



452684, г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, 25. Тел.: 8(34783) 4-32-00, факс: 4-34-78, e-mail: adm55@bashkortostan.ru
ИНН 0264053189/КПП 026401001, ОКПО 04046246, ОГРН 1050203277662

№ 51/1д-д3дд от 05.03.2019

На _____

Кому ООО «Агидель»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 0276151543

полное наименование организации - для
452680, Республика Башкортостан,

юридических лиц), его почтовый индекс
г. Нефтекамск, ул. Ленина, д. 17

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ 02 - RU 03303000 - 14 -2019,

взамен № 02 - RU 03303000 - 29 -2018 от 19.04.2018 г.,

№ 02 - RU 03303000- 106 -2017 от 26.12.2017 г.

Администрация городского округа г.Нефтекамск Республики Башкортостан

(наименование уполномоченного органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	реконструкция
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Реконструкция торгово-сервисного центра под многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями административно-торгового назначения по адресу: г. Нефтекамск РБ, пр. Комсомольский, 53. Корректировка.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных	ООО «Разрешение на строительство-Экспертиза», свидетельство об

000189 *

	законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	аккредитации № RA. RU.611003 от 02.11.2016г.		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p>1. № 02-2-1-2-0050-17 от 15.12. 2017г.</p> <p>2. № 02-2-1-2-0035-18 от 01.06. 2018г.</p>		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02 : 66 : 010612 : 36		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02 : 66 : 010612		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 03303000 -969 от 11.05.2016г., выданный МБУ УАиГ городского округа г. Нефтекамск РБ, утвержденный Постановлением администрации ГО г. Нефтекамск РБ № 2368 от 26.05.2016 г.		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	нет		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	№ АПО-15-17 ООО «АрхСтройПроект», свидетельство о допуске СРО-П-Б-0044-02-2012 от 28.03.2012 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Реконструкция торгово-сервисного центра под многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями административно-торгового назначения по адресу: г. Нефтекамск РБ, пр. Комсомольский, 53.			
	Общая площадь здания всего (кв.м.), в том числе: -общая площадь жилого дома; - общая площадь торгово-офисных	8871,085 7370,74 735,445	Площадь земельного участка (кв. м):	6423,00

помещений; - общая площадь подвала	764,90		
Объем (куб.м.):	37158,50	в том числе подземной части (куб. м):	2726,20
Количество этажей всего, в том числе подземных (шт.)	11	Высота этажа квартир 2-7 этажей (м):	2,80
	1	Высота этажа квартир 8-10 этажей (м):	3,00
		Высота этажа встроенно- пристроенных торгово- офисных помещений (м):	3,00
		Высота подвала в чистоте (м):	2,50
Общая площадь квартир (кв.м.), в том числе: - жилая площадь; - площадь квартир (без лоджий и балконов)	6480,93	Количество квартир / Общая площадь квартир (кв.м.), в том числе: - 1 комнатных; - 2 комнатных; - 3 комнатных.	81 / 6480,93
	3100,23		27 / 1196,10
	6085,86		18 / 1439,55
Площадь застройки (кв.м.):	1125,64		
Иные показатели и дополнительные сведения: разрешение на строительство № 02 - RU 03303000 - 14 -2019, выдано взамен № 02 - RU 03303000 - 29 -2018 от 19.04.2018 г., № 02 - RU 03303000- 106 -2017 от 26.12.2017 г. в связи корректировкой проектной документации: исключения 2-ой очереди строительства Двухуровневой парковки.			
Класс энергоэффективности		С (нормальный)	
Уровень ответственности		II	
Дополнительно представлено: «Техническое заключение по результатам технического обследования основных несущих и ограждающих строительных конструкций здания торгово-сервисного комплекса, расположенного по адресу: РБ, г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, 53 на предмет оценки их технического состояния и соответствия проектной документации», выполненное ООО «Партнер- Уфа» 20.10.2017 г.			
5.	Адрес (местоположения) объекта:	Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, д. 53	

Срок действия настоящего разрешения № 02 - RU 03303000 - 14 -2019, выданного
взамен № 02 - RU 03303000 - 29 -2018 от 19.04.2018 г., № 02 - RU 03303000- 106 -2017 от
26.12.2017 г. до " 30" декабря 2019 г. в соответствии с л. 20 проекта № АПО-15-17-ПОС и
заявлением ООО «Агидель» от 28.02.2019 г.

**Заместитель главы администрации
по вопросам строительства**

должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



М.П.

« 05 » *декабря* 20 19 г.

(подпись)

Р.Ш. Нуриев

(расшифровка подписи)