

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000242 от 08.12.2020

ЖК "ХОРОШОЕВО" Многоквартирный жилой дом по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Нагорная 6-я, 15г/8. (дом № 7)

Дата первичного размещения: 02.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Домстрой-Барнаул"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Домстрой-Барнаул"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 656063
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 9-й Заводской
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15в
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(385)250-34-21

	1.4.2	Адрес электронной почты: domstroy_barnaul@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: dom-barn.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Востриков
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2223597176
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142223000490
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Андреева
	3.3.2	Имя: Надежда

	3.3.3	Отчество (при наличии): Константиновна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 10 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Востриков
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 90 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные дома со встроенными объектами общественного назначения (реконструкция здания нежилого назначения), объекты коммунального назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры. II этап строительства – Жилой дом № 3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Антон Петрова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 221г/4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.05.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-70-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные дома со встроенными объектами общественного назначения (реконструкция здания нежилого назначения), объекты коммунального назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры. I этап строительства – Жилой дом № 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Антон Петрова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 221г/5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.05.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-71-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные дома со встроенными объектами общественного назначения (реконструкция здания нежилого назначения), объекты коммунального назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры. III этап строительства – Жилой дом № 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Антон Петрова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 221г/3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-50-2017

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными административными помещениями, стоянкой автомобилей в подземном и цокольном этажах
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Интернациональная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 47
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-134-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом (реконструкция) со встроенными объектами общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Антон Петрова

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 221г
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-49-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Антон Петрова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 221г/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-50-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом (реконструкция) со встроенными объектами общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Антон Петрова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 221д/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.03.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-33-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Островского. / ул. Георгия Исакова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23/213
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-131-2019

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Алтайские строители»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2225097429
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 526 в реестре
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 09.04.2014
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -33 254,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 189 218,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 352 397,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Центральный

	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Нагорная 6-я
	9.2.10	Дом: 15г/8
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1
	9.2.16	Уточнение адреса: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Нагорная 6-я, 15г/8
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11 234,23 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7610,84 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 902,31 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10513,15 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Алтайский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221236110
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Концепт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2221028696
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-0066-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Регионэкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2224098772
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-031476-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "АГЕНТСТВО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2225189133
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Хорошеево"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-368-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.10.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1207
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.05.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Управление имущественных отношений Алтайского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:63:050802:44
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5039,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	<p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к дому осуществляется с северной стороны по ранее запроектируемому местному проезду (с западной стороны). Ширина проектируемых проездов предусматривается не менее 6 м. Тротуары и пешеходные пути предусматриваются шириной 1,5 м. Предусматривается подъезд пожарной техники к многоквартирному жилому дому по покрытиям, воспринимающим нагрузку 16 т. на ось. По территории участка и благоустройства обеспечивается беспрепятственное передвижение инвалидов всех групп мобильности как пешком, так и с помощью транспортных средств. Бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов и не выступают на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м., съезды с тротуаров имеют уклон, не превышающий 1:12. Входная площадка оборудуется наружной лестницей, по маршам которой предусматриваются колейные аппарели для провоза ручной клади, детских колясок, инвалидов колясочников.</p>
	13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Обеспеченность местами для хранения автомобилей принята в соответствии с расчетом в зависимости от типа жилого дома по уровню комфорта массовый (эконом класс) с учетом мест для автотранспорта инвалидов. Предусматривается парковка не менее 23 машино-мест для постоянного хранения автомобилей от расчетного количества. Проектом предусмотрены открытые площадки временного размещения автомобилей на 49 машино-мест (из них 32 машино-место на отведенном участке, расположенные в северной, северо-восточной, восточной частях территории относительно объекта строительства, и 17 – вдоль местного проезда на севере и юго-западе относительно объекта строительства), в том числе 5 машино-места для автотранспорта инвалидов, из них 2 машино-места для инвалидов на кресле-коляске, с установкой дорожного знака и нанесением разметки, в соответствии с ПДД. Остальные парковочные места предусматриваются на организованных автостоянках в границах микрорайона в пределах пешеходной доступности в соответствии с утвержденным проектом планировки.</p>
	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Благоустройство территории жилого комплекса предусматривает размещение площадок различного функционального назначения: 1. Детские игровые площадки для детей разного возраста (на юго-восточной части территории, относительно объекта строительства); 2. Площадки для отдыха взрослых (на южной и юго-восточной частях территории, относительно объекта строительства); 3. Площадка для занятия физкультурой (гимнастика, тренажеры) расположена в юго-восточной части территории, относительно объекта строительства; 4. Площадка для чистки домашних вещей, расположена в юго-западной части территории относительно объекта строительства; На площадках устанавливается оборудование, соответствующее назначению площадки. Расстановка оборудования («КСИЛ») на детской площадке выполняется по зонам, соответствующим возрасту детей. Детское игровое оборудование: качалка-балансир «Средняя», качалка на пружине «Параходик», качалка на пружине «Квадроцикл», качели на металлических стойках двойные с гибкими подвесами, качели на металлических стойках «Гнездо», карусель с рулем, песочный дворик, детский игровой комплекс. Спортивное оборудование: детский спортивный комплекс, спортивный Workout комплекс, рукоход «Зигзаг», тренажер для ног, тренажер для рук. Хозяйственное оборудование: на площадке для чистки домашних вещей планируется установка для чистки домашних вещей. На детской площадке, площадке для отдыха взрослых, перед входом в многоквартирный жилой дом, на придомовых площадках устанавливаются скамейки (диваны на металлических ножках), урны. В центре придомовой территории предусматривается беседка для отдыха. Часть парковочных мест размещается под навесом.</p>

