятия физкультурой, на которой предусмотрено размещение спортивного оборудования. Площадка имеет травмобезопасное покрытие. Площадки для занятий физкультурой предусмотрены для физических упражнений и игры в мини футбол. Для благоустройства территории используются малые архитектурные формы физкультурного назначения (спортивные тренажеры, рукоход и т.д.)
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 70
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На территории жилого дома запроектированы хозяйственные площадки и площадка для отдыха взрослого населения с покрытием из песка и полимерно-песчаной плитки. У каждого жилого дома выполнена расстановка скамеек и урн для мусора
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено устройство двух площадок в первой очереди строительства и установка по одному контейнеру заглубленного типа "ECOBIN" объемом 5 м3 каждый. Расположение площадок принято на расстоянии более 20 м от окон жилого дома и не более 50 м от входов в подъезды
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение представлено газоном декоративным, кустарниками (сирень, кизильник блестящий), деревьями (рябина, береза, липа), цветниками в вазонах. Деревья высаживаются как в грунт, так и в кадки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения в проекте приняты следующие:-в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята 0,00 м. Переход бортового камня высотой 0,00 м к высоте 0,15 м на перекрестках осуществляется на расстоянии 1 м. Продольный уклон пути движения инвалидов не превышает 5 %;-на территории открытых стоянок 1 очереди строительства предусмотрено 4 м/места для нежилых помещений, в том числе , 2-расширенных м/м. Для жилых домов выделено 8 расширенных машино-мест. Парковочные места обозначены соответствующими знаками и разметкой

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное электроосвещение предусмотрено проектом строительства (том 5.1.5 02-ПР/20-00-ЭСН). Технические условия не предусмотрены. Освещенность территорий принимается согласно СП 52.13330.2016 с учетом СП 256.1325800.2016 и ПУЭ (7 изд.). Для освещения территории приняты наиболее энергоэффективные системы освещения светодиодными светильниками с повышенным коэффициентом полезного действия и светоотдачей. Светильники консольные светодиодные вдоль дорог и проездов жилого комплекса устанавливаются на опоры высотой 8,0 м с подземной подводкой электропитания с установкой в полости опоры на уровне технологического окна ответвительных зажимов и автоматических выключателей в цепи питания каждого светильника. Управление наружным освещением осуществляется автоматически по сигналу от фотореле ШУО. Освещенность территорий жилого комплекса: спортивные площадки – 50 лк; игровые площадки и площадки для отдыха – 10 лк; проезды и дороги – 10 лк; открытые стоянки автомобилей – 6 лк</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>32.5 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ДСК-Энерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7203144385</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.05.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>36/ТП/2021-ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 677 187,70 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тюмень Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.05.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-19052021-020</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.05.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тюмень Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.05.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-19052021-020</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.05.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тюменские инженерные сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7203428884</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.05.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>94/05</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Русская компания</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7224079602</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Русская компания</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7224079602</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Русская компания</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7224079602</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирская Лифтовая Компания</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7202160539</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>288</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>2</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>2</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	24.61	1	14.14	2.80
2	Квартира	2	1	40.06	1	13.24	2.80
3	Квартира	2	1	62.31	2	23.95	2.80
4	Квартира-студия	2	1	32.23	1	20.23	2.80
5	Квартира-студия	2	1	34.89	1	20.98	2.80
6	Квартира	2	1	57.25	2	19.79	2.80
7	Квартира	2	1	36.16	1	9.52	2.80
8	Квартира-студия	2	1	25.92	1	15.16	2.80
9	Квартира-студия	3	1	24.61	1	14.14	2.80
10	Квартира	3	1	40.06	1	13.24	2.80
11	Квартира	3	1	62.31	2	23.95	2.80
12	Квартира-студия	3	1	32.23	1	20.23	2.80
13	Квартира-студия	3	1	34.89	1	20.98	2.80
14	Квартира	3	1	57.25	2	19.79	2.80
15	Квартира	3	1	36.16	1	9.52	2.80
16	Квартира-студия	3	1	25.92	1	15.16	2.80
17	Квартира-студия	4	1	24.61	1	14.14	2.80



