

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

в редакции от 01 апреля 2017 года

по объекту: «Трехэтажный многоквартирный жилой комплекс

со встроенными помещениями общественного назначения. Литер 4. V этап строительства»,

расположенный по адресу:

Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 19

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индвидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «РЕГИОН-СТРОЙ»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «РЕГИОН-СТРОЙ»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 385112
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Адыгея
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский район

Вход. № <u>14 95</u>
№ 05 - <u>05</u> 20 <u>14</u> .



	1.2.4	Вид населенного пункта: аул
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Садовое некоммерческое товарищество «Кубань»
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сливовая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 7
	1.2.9	Тип помещений: нежилое помещение (офис)
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: с понедельника – по пятницу , отдел продаж: без выходных
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 до 18:00 , перерыв: с 13:00 до 14:00 Отдел продаж: с 09:00 до 19:00 без перерыва.
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: 8 (800) 707-16-87
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@vinograd23.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.vinograd23.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Окрян
	1.5.2	Имя: Артур
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор

1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика ООО «РЕГИОН-СТРОЙ»
--	-------	---

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0107022575
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1120107001068
	2.1.3	Год регистрации: 2012

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации -
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица -
	3.2.3	Дата регистрации -
	3.2.4	Регистрационный номер -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа -

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации -
	3.2.7	% голосов в органе управления -
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Окряин
	3.3.2	Имя: Артур
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: -
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	4.1.4	Вид населенного пункта: -
	4.1.5	Наименование населенного пункта: -
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: -
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: -
	4.1.8	Тип здания (сооружения): -

4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик

5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях		5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
		5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		6.1.1	Последняя отчетная дата 31.12.2016
		6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: убыток 69 тыс. руб.
		6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 1 646 тыс. руб.
		6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 15 189 тыс. руб.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключаемых с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов		7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям соответствует
		7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: не проводятся
		7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического

Недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	
	лица - застройщика отсутствует
7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика отсутствует
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений отсутствует
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений отсутствует
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной

	<p>собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) отсутствует</p>
7.1.8	<p>Недоминка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика отсутствует</p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоминки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика отсутствует</p>

7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика не применяются
7.2.1	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
7.2.2	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
7.2.3	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
7.2.4	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
7.2.5	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение

		<p>работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>
7.2.6		<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>
7.2.7		<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>
7.2.8		<p>Недоплата по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые</p>

		<p>признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недомки, задолженности поручителя в установленном порядке	
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
7.2.11	Судимость за преступление в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительных, реконструктивных и административных наказаний в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

<p>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется Проектная Декларация</p>	<p>9.1.1</p>	<p>Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: У этап строительства (трехэтажный 3-секционный жилой дом литер 4)</p>
	<p>9.1.2</p>	<p>Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории</p> <p>Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение по созданию в северо-западной части угла Новая Альгея Жилого комплекса «Виноград» в составе пяти трехэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая-Альгея, ул. Бжегокайская, 19. В составе 5 этапа – строительство трехэтажного жилого дома литер 4</p> <p>Целеобразность строительства жилого комплекса определяется удобным расположением земельного участка, занятого строительством, к объектам инфраструктуры. Участок находится в непосредственной близости от ТЦ «МЕГА-АДЫГЕЯ» и в пяти минутах езды от центра города Краснодара Краснодарского края.</p> <p>Земельный участок относится к зоне застройки Ж.3.102 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами. Объектов, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, на земельном участке не расположено.</p> <p>Строительство ведется в соответствии с документацией по градостроительному планированию – правилами землепользования и застройки и генеральным планом.</p>
<p>9.2. О видах строящихся в рамках</p>	<p>9.2.1</p>	<p>Вид строится (создаваемого) объекта капитального строительства:</p>

проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		Многоквартирный жилой дом
9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Адыгея	
9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский район	
9.2.4	Вид населенного пункта: аул	
9.2.5	Наименование населенного пункта: Новая Адыгея	
9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ	
9.2.7	Район в населенном пункте	
9.2.8	Вид обозначения улицы: улица	
9.2.9	Наименование улицы: Бжегокайская	
9.2.10	Дом: 19	
9.2.11	Литер 4	
9.2.12	Корпус	
9.2.13	Строение	
9.2.14	Владение	
9.2.15	Блок-секция	
9.2.16	Уточнение адреса	
9.2.17	Назначение объекта жилое	
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 3	