	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Предусмотрена специализированная хозяйственная площадка с твердым водонепроницаемым покрытием для мусоросборных контейнеров с ограждением с трех сторон, которая располагается в южной части относительно объекта строительства, на придомовой территории многоквартирного жилого дома по ул. Нагорная 6-я, 15г/9 (6 дом) запроектирована для совместного использования.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Свободная от застройки и покрытой территория озеленяется посадкой деревьев, кустарников, посевом многолетних газонных трав.</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектной документацией предусматривается беспрепятственное передвижение инвалидов всех групп мобильности по придомовой территории, доступ в жилое здание: для групп мобильности М1-М3- самостоятельно, М4 – при помощи сопровождающего. На путях движения по тротуарам отсутствуют препятствия и выступающие элементы; В местах возможной опасности установлены ограждения, поверхности покрытия ступеней лестниц, пандусов и покрытия тротуаров, исключают скольжение; Уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают нормативный для возможности безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках; В местах пересечения пешеходных путей с проездами бортовой камень заглубляется, съезды с тротуаров имеют уклон, не превышающий 1:12. Для доступа в многоквартирный дом предусматриваются следующие мероприятия: Входная площадка адаптирована для обеспечения доступа маломобильных групп населения, в том числе на креслах-колясках: лестничный марш наружной лестницы оборудован аппарелями; По ступеням марша внутренней лестницы, ведущей на первый этаж в лифтовой холл, предусматриваются стационарные аппарели; Ширина входных дверей в свету не менее 1,20 м., без порогов; Габариты входных тамбуров предусматриваются с учетом ширины входных дверей и направления их открывания; Ступени в пределах марша одинаковой геометрии, ширина проступи 0,30 м. высота подъема ступеней 0,15 м., уклон лестниц не более 1:2; Два лифта грузоподъемностью 630 кг., с глубиной кабины 2,10 м., с режимом работы «Пожарная опасность», Наличие телефонной связи, домофона.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение предусматривается светильниками со светодиодными лампами, устанавливаемыми на фасаде здания. Технические условия от 19.06.2018 № 57, срок действия - 3 года, выданные Муниципальным унитарным предприятием «Барнаулгорсвет» города Барнаула.</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>-</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>бытовое или общесплавное водоотведение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:</p> <p>Барнаульский водоканал</p>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 562К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 194 387,5 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Барнаульский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 562В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 264 986 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Барнаульская сетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221070063
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04-29/779
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 743 885,16 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Барнаул
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225184544
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 220
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 748 155,71 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Евро-Лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2225109160
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: филиал АО «Компания ТрансТелеКом» «Регион Барнаул»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7709219099
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: филиал АО «Компания ТрансТелеКом» «Регион Барнаул»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7709219099