18	Квартира	4	1	40.06	1	13.24	2.80
19	Квартира	4	1	62.31	2	23.95	2.80
20	Квартира-студия	4	1	32.23	1	20.23	2.80
21	Квартира-студия	4	1	34.89	1	20.98	2.80
22	Квартира	4	1	57.25	2	19.79	2.80
23	Квартира	4	1	36.16	1	9.52	2.80
24	Квартира-студия	4	1	25.92	1	15.16	2.80
25	Квартира-студия	5	1	24.61	1	14.14	2.80
26	Квартира	5	1	40.06	1	13.24	2.80
27	Квартира	5	1	62.31	2	23.95	2.80
28	Квартира-студия	5	1	32.23	1	20.23	2.80
29	Квартира-студия	5	1	34.89	1	20.98	2.80
30	Квартира	5	1	57.25	2	19.79	2.80
31	Квартира	5	1	36.16	1	9.52	2.80
32	Квартира-студия	5	1	25.92	1	15.16	2.80
33	Квартира-студия	6	1	24.61	1	14.14	2.80
34	Квартира	6	1	40.06	1	13.24	2.80
35	Квартира	6	1	62.31	2	23.95	2.80
36	Квартира-студия	6	1	32.23	1	20.23	2.80
37	Квартира-студия	6	1	34.89	1	20.98	2.80
38	Квартира	6	1	57.25	2	19.79	2.80
39	Квартира	6	1	36.16	1	9.52	2.80
40	Квартира-студия	6	1	25.92	1	15.16	2.80
41	Квартира-студия	7	1	24.61	1	14.14	2.80
42	Квартира	7	1	40.06	1	13.24	2.80
43	Квартира	7	1	62.31	2	23.95	2.80
44	Квартира-студия	7	1	32.23	1	20.23	2.80
45	Квартира-студия	7	1	34.89	1	20.98	2.80
46	Квартира	7	1	57.25	2	19.79	2.80
47	Квартира	7	1	36.16	1	9.52	2.80
48	Квартира-студия	7	1	25.92	1	15.16	2.80
49	Квартира-студия	8	1	24.61	1	14.14	2.80
50	Квартира	8	1	40.06	1	13.24	2.80
51	Квартира	8	1	62.31	2	23.95	2.80
52	Квартира-студия	8	1	32.23	1	20.23	2.80
53	Квартира-студия	8	1	34.89	1	20.98	2.80
54	Квартира	8	1	57.25	2	19.79	2.80
55	Квартира	8	1	36.16	1	9.52	2.80
56	Квартира-студия	8	1	25.92	1	15.16	2.80
57	Квартира-студия	9	1	24.61	1	14.14	2.80
58	Квартира	9	1	40.06	1	13.24	2.80
59	Квартира	9	1	62.31	2	23.95	2.80
60	Квартира-студия	9	1	32.23	1	20.23	2.80

61	Квартира-студия	9	1	34.89	1	20.98	2.80
62	Квартира	9	1	57.25	2	19.79	2.80
63	Квартира	9	1	36.16	1	9.52	2.80
64	Квартира-студия	9	1	25.92	1	15.16	2.80
65	Квартира-студия	10	1	24.61	1	14.14	2.80
66	Квартира	10	1	40.06	1	13.24	2.80
67	Квартира	10	1	62.31	2	23.95	2.80
68	Квартира-студия	10	1	32.23	1	20.23	2.80
69	Квартира-студия	10	1	34.89	1	20.98	2.80
70	Квартира	10	1	57.25	2	19.79	2.80
71	Квартира	10	1	36.16	1	9.52	2.80
72	Квартира-студия	10	1	25.92	1	15.16	2.80
73	Квартира-студия	11	1	24.61	1	14.14	2.80
74	Квартира	11	1	40.06	1	13.24	2.80
75	Квартира	11	1	62.31	2	23.95	2.80
76	Квартира-студия	11	1	32.23	1	20.23	2.80
77	Квартира-студия	11	1	34.89	1	20.98	2.80
78	Квартира	11	1	57.25	2	19.79	2.80
79	Квартира	11	1	36.16	1	9.52	2.80
80	Квартира-студия	11	1	25.92	1	15.16	2.80
81	Квартира-студия	12	1	24.61	1	14.14	2.80
82	Квартира	12	1	40.06	1	13.24	2.80
83	Квартира	12	1	62.31	2	23.95	2.80
84	Квартира-студия	12	1	32.23	1	20.23	2.80
85	Квартира-студия	12	1	34.89	1	20.98	2.80
86	Квартира	12	1	57.25	2	19.79	2.80
87	Квартира	12	1	36.16	1	9.52	2.80
88	Квартира-студия	12	1	25.92	1	15.16	2.80
89	Квартира-студия	13	1	24.61	1	14.14	2.80
90	Квартира	13	1	40.06	1	13.24	2.80
91	Квартира	13	1	62.31	2	23.95	2.80
92	Квартира-студия	13	1	32.23	1	20.23	2.80
93	Квартира-студия	13	1	34.89	1	20.98	2.80
94	Квартира	13	1	57.25	2	19.79	2.80
95	Квартира	13	1	36.16	1	9.52	2.80
96	Квартира-студия	13	1	25.92	1	15.16	2.80
97	Квартира-студия	14	1	24.61	1	14.14	2.80
98	Квартира	14	1	40.06	1	13.24	2.80
99	Квартира	14	1	62.31	2	23.95	2.80
100	Квартира-студия	14	1	32.23	1	20.23	2.80
101	Квартира-студия	14	1	34.89	1	20.98	2.80
102	Квартира	14	1	57.25	2	19.79	2.80
103	Квартира	14	1	36.16	1	9.52	2.80

