

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	10.07.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	01-01:08-29-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новое строительство»
2.2.2. ИНН:	0105008695
2.2.3. ОГРН:	1020100702643
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Строительство жилого комплекса «Сердце столицы» по адресу: РА, г. Майкоп, ул. Пирогова, 4. Этап 1. Корректировка»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Адыгея
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование «Город Майкоп»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г.Майкоп
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул.Пирогова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	4

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	01:08:0513043:217
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	15.02.2021г. (внесены изменения от 12.09.2023г.)
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU01-301000-15-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	14-16-ти этажный жилой дом (Литер 1)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	2548,7
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.5. Площадь (кв.м): В т.ч. площадь квартир здания (кв.м):	27611,8 17427,4
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений, в т.ч. Площадь коммерческих помещений (кв.м.): Площадь вспомогательных помещений (кв.м.):	1380,9 152,2
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	288
6.1.11. в том числе квартир (штук/кв.м.):	288/8847,6
1- комнатные	163/2673,5
2- комнатные	81/3069,8
3- комнатные	40/2337,4
пентхаус	4/766,9
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	14-16
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	-

6.1.18. Иные показатели: Площадь подвального этажа (кв.м.): Площадь помещений общего пользования дома без балконов (кв.м.): Площадь балконов лоджий (кв.м.):	1544,5 3227,3 1134,4
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	20.06.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	07985986567
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Двухуровневая парковка на 214 машино-мест (Литер 1.2)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв.м.):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м.):	-
6.2.5. Площадь (кв.м.):	7059,4
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м.):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений, в т.ч.	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук/кв.м.):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	214
6.2.13. Количество этажей:	2
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	-
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	21.05.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	07985986567

Председатель Комитета

должность уполномоченного лица органа исполнительной власти Республики Казахстан осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



А.Н. Зезарахов
Подпись

А.Н. Зезарахов

инициалы, фамилия

печатью 2 листа(ов).

Главный специалист - эксперт отдела разрешительной деятельности Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству – Андреев Д.М.

Андреев Д.М.
2024 г.

г. Краснодар
г. Краснодар