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 116
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	81.83	3
2	Квартира	1	1	77.79	3
3	Квартира	1	1	62.66	2
4	Квартира	1	1	36.57	1
5	Квартира	1	1	36.57	1
6	Квартира	1	1	62.66	2
7	Квартира	1	1	77.25	3
8	Квартира	1	1	65.56	2
9	Квартира	2	1	81.25	3
10	Квартира	2	1	77.24	3
11	Квартира	2	1	62.11	2
12	Квартира	2	1	36.15	1
13	Квартира	2	1	36.15	1
14	Квартира	2	1	62.11	2
15	Квартира	2	1	76.69	3

16	Квартира	2	1	81.17	3
17	Квартира	3	1	81.16	3
18	Квартира	3	1	77.24	3
19	Квартира	3	1	62.02	2
20	Квартира	3	1	36.15	1
21	Квартира	3	1	36.15	1
22	Квартира	3	1	62.02	2
23	Квартира	3	1	76.69	3
24	Квартира	3	1	81.08	3
25	Квартира	4	1	81.16	3
26	Квартира	4	1	76.97	3
27	Квартира	4	1	62.02	2
28	Квартира	4	1	36.09	1
29	Квартира	4	1	36.09	1
30	Квартира	4	1	62.02	2
31	Квартира	4	1	76.45	3
32	Квартира	4	1	81.08	3
33	Квартира	5	1	81.16	3
34	Квартира	5	1	76.97	3
35	Квартира	5	1	62.02	2
36	Квартира	5	1	36.09	1
37	Квартира	5	1	36.09	1
38	Квартира	5	1	62.02	2
39	Квартира	5	1	76.45	3
40	Квартира	5	1	81.08	3
41	Квартира	6	1	81.16	3
42	Квартира	6	1	76.97	3
43	Квартира	6	1	62.02	2
44	Квартира	6	1	36.09	1
45	Квартира	6	1	36.09	1
46	Квартира	6	1	62.02	2
47	Квартира	6	1	76.45	3
48	Квартира	6	1	81.08	3
49	Квартира	7	1	81.16	3
50	Квартира	7	1	76.97	3
51	Квартира	7	1	62.02	2
52	Квартира	7	1	36.09	1
53	Квартира	7	1	36.09	1
54	Квартира	7	1	62.02	2
55	Квартира	7	1	76.45	3
56	Квартира	7	1	81.08	3
57	Квартира	8	1	81.16	3
58	Квартира	8	1	76.97	3

59	Квартира	8	1	62.02	2
60	Квартира	8	1	36.09	1
61	Квартира	8	1	36.09	1
62	Квартира	8	1	62.02	2
63	Квартира	8	1	76.45	3
64	Квартира	8	1	81.08	3
65	Квартира	9	1	81.16	3
66	Квартира	9	1	76.97	3
67	Квартира	9	1	62.02	2
68	Квартира	9	1	36.09	1
69	Квартира	9	1	36.09	1
70	Квартира	9	1	62.02	2
71	Квартира	9	1	76.45	3
72	Квартира	9	1	81.08	3
73	Квартира	10	1	81.16	3
74	Квартира	10	1	76.97	3
75	Квартира	10	1	62.02	2
76	Квартира	10	1	36.09	1
77	Квартира	10	1	36.09	1
78	Квартира	10	1	62.02	2
79	Квартира	10	1	76.45	3
80	Квартира	10	1	81.08	3
81	Квартира	11	1	81.16	3
82	Квартира	11	1	76.97	3
83	Квартира	11	1	62.02	2
84	Квартира	11	1	36.09	1
85	Квартира	11	1	36.09	1
86	Квартира	11	1	62.02	2
87	Квартира	11	1	76.45	3
88	Квартира	11	1	81.08	3
89	Квартира	12	1	81.16	3
90	Квартира	12	1	76.97	3
91	Квартира	12	1	62.02	2
92	Квартира	12	1	36.09	1
93	Квартира	12	1	36.09	1
94	Квартира	12	1	62.02	2
95	Квартира	12	1	76.45	3
96	Квартира	12	1	81.08	3
97	Квартира	13	1	81.16	3
98	Квартира	13	1	76.97	3
99	Квартира	13	1	62.02	2
100	Квартира	13	1	36.09	1
101	Квартира	13	1	36.09	1