104	Квартира-студия	14	1	25.92	1	15.16	2.80
105	Квартира-студия	15	1	24.61	1	14.14	2.80
106	Квартира	15	1	40.06	1	13.24	2.80
107	Квартира	15	1	62.31	2	23.95	2.80
108	Квартира-студия	15	1	32.23	1	20.23	2.80
109	Квартира-студия	15	1	34.89	1	20.98	2.80
110	Квартира	15	1	57.25	2	19.79	2.80
111	Квартира	15	1	36.16	1	9.52	2.80
112	Квартира-студия	15	1	25.92	1	15.16	2.80
113	Квартира-студия	16	1	24.61	1	14.14	2.80
114	Квартира	16	1	40.06	1	13.24	2.80
115	Квартира	16	1	62.31	2	23.95	2.80
116	Квартира-студия	16	1	32.23	1	20.23	2.80
117	Квартира-студия	16	1	34.89	1	20.98	2.80
118	Квартира	16	1	57.25	2	19.79	2.80
119	Квартира	16	1	36.16	1	9.52	2.80
120	Квартира-студия	16	1	25.92	1	15.16	2.80
121	Квартира-студия	17	1	24.61	1	14.14	2.80
122	Квартира	17	1	40.06	1	13.24	2.80
123	Квартира	17	1	62.31	2	23.95	2.80
124	Квартира-студия	17	1	32.23	1	20.23	2.80
125	Квартира-студия	17	1	34.89	1	20.98	2.80
126	Квартира	17	1	57.25	2	19.79	2.80
127	Квартира	17	1	36.16	1	9.52	2.80
128	Квартира-студия	17	1	25.92	1	15.16	2.80
129	Квартира-студия	18	1	24.61	1	14.14	2.80
130	Квартира	18	1	40.06	1	13.24	2.80
131	Квартира	18	1	62.31	2	23.95	2.80
132	Квартира-студия	18	1	32.23	1	20.23	2.80
133	Квартира-студия	18	1	34.89	1	20.98	2.80
134	Квартира	18	1	57.25	2	19.79	2.80
135	Квартира	18	1	36.16	1	9.52	2.80
136	Квартира-студия	18	1	25.92	1	15.16	2.80
137	Квартира-студия	19	1	24.61	1	14.14	2.80
138	Квартира	19	1	40.06	1	13.24	2.80
139	Квартира	19	1	62.31	2	23.95	2.80
140	Квартира-студия	19	1	32.23	1	20.23	2.80
141	Квартира-студия	19	1	34.89	1	20.98	2.80
142	Квартира	19	1	57.25	2	19.79	2.80
143	Квартира	19	1	36.16	1	9.52	2.80
144	Квартира-студия	19	1	25.92	1	15.16	2.80
145	Квартира-студия	2	2	25.92	1	15.16	2.80
146	Квартира	2	2	36.16	1	9.52	2.80

147	Квартира	2	2	57.25	2	19.79	2.80
148	Квартира-студия	2	2	34.89	1	20.98	2.80
149	Квартира-студия	2	2	32.23	1	20.23	2.80
150	Квартира	2	2	62.31	2	23.95	2.80
151	Квартира	2	2	40.06	1	13.24	2.80
152	Квартира-студия	2	2	24.61	1	14.14	2.80
153	Квартира-студия	3	2	25.92	1	15.16	2.80
154	Квартира	3	2	36.16	1	9.52	2.80
155	Квартира	3	2	57.25	2	19.79	2.80
156	Квартира-студия	3	2	34.89	1	20.98	2.80
157	Квартира-студия	3	2	32.23	1	20.23	2.80
158	Квартира	3	2	62.31	2	23.95	2.80
159	Квартира	3	2	40.06	1	13.24	2.80
160	Квартира-студия	3	2	24.61	1	14.14	2.80
161	Квартира-студия	4	2	25.92	1	15.16	2.80
162	Квартира	4	2	36.16	1	9.52	2.80
163	Квартира	4	2	57.25	2	19.79	2.80
164	Квартира-студия	4	2	34.89	1	20.98	2.80
165	Квартира-студия	4	2	32.23	1	20.23	2.80
166	Квартира	4	2	62.31	2	23.95	2.80
167	Квартира	4	2	40.06	1	13.24	2.80
168	Квартира-студия	4	2	24.61	1	14.14	2.80
169	Квартира-студия	5	2	25.92	1	15.16	2.80
170	Квартира	5	2	36.16	1	9.52	2.80
171	Квартира	5	2	57.25	2	19.79	2.80
172	Квартира-студия	5	2	34.89	1	20.98	2.80
173	Квартира-студия	5	2	32.23	1	20.23	2.80
174	Квартира	5	2	62.31	2	23.95	2.80
175	Квартира	5	2	40.06	1	13.24	2.80
176	Квартира-студия	5	2	24.61	1	14.14	2.80
177	Квартира-студия	6	2	25.92	1	15.16	2.80
178	Квартира	6	2	36.16	1	9.52	2.80
179	Квартира	6	2	57.25	2	19.79	2.80
180	Квартира-студия	6	2	34.89	1	20.98	2.80
181	Квартира-студия	6	2	32.23	1	20.23	2.80
182	Квартира	6	2	62.31	2	23.95	2.80
183	Квартира	6	2	40.06	1	13.24	2.80
184	Квартира-студия	6	2	24.61	1	14.14	2.80
185	Квартира-студия	7	2	25.92	1	15.16	2.80
186	Квартира	7	2	36.16	1	9.52	2.80
187	Квартира	7	2	57.25	2	19.79	2.80
188	Квартира-студия	7	2	34.89	1	20.98	2.80
189	Квартира-студия	7	2	32.23	1	20.23	2.80

