

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Специализированный застройщик «МК-СитиСтрой»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
450074, г. Уфа, ул. Зайнаб Бишевой, д.13,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
офис 9,10,15  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

**Дата: 02.12.2020 г.**

**№02-03547000-199-2020**

**I. Администрация муниципального района Уфимский район**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

**Республики Башкортостан**

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта

в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия; при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

**«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер

**РБ, МР Уфимский район, СП Зубовский сельсовет, с. Зубово,**

объекта)

**квартал Зубово Лайф 2, литер 14»**

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Республика Башкортостан, Уфимский муниципальный район, сельское поселение Зубовский сельсовет, село Зубово,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

**ул. Осенняя, дом 2 (Постановление № 305А от 29.10.2020 г. выдано Администрацией СП Зубовский сельсовет МР Уфимский район РБ)**

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: **02:47:060601:990**

строительный адрес: **РФ, РБ, МР Уфимский район, СП Зубовский сельсовет, с. Зубово, квартал Зубово Лайф 2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№02-03547000-90/Ю-2018 от 18.06.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан**

**II. Сведения об объекте капитального строительства:**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	64715,26	-
в том числе надземной части	куб. м	51850,75	-

Общая площадь	кв. м	13654,8	<b>13318,1</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	1413,49	<b>1310,2</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1278,01	<b>1262,6</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	1	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10138,86	<b>10020,1</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1413,49	<b>1310,2</b>
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	5	5

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	240/10138,86	<b>240/10020,1</b>
1-комнатные	шт./кв. м	-	
2-комнатные	шт./кв. м	-	
3-комнатные	шт./кв. м	-	
4-комнатные	шт./кв. м	-	
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10963,3	<b>10745,3</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	<b>Централизованное</b>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	<b>Кирпичные</b>
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	<b>С (нормальный)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	Вт/(м <sup>3</sup> -С)	-	<b>0,269</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	<b>Утеплитель пенополистирол ППС-16Ф (толщиной 130 мм)</b>
Заполнение световых проемов		-	<b>ПВХ- профиль с двухкамерными стеклопакетами</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана:  
дата подготовки технического плана: 13.11.2020 г.

ФИО кадастрового инженера: Файзрахманова Айгуль Рифовна

№, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: 02-10-61 от 11.11.2010 г., дата внесения сведений в ГРКИ 11.11.2016 г.

выдан Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

**И.о. главы Администрации  
МР Уфимский район РБ**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

**М.П.**

  
(подпись)

**К.И. Паличев**  
(расшифровка подписи)