9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 3
9.2.20	Общая площадь объекта: 3 627,10 кв.м
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Каркас – монолитный железобетон. Фундамент – монолитная железобетонная плита. Общая жесткость и устойчивость здания обеспечивается работой несущих кирпичных стен, объединенных в пространственную систему жесткими дисками перекрытий. Наружные стены – полнотелый кирпич 380 мм, утеплитель 70 мм. Категория кладки по сейсмическим свойствам – II Конструкция кровли – скатная, с водовведением в наружные водоприемные воронки. Все наружные деревянные изделия окрашиваются эмалью ПФ-133/ГОСТ-926-82, толщина покрытия должна быть не менее 120мкм.
9.2.22	Материал перекрытий Перекрытия приняты из монолитного железобетона толщиной 200 мм с опиранием на стены. Армирование перекрытий выполнять согласно указаниям СНиП 52-01-2003, СП 52-101-2003.
9.2.23	Класс энергоэффективности Нормальный
9.2.24	Сейсмостойкость 7 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнявших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертиз проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Изыскатель-2»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 2311095190
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы

		«Золчий-К»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 2308190750
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
10.5. О результатах	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы

государственной экологической экспертизы	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов ЖК «ВИНОГРАД»

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Р010 1 05 05 3 0 4 20 0 6 001-031
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.04.2014 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2017г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.03.2016 г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел архитектуры и градостроительства муниципального образования «Тахтамукайский район»

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях и правоустанавливающего документа на земельный участок		12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
		12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
		12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 49
		12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2010 г.
		12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.04.2010 г.
		12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.03.2059 г.
		12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 22.04.2013 г., 30.06.2016 г.
		12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
		12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
		12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
12.1.11		Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка		12.2.1	Собственник земельного участка: Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»
		12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка Муниципальное казенное учреждение

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка. без указания организационно-правовой формы: Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 0106011588
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:05:2900013:327
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 20 000 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Проектом предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству территории, в который входит - устройство проездов и площадок с твердым покрытием; - устройство дорожек и площадок из мелкозернистого асфальтобетона. Площадь дорожного покрытия – 2 218,88 м² Площадь мощения – 651,45 м².

	<p>Здание обеспечено проездом для пожарных машин с двух продольных сторон с ул. Бажотокайская.</p> <p>Площадь покрытия – 3630 м²</p>
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Нет
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)
	<p>На территории участка застройки предусмотрено размещение и размеры следующих площадок:</p> <p>- игровые площадки – 375,0 м²</p>
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)
	<p>на придомовой территории предусмотрено размещение площадок для временного сбора мусора, который вывозится мусоровозами в регламентное время</p>
13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению</p> <p>Проектом предусматривается комплекс мероприятий по озеленению территории, который включает в себя посадку кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов</p> <p>Площадь покрытия озеленением – 1 390,04 м²</p>
13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц</p> <p>Мероприятия предусмотрены в Томе 10 «Мероприятия по обеспечению доступа для маломобильных групп населения»</p> <p>На открытых стоянках автомобилей выделены места для автомобилей инвалидов. Стопки для автомобилей МГН располагаются удобной</p>

		<p>Части стоянки, вблизи оборудованного входа в здание и обозначены отличительными и предупредительными знаками. Продолжительный уклон тротуаров не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%.</p> <p>Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.</p> <p>Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускается применение насыпных или крупноструктурных материалов, препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями.</p> <p>При входе в здание предусмотрен пандус с гладким заездом в тамбур. Решетки, расположенные в полу перед входом не имеют выступов, закрепляющих колеса кресел-колясок, трости и костыли. Предпочтительно применение решеток с квадратными или ромбовидными ячейками.</p> <p>В каждую секцию предусмотрен пандус для МГН с уклоном 8%. На входных площадках предусмотрены козырьки. Дренажные и водосборные решетки, устанавливаемые в пол, укладываются в один уровень с покрытием пола. Ширина пролетов и ячеек не превышает 0,015м. Поверхности покрытий площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжение при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2 %.</p> <p>Ступени лестниц глухие, ровные и шероховатые без выступов. Ступени по краям ширины маршей имеют бортики высотой не менее 0,02 м для предотвращения соскальзывания ноги, палки или костыля.</p> <p>Ширина проступей лестниц не менее 300 мм, высота ступеней – 150 мм. В жилом доме вдоль обеих сторон все лестницы предусмотрены ограждения с поручнями на высоте 1,2 и 0,9 м. Поручни круглого сечения диаметром не менее 0,03 и не более 0,05 м или прямоугольного сечения толщиной 0,025 – 0,03 м.</p>
13.1.7		Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в