190	Квартира	7	2	62.31	2	23.95	2.80
191	Квартира	7	2	40.06	1	13.24	2.80
192	Квартира-студия	7	2	24.61	1	14.14	2.80
193	Квартира-студия	8	2	25.92	1	15.16	2.80
194	Квартира	8	2	36.16	1	9.52	2.80
195	Квартира	8	2	57.25	2	19.79	2.80
196	Квартира-студия	8	2	34.89	1	20.98	2.80
197	Квартира-студия	8	2	32.23	1	20.23	2.80
198	Квартира	8	2	62.31	2	23.95	2.80
199	Квартира	8	2	40.06	1	13.24	2.80
200	Квартира-студия	8	2	24.61	1	14.14	2.80
201	Квартира-студия	9	2	25.92	1	15.16	2.80
202	Квартира	9	2	36.16	1	9.52	2.80
203	Квартира	9	2	57.25	2	19.79	2.80
204	Квартира-студия	9	2	34.89	1	20.98	2.80
205	Квартира-студия	9	2	32.23	1	20.23	2.80
206	Квартира	9	2	62.31	2	23.95	2.80
207	Квартира	9	2	40.06	1	13.24	2.80
208	Квартира-студия	9	2	24.61	1	14.14	2.80
209	Квартира-студия	10	2	25.92	1	15.16	2.80
210	Квартира	10	2	36.16	1	9.52	2.80
211	Квартира	10	2	57.25	2	19.79	2.80
212	Квартира-студия	10	2	34.89	1	20.98	2.80
213	Квартира-студия	10	2	32.23	1	20.23	2.80
214	Квартира	10	2	62.31	2	23.95	2.80
215	Квартира	10	2	40.06	1	13.24	2.80
216	Квартира-студия	10	2	24.61	1	14.14	2.80
217	Квартира-студия	11	2	25.92	1	15.16	2.80
218	Квартира	11	2	36.16	1	9.52	2.80
219	Квартира	11	2	57.25	2	19.79	2.80
220	Квартира-студия	11	2	34.89	1	20.98	2.80
221	Квартира-студия	11	2	32.23	1	20.23	2.80
222	Квартира	11	2	62.31	2	23.95	2.80
223	Квартира	11	2	40.06	1	13.24	2.80
224	Квартира-студия	11	2	24.61	1	14.14	2.80
225	Квартира-студия	12	2	25.92	1	15.16	2.80
226	Квартира	12	2	36.16	1	9.52	2.80
227	Квартира	12	2	57.25	2	19.79	2.80
228	Квартира-студия	12	2	34.89	1	20.98	2.80
229	Квартира-студия	12	2	32.23	1	20.23	2.80
230	Квартира	12	2	62.31	2	23.95	2.80
231	Квартира	12	2	40.06	1	13.24	2.80
232	Квартира-студия	12	2	24.61	1	14.14	2.80

233	Квартира-студия	13	2	25.92	1	15.16	2.80
234	Квартира	13	2	36.16	1	9.52	2.80
235	Квартира	13	2	57.25	2	19.79	2.80
236	Квартира-студия	13	2	34.89	1	20.98	2.80
237	Квартира-студия	13	2	32.23	1	20.23	2.80
238	Квартира	13	2	62.31	2	23.95	2.80
239	Квартира	13	2	40.06	1	13.24	2.80
240	Квартира-студия	13	2	24.61	1	14.14	2.80
241	Квартира-студия	14	2	25.92	1	15.16	2.80
242	Квартира	14	2	36.16	1	9.52	2.80
243	Квартира	14	2	57.25	2	19.79	2.80
244	Квартира-студия	14	2	34.89	1	20.98	2.80
245	Квартира-студия	14	2	32.23	1	20.23	2.80
246	Квартира	14	2	62.31	2	23.95	2.80
247	Квартира	14	2	40.06	1	13.24	2.80
248	Квартира-студия	14	2	24.61	1	14.14	2.80
249	Квартира-студия	15	2	25.92	1	15.16	2.80
250	Квартира	15	2	36.16	1	9.52	2.80
251	Квартира	15	2	57.25	2	19.79	2.80
252	Квартира-студия	15	2	34.89	1	20.98	2.80
253	Квартира-студия	15	2	32.23	1	20.23	2.80
254	Квартира	15	2	62.31	2	23.95	2.80
255	Квартира	15	2	40.06	1	13.24	2.80
256	Квартира-студия	15	2	24.61	1	14.14	2.80
257	Квартира-студия	16	2	25.92	1	15.16	2.80
258	Квартира	16	2	36.16	1	9.52	2.80
259	Квартира	16	2	57.25	2	19.79	2.80
260	Квартира-студия	16	2	34.89	1	20.98	2.80
261	Квартира-студия	16	2	32.23	1	20.23	2.80
262	Квартира	16	2	62.31	2	23.95	2.80
263	Квартира	16	2	40.06	1	13.24	2.80
264	Квартира-студия	16	2	24.61	1	14.14	2.80
265	Квартира-студия	17	2	25.92	1	15.16	2.80
266	Квартира	17	2	36.16	1	9.52	2.80
267	Квартира	17	2	57.25	2	19.79	2.80
268	Квартира-студия	17	2	34.89	1	20.98	2.80
269	Квартира-студия	17	2	32.23	1	20.23	2.80
270	Квартира	17	2	62.31	2	23.95	2.80
271	Квартира	17	2	40.06	1	13.24	2.80
272	Квартира-студия	17	2	24.61	1	14.14	2.80
273	Квартира-студия	18	2	25.92	1	15.16	2.80
274	Квартира	18	2	36.16	1	9.52	2.80
275	Квартира	18	2	57.25	2	19.79	2.80

