

Кому: ООО «Арсенал и К»

Свердловская область, г. Березовский,

пр. Александровский, 3, офис 1

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2020 г.

№ 66-RU66304000-060-2020

I. Администрация Березовского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:

Жилые дома №44,47

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Свердловская область, г. Березовский, в 60 м на восток от участка по улице Жильцова, 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 66:35:0108001:3

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 66-RU66304000-138-2020 , дата выдачи 17.12.2020 , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Березовского городского округа.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом №44			
Строительный объем – всего	куб. м	19 022,5	19 022,5
в том числе подземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	4207,7	4157,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	480,7
Жилой дом №47			
Строительный объем – всего	куб. м	15 022,4	15 022,4
Общая площадь	кв. м	3247,2	3245,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	401,1
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом №44			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3007,2	2968,8
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	-	480,7
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	480,7
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	48/3007,2	48/2968,8
1-комнатные	шт./кв. м	15/-	15/588,2
2-комнатные	шт./кв. м	9/-	9/525,8
3-комнатные	шт./кв. м	24/-	24/1854,8
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3098,4	3047,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели			
Жилой дом №47			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2287,7	2296,8
Общая площадь нежилых помещений в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	401,1
	кв. м	-	401,1
Количество этажей	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	40/2287,7	40/2296,8
квартиры-студии	шт./кв. м	4/-	4/119,8
1-комнатные	шт./кв. м	10/-	10/390,9
2-комнатные	шт./кв. м	7/-	7/383,7
3-комнатные	шт./кв. м	19/-	19/1402,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2370,4	2378,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

от 17.12.2020 г., подготовленный кадастровым инженером Дедаевой А.Ф. (№ квалификационного аттестата кадастрового инженера № 66-10-13, выдан министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, г. Екатеринбург, 08.11.10 г.);

от 17.12.2020 г., подготовленный кадастровым инженером Дедаевой А.Ф. (№ квалификационного аттестата кадастрового инженера № 66-10-13, выдан министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, г. Екатеринбург, 08.11.10 г.).

Глава Березовского городского округа

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Е.Р. Писцов

(расшифровка подписи)

М.П.

“ ___ ” _____ 20 ___ г.