		<p>транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)</p> <p>Фасадная и ландшафтная подсветка проектом не предусмотрены.</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения</p> <p>планируемом подключении к сетям связи</p>	14.1	О планируемом подключении (технологическом присоединении) объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «РЕСУРСАЛЪЯНС-ГРУПП»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2311132927
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 14.04.2014 г.	
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения б/н	
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – не установлен.	
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Волокнооптическое
		14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью
		14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «РЕСУРСАЛЪЯНС-ГРУПП»
		14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2311132927
		14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 14.04.2014г..
		14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Технические условия б/н.
		14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения не установлен.
		14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения электрообеспечение
		14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Публичное акционерное общество
		14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Кубаньэнерго»

							КОМНАТЫ		помещения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	жилое	1	1	26,04	1	КОМНАТА	18,44	Прихожая		
								Санузел	3,43	
								Балкон	1,38	
								Кухня		
2	жилое	1	1	69,88	2	КОМНАТА	20,48	Прихожая	7,52	
						КОМНАТА	17,76	Санузел	6,10	
								Балкон	3,84	
								Кухня	13,68	
3	жилое	1	1	36,25	1	КОМНАТА	16,66	Прихожая	5,27	
								Санузел	3,77	
								Балкон	1,04	
								Кухня	9,51	
4	жилое	1	1	33,63	1	КОМНАТА	16,09	Прихожая	4,21	
								Санузел	3,45	
								Балкон	1,00	
								Кухня	8,88	
5	жилое	1	1	33,40	1	КОМНАТА	16,08	Прихожая	4,24	

							Санузел	3,32
							Балкон	1,00
							Кухня	8,76
							Прихожая	
6	жилое	1	1	20,16	1	комната	Санузел	2,67
							Балкон	1,30
							Кухня	
							Прихожая	
7	жилое	1	1	60,68	2	комната	Прихожая	7,50
							Санузел	6,07
							Балкон	3,38
							Кухня	10,77
8	жилое	1	1	33,24	1	комната	Прихожая	3,24
							Санузел	4,04
							Балкон	1,12
							Кухня	8,42
9	жилое	2	1	26,04	1	комната	Прихожая	
							Санузел	3,43
							Балкон	1,38
							Кухня	4
10	жилое	2	1	69,88	2	комната	Прихожая	7,52

						КОМНАТА	17,76	Санузел	6,10
								Балкон	3,84
								Кухня	13,68
11	жилое	2	1	36,25	1	КОМНАТА	16,66	Прихожая	5,27
								Санузел	3,77
								Балкон	1,04
								Кухня	9,51
12	жилое	2	1	33,63	1	КОМНАТА	16,09	Прихожая	4,21
								Санузел	3,45
								Балкон	1,00
								Кухня	8,88
13	жилое	2	1	33,40	1	КОМНАТА	16,08	Прихожая	4,24
								Санузел	3,32
								Балкон	1,00
								Кухня	8,76
14	жилое	2	1	20,16	1	КОМНАТА	16,17	Прихожая	
								Санузел	2,67
								Балкон	1,30
								Кухня	
15	жилое	2	1	60,68	2	КОМНАТА	16,28	Прихожая	7,50

						КОМНАТА	17,76	Санузел	6,07
						Балкон	3,38	Кухня	10,77
						Прихожая	3,24	Прихожая	3,24
16	жилое	2	1	33,24	1	КОМНАТА	16,42	Санузел	4,04
						Балкон	1,12	Балкон	1,12
						Кухня	8,42	Кухня	8,42
17	жилое	3	1	26,04	1	КОМНАТА	18,44	Прихожая	
						Санузел	3,43	Санузел	3,43
						Балкон	1,38	Балкон	1,38
						Кухня	4	Кухня	4
18	жилое	3	1	69,88	2	КОМНАТА	20,48	Прихожая	7,52
						КОМНАТА	17,76	Санузел	6,10
						Балкон	3,84	Балкон	3,84
						Кухня	13,68	Кухня	13,68
19	жилое	3	1	36,25	1	КОМНАТА	16,66	Прихожая	5,27
						Санузел	3,77	Санузел	3,77
						Балкон	1,04	Балкон	1,04
						Кухня	9,51	Кухня	9,51
20	жилое	3	1	33,63	1	КОМНАТА	16,09	Прихожая	4,21