276	Квартира-студия	18	2	34.89	1	20.98	2.80
277	Квартира-студия	18	2	32.23	1	20.23	2.80
278	Квартира	18	2	62.31	2	23.95	2.80
279	Квартира	18	2	40.06	1	13.24	2.80
280	Квартира-студия	18	2	24.61	1	14.14	2.80
281	Квартира-студия	19	2	25.92	1	15.16	2.80
282	Квартира	19	2	36.16	1	9.52	2.80
283	Квартира	19	2	57.25	2	19.79	2.80
284	Квартира-студия	19	2	34.89	1	20.98	2.80
285	Квартира-студия	19	2	32.23	1	20.23	2.80
286	Квартира	19	2	62.31	2	23.95	2.80
287	Квартира	19	2	40.06	1	13.24	2.80
288	Квартира-студия	19	2	24.61	1	14.14	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	357.65	Санузел для инвалидов	4.53	3.42
					ПУИ	4.11	
					Нежилое помещение	340.04	
					Тамбур	2.77	
					Тамбур	6.20	
2	Нежилое помещение	1	2	357.20	Нежилое помещение	340.67	3.42
					Санузел для инвалидов	4.83	
					ПУИ	2.73	
					Тамбур	2.77	
					Тамбур	6.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
--	--	--	--	--	--	--	--

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение ИТП	секция 1, подвал		техническое	57.24
2	Помещение подвала	секция 1, подвал		техническое	44.06
3	Электрощитовая	секция 1, подвал		техническое	33.52
4	Помещение подвала	секция 1, подвал		техническое	303.15
5	Лестница в подвал	секция 1, подвал		техническое	8.64
6	Тамбур	секция 1, 1 этаж		общественное	8.48
7	Тамбур	секция 1, 1 этаж		общественное	4.33
8	Лифтовой холл	секция 1, 1 этаж		общественное	16.26
9	Колясочная	секция 1, 1 этаж		общественное	10.24
10	Комната консьержа	секция 1, 1 этаж		общественное	4.28
11	Санузел	секция 1, 1 этаж		общественное	1.79
12	ПУИ	секция 1, 1 этаж		общественное	2.20

13	Лестничный марш	секция 1, 1 этаж	техническое	18.43
14	Лифтовой холл	секция 1, 2 этаж	общественное	8.89
15	Тамбур	секция 1, 2 этаж	общественное	2.42
16	Воздушная зона	секция 1, 2 этаж	общественное	7.05
17	Лестничный марш	секция 1, 2 этаж	техническое	14.53
18	Коридор	секция 1, 2 этаж	общественное	33.95
19	Лифтовой холл	секция 1, 3 этаж	общественное	8.89
20	Тамбур	секция 1, 3 этаж	общественное	2.42
21	Воздушная зона	секция 1, 3 этаж	общественное	7.05
22	Лестничный марш	секция 1, 3 этаж	техническое	14.53
23	Коридор	секция 1, 3 этаж	общественное	33.95
24	Лифтовой холл	секция 1, 4 этаж	общественное	8.89
25	Тамбур	секция 1, 4 этаж	общественное	2.42
26	Воздушная зона	секция 1, 4 этаж	общественное	7.05
27	Лестничный марш	секция 1, 4 этаж	техническое	14.53
28	Коридор	секция 1, 4 этаж	общественное	33.95
29	Лифтовой холл	секция 1, 5 этаж	общественное	8.89
30	Тамбур	секция 1, 5 этаж	общественное	2.42
31	Воздушная зона	секция 1, 5 этаж	общественное	7.05
32	Лестничный марш	секция 1, 5 этаж	техническое	14.53
33	Коридор	секция 1, 5 этаж	общественное	33.95
34	Лифтовой холл	секция 1, 6 этаж	общественное	8.89
35	Тамбур	секция 1, 6 этаж	общественное	2.42
36	Воздушная зона	секция 1, 6 этаж	общественное	7.05
37	Лестничный марш	секция 1, 6 этаж	техническое	14.53
38	Коридор	секция 1, 6 этаж	общественное	33.95
39	Лифтовой холл	секция 1, 7 этаж	общественное	8.89
40	Тамбур	секция 1, 7 этаж	общественное	2.42
41	Воздушная зона	секция 1, 7 этаж	общественное	7.05
42	Лестничный марш	секция 1, 7 этаж	техническое	14.53
43	Коридор	секция 1, 7 этаж	общественное	33.95
44	Лифтовой холл	секция 1, 8 этаж	общественное	8.89
45	Тамбур	секция 1, 8 этаж	общественное	2.42
46	Воздушная зона	секция 1, 8 этаж	общественное	7.05
47	Лестничный марш	секция 1, 8 этаж	техническое	14.53
48	Коридор	секция 1, 8 этаж	общественное	33.95
49	Лифтовой холл	секция 1, 9 этаж	общественное	8.89
50	Тамбур	секция 1, 9 этаж	общественное	2.42
51	Воздушная зона	секция 1, 9 этаж	общественное	7.05
52	Лестничный марш	секция 1, 9 этаж	техническое	14.53
53	Коридор	секция 1, 9 этаж	общественное	33.95
54	Лифтовой холл	секция 1, 10 этаж	общественное	8.89
55	Тамбур	секция 1, 10 этаж	общественное	2.42



56	Воздушная зона	секция 1, 10 этаж	общественное	7.05
57	Лестничный марш	секция 1, 10 этаж	техническое	14.53
58	Коридор	секция 1, 10 этаж	общественное	33.95
59	Лифтовой холл	секция 1, 11 этаж	общественное	8.89
60	Тамбур	секция 1, 11 этаж	общественное	2.42
61	Воздушная зона	секция 1, 11 этаж	общественное	7.05
62	Лестничный марш	секция 1, 11 этаж	техническое	14.53
63	Коридор	секция 1, 11 этаж	общественное	33.95
64	Лифтовой холл	секция 1, 12 этаж	общественное	8.89
65	Тамбур	секция 1, 12 этаж	общественное	2.42
66	Воздушная зона	секция 1, 12 этаж	общественное	7.05
67	Лестничный марш	секция 1, 12 этаж	техническое	14.53
68	Коридор	секция 1, 12 этаж	общественное	33.95
69	Лифтовой холл	секция 1, 13 этаж	общественное	8.89
70	Тамбур	секция 1, 13 этаж	общественное	2.42
71	Воздушная зона	секция 1, 13 этаж	общественное	7.05
72	Лестничный марш	секция 1, 13 этаж	техническое	14.53
73	Коридор	секция 1, 13 этаж	общественное	33.95
74	Лифтовой холл	секция 1, 14 этаж	общественное	8.89
75	Тамбур	секция 1, 14 этаж	общественное	2.42
76	Воздушная зона	секция 1, 14 этаж	общественное	7.05
77	Лестничный марш	секция 1, 14 этаж	техническое	14.53
78	Коридор	секция 1, 14 этаж	общественное	33.95
79	Лифтовой холл	секция 1, 15 этаж	общественное	8.89
80	Тамбур	секция 1, 15 этаж	общественное	2.42
81	Воздушная зона	секция 1, 15 этаж	общественное	7.05
82	Лестничный марш	секция 1, 15 этаж	техническое	14.53
83	Коридор	секция 1, 15 этаж	общественное	33.95
84	Лифтовой холл	секция 1, 16 этаж	общественное	8.89
85	Тамбур	секция 1, 16 этаж	общественное	2.42
86	Воздушная зона	секция 1, 16 этаж	общественное	7.05
87	Лестничный марш	секция 1, 16 этаж	техническое	14.53
88	Коридор	секция 1, 16 этаж	общественное	33.95
89	Лифтовой холл	секция 1, 17 этаж	общественное	8.89
90	Тамбур	секция 1, 17 этаж	общественное	2.42
91	Воздушная зона	секция 1, 17 этаж	общественное	7.05
92	Лестничный марш	секция 1, 17 этаж	техническое	14.53
93	Коридор	секция 1, 17 этаж	общественное	33.95
94	Лифтовой холл	секция 1, 18 этаж	общественное	8.89
95	Тамбур	секция 1, 18 этаж	общественное	2.42
96	Воздушная зона	секция 1, 18 этаж	общественное	7.05
97	Лестничный марш	секция 1, 18 этаж	техническое	14.53
98	Коридор	секция 1, 18 этаж	общественное	33.95

99	Лифтовой холл	секция 1, 19 этаж	общественное	8.89
100	Тамбур	секция 1, 19 этаж	общественное	2.42
101	Воздушная зона	секция 1, 19 этаж	общественное	7.05
102	Лестничный марш	секция 1, 19 этаж	техническое	14.53
103	Коридор	секция 1, 19 этаж	общественное	33.95
104	Воздушная зона	секция 1, техэтаж	техническое	6.60
105	Лестничный узел	секция 1, техэтаж	техническое	15.49
106	Магинное помещение лифтов	секция 1, техэтаж	техническое	26.15
107	Венткамера	секция 1, техэтаж	техническое	12.44
108	Техническое помещение	секция 1, техэтаж	техническое	382.08
109	Помещение подвала	секция 2, подвал	техническое	44.06
110	Электрощитовая	секция 2, подвал	техническое	18.10
111	Помещение водомерного узла	секция 2, подвал	техническое	39.12
112	Помещение подвала	секция 2, подвал	техническое	335.18
113	Лестница в подвал	секция 2, подвал	техническое	8.71
114	ПУИ	секция 2, 1 этаж	общественное	2.54
115	Санузел	секция 2, 1 этаж	общественное	1.72
116	Колясочная	секция 2, 1 этаж	общественное	10.80
117	Лифтовой холл	секция 2, 1 этаж	общественное	16.71
118	Лестничный марш	секция 2, 1 этаж	техническое	18.43
119	Тамбур	секция 2, 1 этаж	общественное	4.33
120	Тамбур	секция 2, 1 этаж	общественное	8.48
121	Комната консьержа	секция 2, 1 этаж	общественное	4.38
122	Лифтовой холл	секция 2, 2 этаж	общественное	8.89
123	Тамбур	секция 2, 2 этаж	общественное	2.42
124	Воздушная зона	секция 2, 2 этаж	общественное	7.05
125	Лестничный марш	секция 2, 2 этаж	техническое	14.53
126	Коридор	секция 2, 2 этаж	общественное	33.95
127	Лифтовой холл	секция 2, 3 этаж	общественное	8.89
128	Тамбур	секция 2, 3 этаж	общественное	2.42
129	Воздушная зона	секция 2, 3 этаж	общественное	7.05
130	Лестничный марш	секция 2, 3 этаж	техническое	14.53
131	Коридор	секция 2, 3 этаж	общественное	33.95
132	Лифтовой холл	секция 2, 4 этаж	общественное	8.89
133	Тамбур	секция 2, 4 этаж	общественное	2.42
134	Воздушная зона	секция 2, 4 этаж	общественное	7.05
135	Лестничный марш	секция 2, 4 этаж	техническое	14.53
136	Коридор	секция 2, 4 этаж	общественное	33.95
137	Лифтовой холл	секция 2, 5 этаж	общественное	8.89
138	Тамбур	секция 2, 5 этаж	общественное	2.42
139	Воздушная зона	секция 2, 5 этаж	общественное	7.05
140	Лестничный марш	секция 2, 5 этаж	техническое	14.53
141	Коридор	секция 2, 5 этаж	общественное	33.95