21	жилое	3	1	33,40	1	комната	16,08	Санузел	3,45
								Балкон	1,00
								Кухня	8,88
22	жилое	3	1	20,16	1	комната	16,17	Прихожая	
								Санузел	2,67
								Балкон	1,30
								Кухня	8,76
23	жилое	3	1	60,68	2	комната	16,28	Прихожая	7,50
								Санузел	6,07
								Балкон	3,38
								Кухня	10,77
								Прихожая	3,24
24	жилое	3	1	33,24	1	комната	16,42	Санузел	4,04
								Балкон	1,12
								Кухня	8,42
25	жилое	1	2	24,67	1	комната	19,48	Прихожая	

								Санузел	3,70
								Балкон	1,49
								Кухня	
								Прихожая	
26	жилое	1	2	24,55	1	комната	19,43	Прихожая	
								Санузел	3,79
								Балкон	1,33
								Кухня	
27	жилое	1	2	34,97	1	комната	16,25	Прихожая	3,97
								Санузел	3,89
								Балкон	1,02
								Кухня	9,84
28	жилое	1	2	28,72	1	комната	23,26	Прихожая	
								Санузел	4,24
								Балкон	1,22
								Кухня	
29	жилое	1	2	25,38	1	комната	21,68	Прихожая	
								Санузел	3,70
								Балкон	1,30
								Кухня	
30	жилое	1	2	24,77	1	комната	19,77	Прихожая	

31	жилое	1	2	33,77	1	комната	16,02	Санузел	3,70
								Балкон	1,30
								Кухня	
								Прихожая	4,32
32	жилое	1	2	33,59	1	комната	15,93	Санузел	3,44
								Балкон	0,93
								Кухня	8,74
								Прихожая	4,55
33	жилое	1	2	34,08	1	комната	14,24	Санузел	3,71
								Балкон	1,11
								Кухня	8,65
								Прихожая	6,37
34	жилое	1	2	38,29	1	комната	16,09	Санузел	3,81
								Балкон	1,11
								Кухня	12,17
								Прихожая	5,11
35	жилое	1	2	31,97	1	комната	16,09	Прихожая	2,96

							Санузел	3,91
							Балкон	1,06
							Кухня	7,95
							Прихожая	19,48
36	жилое	2	2	24,67	1	комната	Санузел	3,70
							Балкон	1,49
							Кухня	
							Прихожая	19,43
37	жилое	2	2	24,55	1	комната	Санузел	3,79
							Балкон	1,33
							Кухня	
							Прихожая	16,25
38	жилое	2	2	34,97	1	комната	Санузел	3,89
							Балкон	1,02
							Кухня	9,84
							Прихожая	23,26
39	жилое	2	2	28,72	1	комната	Санузел	4,24
							Балкон	1,22
							Кухня	
							Прихожая	21,68
40	жилое	2	2	25,38	1	комната	Кухня	
							Прихожая	

41	ЖИЛОЕ	2	2	24,77	1	комната	19,77	Санузел	3,70
								Балкон	1,30
								Кухня	
								Прихожая	
42	ЖИЛОЕ	2	2	33,77	1	комната	16,02	Прихожая	4,32
								Санузел	3,59
								Балкон	1,10
								Кухня	8,74
43	ЖИЛОЕ	2	2	33,59	1	комната	15,93	Прихожая	4,55
								Санузел	3,44
								Балкон	0,93
								Кухня	8,74
44	ЖИЛОЕ	2	2	34,08	1	комната	14,24	Прихожая	6,37
								Санузел	3,71
								Балкон	1,11
								Кухня	8,65
45	ЖИЛОЕ	2	2	38,29	1	комната	16,09	Прихожая	5,11

46	жилое	2	2	31,97	1	комната	16,09	Санузел	3,81
								Балкон	1,11
								Кухня	12,17
								Прихожая	2,96
47	жилое	3	2	24,67	1	комната	19,48	Санузел	3,70
								Балкон	1,49
								Кухня	
								Прихожая	
48	жилое	3	2	24,55	1	комната	19,43	Санузел	3,79
								Балкон	1,33
								Кухня	
								Прихожая	
49	жилое	3	2	34,97	1	комната	16,25	Санузел	3,89
								Балкон	1,02
								Кухня	9,84
								Прихожая	3,97
50	жилое	3	2	28,72	1	комната	23,26	Прихожая	