142	Лифтовой холл	секция 2, 6 этаж	общественное	8.89
143	Тамбур	секция 2, 6 этаж	общественное	2.42
144	Воздушная зона	секция 2, 6 этаж	общественное	7.05
145	Лестничный марш	секция 2, 6 этаж	техническое	14.53
146	Коридор	секция 2, 6 этаж	общественное	33.95
147	Лифтовой холл	секция 2, 7 этаж	общественное	8.89
148	Тамбур	секция 2, 7 этаж	общественное	2.42
149	Воздушная зона	секция 2, 7 этаж	общественное	7.05
150	Лестничный марш	секция 2, 7 этаж	техническое	14.53
151	Коридор	секция 2, 7 этаж	общественное	33.95
152	Лифтовой холл	секция 2, 8 этаж	общественное	8.89
153	Тамбур	секция 2, 8 этаж	общественное	2.42
154	Воздушная зона	секция 2, 8 этаж	общественное	7.05
155	Лестничный марш	секция 2, 8 этаж	техническое	14.53
156	Коридор	секция 2, 8 этаж	общественное	33.95
157	Лифтовой холл	секция 2, 9 этаж	общественное	8.89
158	Тамбур	секция 2, 9 этаж	общественное	2.42
159	Воздушная зона	секция 2, 9 этаж	общественное	7.05
160	Лестничный марш	секция 2, 9 этаж	техническое	14.53
161	Коридор	секция 2, 9 этаж	общественное	33.95
162	Лифтовой холл	секция 2, 10 этаж	общественное	8.89
163	Тамбур	секция 2, 10 этаж	общественное	2.42
164	Воздушная зона	секция 2, 10 этаж	общественное	7.05
165	Лестничный марш	секция 2, 10 этаж	техническое	14.53
166	Коридор	секция 2, 10 этаж	общественное	33.95
167	Лифтовой холл	секция 2, 11 этаж	общественное	8.89
168	Тамбур	секция 2, 11 этаж	общественное	2.42
169	Воздушная зона	секция 2, 11 этаж	общественное	7.05
170	Лестничный марш	секция 2, 11 этаж	техническое	14.53
171	Коридор	секция 2, 11 этаж	общественное	33.95
172	Лифтовой холл	секция 2, 12 этаж	общественное	8.89
173	Тамбур	секция 2, 12 этаж	общественное	2.42
174	Воздушная зона	секция 2, 12 этаж	общественное	7.05
175	Лестничный марш	секция 2, 12 этаж	техническое	14.53
176	Коридор	секция 2, 12 этаж	общественное	33.95
177	Лифтовой холл	секция 2, 13 этаж	общественное	8.89
178	Тамбур	секция 2, 13 этаж	общественное	2.42
179	Воздушная зона	секция 2, 13 этаж	общественное	7.05
180	Лестничный марш	секция 2, 13 этаж	техническое	14.53
181	Коридор	секция 2, 13 этаж	общественное	33.95
182	Лифтовой холл	секция 2, 14 этаж	общественное	8.89
183	Тамбур	секция 2, 14 этаж	общественное	2.42
184	Воздушная зона	секция 2, 14 этаж	общественное	7.05