51	жилое	3	2	25,38	1	комната	21,68	Санузел	4,24
								Балкон	1,22
								Кухня	
52	жилое	3	2	24,77	1	комната	19,77	Прихожая	
								Санузел	3,70
								Балкон	1,30
								Кухня	
53	жилое	3	2	33,77	1	комната	16,02	Прихожая	4,32
								Санузел	3,59
								Балкон	1,10
								Кухня	8,74
								Прихожая	4,55
54	жилое	3	2	33,59	1	комната	15,93	Санузел	3,44
								Балкон	0,93
								Кухня	8,74
								Прихожая	4,55
55	жилое	3	2	34,08	1	комната	14,24	Прихожая	6,37

56	жилое	3	2	38,29	1	комната	16,09	Санузел	3,71
								Балкон	1,11
								Кухня	8,65
57	жилое	3	2	31,97	1	комната	16,09	Прихожая	5,11
								Санузел	3,81
								Балкон	1,11
								Кухня	12,17
								Прихожая	2,96
58	жилое	1	3	32,95	1	комната	16,25	Санузел	3,91
								Балкон	1,06
								Кухня	7,95
								Прихожая	3,24
								Санузел	4,04
59	жилое	1	3	60,68	2	комната	16,28	Балкон	1,12
								Кухня	8,30
								Прихожая	7,50
								Санузел	6,09
60	жилое	1	3	54,17	2	комната	16,20	Балкон	3,38
								Кухня	10,77
								Прихожая	9,47

						комната	13,50	Санузел	5,14
						Балкон	1,00	Кухня	8,86
61	жилое	1	3	33,63	1	комната	16,09	Прихожая	4,21
						Санузел	3,45	Балкон	1,00
						Кухня	8,88	Прихожая	4,42
62	жилое	1	3	33,60	1	комната	15,90	Санузел	3,77
						Балкон	1,04	Кухня	8,47
63	жилое	1	3	23,79	1	комната	20,24	Прихожая	2,41
						Санузел	2,41	Балкон	1,14
						Кухня		Прихожая	
64	жилое	1	3	21,99	1	комната	18,04	Санузел	2,64
						Балкон	1,31	Кухня	
65	жилое	1	3	22,93	1	комната	18,11	Прихожая	

							Санузел	3,43
							Балкон	1,39
							Кухня	
							Прихожая	
66	жилое	1	3	23,25	1	комната	Прихожая	18,44
							Санузел	3,43
							Балкон	1,38
							Кухня	
67	жилое	2	3	32,95	1	комната	Прихожая	16,25
							Санузел	4,04
							Балкон	1,12
							Кухня	8,30
68	жилое	2	3	60,68	2	комната	Прихожая	16,28
							Санузел	6,09
							Балкон	3,38
							Кухня	10,77
69	жилое	2	3	54,17	2	комната	Прихожая	16,20
							Санузел	5,14
							Балкон	1,00
							Кухня	8,86
70	жилое	2	3	33,63	1	комната	Прихожая	16,09
							Санузел	4,21
							Балкон	
							Кухня	

71	жилое	2	3	33,60	1	комната	15,90	Санузел	3,45
								Балкон	1,00
								Кухня	8,88
								Прихожая	4,42
72	жилое	2	3	23,79	1	комната	20,24	Санузел	2,41
								Балкон	1,14
								Кухня	8,47
								Прихожая	
73	жилое	2	3	21,99	1	комната	18,04	Санузел	2,64
								Балкон	1,31
								Кухня	
								Прихожая	
74	жилое	2	3	22,93	1	комната	18,11	Санузел	3,43
								Балкон	1,39
								Кухня	
								Прихожая	
75	жилое	2	3	23,25	1	комната	18,44	Прихожая	

							Санузел	3,43	
							Балкон	1,38	
							Кухня		
							Прихожая	3,24	
76	жилое	3	3	32,95	1	комната	16,25	Прихожая	3,24
							Санузел	4,04	
							Балкон	1,12	
							Кухня	8,30	
							Прихожая	7,50	
77	жилое	3	3	60,68	2	комната	16,28	Прихожая	7,50
							Санузел	6,09	
							Балкон	3,38	
							Кухня	10,77	
							Прихожая	9,47	
78	жилое	3	3	54,17	2	комната	16,20	Прихожая	9,47
							Санузел	5,14	
							Балкон	1,00	
							Кухня	8,86	
							Прихожая	4,21	
79	жилое	3	3	33,63	1	комната	16,09	Прихожая	4,21
							Санузел	3,45	
							Балкон	1,00	
							Кухня	8,88	
							Прихожая	4,42	
80	жилое	3	3	33,60	1	комната	15,90	Прихожая	4,42

								Санузел	3,77
								Балкон	1,04
								Кухня	8,47
								Прихожая	
81	жилое	3	3	23,79	1	комната	20,24	Санузел	2,41
								Балкон	1,14
								Кухня	
								Прихожая	
82	жилое	3	3	21,99	1	комната	18,04	Санузел	2,64
								Балкон	1,31
								Кухня	
								Прихожая	
83	жилое	3	3	22,93	1	комната	18,11	Санузел	3,43
								Балкон	1,39
								Кухня	
								Прихожая	
84	жилое	3	3	23,25	1	комната	18,44	Санузел	3,43
								Балкон	1,38
								Кухня	
								Прихожая	

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирным

Доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	лестничная площадка	1 этаж 1 подъезд	общественное	11,30
2	коридор	1 этаж 1 подъезд	общественное	34,97
3	тамбур	1 этаж 1 подъезд	общественное	4,30
4	лестничная площадка	1 этаж 2 подъезд	общественное	11,30
5	коридор	1 этаж 2 подъезд	общественное	38,81
6	тамбур	1 этаж 2 подъезд	общественное	3,63
7	лестничная площадка	1 этаж 3 подъезд	общественное	11,30
8	коридор	1 этаж 3 подъезд	общественное	29,98
9	тамбур	1 этаж 3 подъезд	общественное	4,30
10	лестничная площадка	2 этаж 1 подъезд	общественное	11,30
11	коридор	2 этаж 1 подъезд	общественное	34,97

12	тамбур	2 этаж 1 подьезд	общественное	4,30
13	лестничная площадка	2 этаж 2 подьезд	общественное	11,30
14	коридор	2 этаж 2 подьезд	общественное	38,81
15	тамбур	2 этаж 2 подьезд	общественное	3,63
16	лестничная площадка	2 этаж 3 подьезд	общественное	11,30
17	коридор	2 этаж 3 подьезд	общественное	29,98
18	тамбур	2 этаж 3 подьезд	общественное	4,30
19	лестничная площадка	3 этаж 1 подьезд	общественное	11,30
20	коридор	3 этаж 1 подьезд	общественное	34,97
21	тамбур	3 этаж 1 подьезд	общественное	4,30
22	лестничная площадка	3 этаж 2 подьезд	общественное	11,30
23	коридор	3 этаж 2 подьезд	общественное	38,81
24	тамбур	3 этаж 2 подьезд	общественное	3,63
25	лестничная площадка	3 этаж 3 подьезд	общественное	11,30
26	коридор	3 этаж 3 подьезд	общественное	29,98

27	тамбур	3 этаж 3 подъезд	общественное	4,30
28	техническое подполье	подвал	размещение инженерных коммуникаций	1198,42

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	пристроенное помещение к 1 этажу	котельная	13,86 кв.м.	отопление дома
2	пристроенное помещение к 1 этажу	электропитовая	5,28 кв.м.	расположение электро- оборудования

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включаемом информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2016
		17.1.3	Этап реализации проекта строительства 40 процентов готовности
		17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2016
		17.1.5	Этап реализации проекта строительства 60 процентов готовности
		17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2016
		17.1.7	Этап реализации проекта строительства 80 процентов готовности
		17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2017
		17.1.9	Этап реализации проекта строительства Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства

4 квартал 2017

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 88 550 000 (руб.)
---	--------	--

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве залог в силу закона, страхование гражданской ответственности застройщика
---	--------	---

19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 01:05:2900013:327
--------	---

19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы

19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
--------	---

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты,	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об

участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительству (созданию) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительству (созданию) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительству (созданию) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных законченных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Нет</p>			
<p>24.1.2</p>	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p>			
<p>24.1.3</p>	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>			
<p>24.1.4</p>	<p>24.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>			
<p>24.1.5</p>	<p>24.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>			
<p>24.1.6</p>	<p>24.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>			
<p>24.1.7</p>	<p>24.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>			
<p>24.1.8</p>	<p>24.1.8</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="231 952 319 1041"> <p>Н/п/п</p> </td> <td data-bbox="231 1041 319 1657"> <p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по</p> </td> <td data-bbox="231 1657 319 2016"> <p>Планируемые затраты застройщика</p> </td> </tr> </table>	<p>Н/п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p>
<p>Н/п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p>			

инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	договору участия в долевом строительстве	
	1	2
		3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
-------	------	---	--------------------

1	2	3	4
---	---	---	---

Директор ООО «Регион-Строй»



А.В. Окроян