185	Лестничный марш	секция 2, 14 этаж	техническое	14.53
186	Коридор	секция 2, 14 этаж	общественное	33.95
187	Лифтовой холл	секция 2, 15 этаж	общественное	8.89
188	Тамбур	секция 2, 15 этаж	общественное	2.42
189	Воздушная зона	секция 2, 15 этаж	общественное	7.05
190	Лестничный марш	секция 2, 15 этаж	техническое	14.53
191	Коридор	секция 2, 15 этаж	общественное	33.95
192	Лифтовой холл	секция 2, 16 этаж	общественное	8.89
193	Тамбур	секция 2, 16 этаж	общественное	2.42
194	Воздушная зона	секция 2, 16 этаж	общественное	7.05
195	Лестничный марш	секция 2, 16 этаж	техническое	14.53
196	Коридор	секция 2, 16 этаж	общественное	33.95
197	Лифтовой холл	секция 2, 17 этаж	общественное	8.89
198	Тамбур	секция 2, 17 этаж	общественное	2.42
199	Воздушная зона	секция 2, 17 этаж	общественное	7.05
200	Лестничный марш	секция 2, 17 этаж	техническое	14.53
201	Коридор	секция 2, 17 этаж	общественное	33.95
202	Лифтовой холл	секция 2, 18 этаж	общественное	8.89
203	Тамбур	секция 2, 18 этаж	общественное	2.42
204	Воздушная зона	секция 2, 18 этаж	общественное	7.05
205	Лестничный марш	секция 2, 18 этаж	техническое	14.53
206	Коридор	секция 2, 18 этаж	общественное	33.95
207	Лифтовой холл	секция 2, 19 этаж	общественное	8.89
208	Тамбур	секция 2, 19 этаж	общественное	2.42
209	Воздушная зона	секция 2, 19 этаж	общественное	7.05
210	Лестничный марш	секция 2, 19 этаж	техническое	14.53
211	Коридор	секция 2, 19 этаж	общественное	33.95
212	Воздушная зона	секция 2, техэтаж	общественное	6.21
213	Лестничный узел	секция 2, техэтаж	общественное	14.45
214	Магистральное помещение лифтов	секция 2, техэтаж	общественное	24.54
215	Венткамера	секция 2, техэтаж	техническое	12.44
216	Техническое помещение	секция 2, техэтаж	общественное	381.72

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Кровля, поэтажные, венткамера на техническом этаже, лестничная клетка	Клапаны дымоудаления с электроприводом; вентилятор системы дымоудаления; противопожарные клапана с электромеханическим приводом; вентиляторы систем подпора.	Система вентиляции

2	Электрощитовая, в коридоре на каждом этаже, в каждой квартире	Вводно-распределительные устройства ВРУ, оборудованные аппаратами защиты на вводных и отходящих линиях и трехфазными счетчиками учета трансформаторного включения класса точности 1.0; устройства этажных щитов ЩЭ с автоматическими выключателями типа ВА47-63, 1P на In=40A на вводе; щитки квартирные с автоматическими выключателями ВА47-63.1P на In=32, 16 А и дифференциальными выключателями АД-12, 2P на In=16 А, I <sub>ут</sub> =30мА на отходящих линиях.	Система электроснабжения
3	Лифтовой холл, зоны безопасности, внеквартирные коридоры; прихожие квартир; по путям эвакуации, в зоне безопасности, электрощитовая, венткамера, на всех этажах во внеквартирном коридоре, в лифтовом холле первого этажа, в каждой квартире во всех помещениях, кроме ванных комнат и с\у	Дымовые пожарные извещатели; тепловые пожарные извещатели; ручные пожарные извещатели типа ИПР; звуковые пожарные оповещатели "Гром-24"; автономные пожарные извещатели.	Система пожарной сигнализации
4	На кровле, поэтажно, тех. этаж	На кровле устанавливаются антенные сооружения UHF на мачте; от антенн разводка выполнена кабелем РК 75-7-327нг(А)-LS; для компенсации потерь сигнала, предусмотрены промежуточные усилители.	Система телевидения
5	Надземная часть	По три пассажирских лифта для каждой секции, по одному из которых обеспечивает транспортировку подразделений пожарной охраны и соответствующий требованиям ГОСТ Р 53296.	Лифты
6	На неподвижной створке подъездной двери; в каждой квартире	Аудиодомофонная связь VIZIT; устройство квартирное переговорное.	Сети связи
7	Подвал	Индивидуальный тепловой пункт	Система теплоснабжения
8	Подвал	Водомерный узел	Система водоснабжения и водоотведения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.08.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>563 700 727,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810367100154801</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000651</b>
		БИК: <b>047102651</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>720302020</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09268402</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>627 783 059,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>147 985 485,17 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>479 797 573,83 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.03.2024</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>58</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 735,13 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>



19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>136 571 000 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>80 000 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
--	--------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.06.2021	Раздел 14.1; 19.7	Изменение 1
2	11.06.2021	Раздел 10.4	Изменение 2
3	24.06.2021	Раздел 17	Изменение 3

4	29.06.2021	Раздел 19.6	Изменение 4
5	15.07.2021	Раздел 19.6,19.7	Изменение 5
6	02.08.2021	Раздел 19.6,19.7	Изменение 6
7	03.09.2021	Раздел 19.6, 19.7	Изменения 7
8	16.09.2021	Раздел 12.1.6	Изменения 8
9	07.10.2021	Раздел 19.6, 19.7	Изменения 9
10	09.11.2021	Раздел 19.6,19.7	Изменения 10

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 1080551395557446565740260046019645249826

Владелец: **Общество с ограниченной ответственностью  
"Специализированный Застройщик "Центр Девелопмент",  
Нейковчен Фёдор Захарович, Тюмень**

Действителен: с 03.09.2021 по 02.07.2022

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 420323833843719163934253531346591319187

Владелец: **Попрушко Ольга Владимировна, Попрушко Ольга  
Владимировна, Тюмень**

Действителен: с 19.02.2021 по 19.02.2022