102	Квартира	13	1	62.02	2
103	Квартира	13	1	76.45	3
104	Квартира	13	1	81.08	3
105	Квартира	14	1	81	3
106	Квартира	14	1	76.87	3
107	Квартира	14	1	61.84	2
108	Квартира	14	1	36.03	1
109	Квартира	14	1	36.03	1
110	Квартира	14	1	61.84	2
111	Квартира	14	1	76.34	3
112	Квартира	14	1	80.92	3
113	Квартира на 2х и более этажах	15	1	148.74	5
114	Квартира на 2х и более этажах	15	1	78.71	2
115	Квартира на 2х и более этажах	15	1	78.71	2
116	Квартира на 2х и более этажах	15	1	148.74	5

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур	Подвал	Обеспечение доступа в подвал, в технические помещения, помещения технического подвала, помещения технического подполья, помещение ИТП	25.55
2	Техническое помещение	Подвал	Для обеспечения доступа к технологическому и инженерному оборудованию	10.23
3	Техническое помещение	Подвал	Для обеспечения доступа к технологическому и инженерному оборудованию	8.21
4	Помещение ИТП	Подвал	Для обеспечения доступа к технологическому и инженерному оборудованию	46
5	Технический подвал	Подвал	Для обеспечения доступа к технологическому и инженерному оборудованию	62.48
6	Технический подвал	Подвал	Для обеспечения доступа к технологическому и инженерному оборудованию, электрощитовой	99.22
7	Электрощитовая	Подвал	Для размещения технологического и инженерного оборудования электроснабжения	10.97
8	Техническое подполье	Подвал	Для обеспечения доступа к технологическому и инженерному оборудованию	160.98
9	Техническое подполье	Подвал	Для обеспечения доступа к технологическому и инженерному оборудованию	222.94
10	Тамбур	1 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	3.71
11	Холл	1 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	10
12	Помещение консьержки	1 этаж	Размещение сотрудника (консьержа, охраны)	7.8
13	Сан.узел	1 этаж	Обеспечение санитарно-бытовых нужд сотрудников (консьержа, охраны)	1.36

14	КУИ	1 этаж	Обеспечение технических нужд, хранение инвентаря	1.92
15	Коридор	1 этаж	Обеспечение доступа к квартирам, лифтам	78.18
16	Тех.помещение	1 этаж	Обеспечение технических нужд	5.45
17	Тех.помещение	1 этаж	Обеспечение технических нужд	1.84
18	Тех.помещение	1 этаж	Обеспечение технических нужд	0.98
19	Лестничная клетка	1 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	12.38
20	Коридор	2 этаж	Обеспечение доступа к квартирам, лифтам	88.32
21	Тех.помещение	2 этаж	Обеспечение технических, бытовых нужд	5.45
22	Тех.помещение	2 этаж	Обеспечение технических, бытовых нужд	1.84
23	Тех.помещение	2 этаж	Обеспечение технических, бытовых нужд	0.98
24	Тамбур	2 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	2.9
25	Открытая лоджия	2 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	5.3
26	Лестничная клетка	2 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	12.38
27	Коридор	3 этаж	Обеспечение доступа к квартирам, лифтам	88.32
28	Тех.помещение	3 этаж	Обеспечение технических, бытовых нужд	5.45
29	Тех.помещение	3 этаж	Обеспечение технических, бытовых нужд	1.84
30	Тех.помещение	3 этаж	Обеспечение технических, бытовых нужд	0.98
31	Тамбур	3 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	2.9
32	Открытая лоджия	3 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	5.3
33	Лестничная клетка	3 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	12.38
34	Коридор	4 этаж	Обеспечение доступа к квартирам, лифтам	88.32
35	Тех.помещение	4 этаж	Обеспечение технических, бытовых нужд	5.45
36	Тех.помещение	4 этаж	Обеспечение технических, бытовых нужд	1.84
37	Тех.помещение	4 этаж	Обеспечение технических, бытовых нужд	0.98
38	Тамбур	4 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	2.9
39	Открытая лоджия	4 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	5.53
40	Лестничная клетка	4 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	12.38
41	Коридор	5 этаж	Обеспечение доступа к квартирам, лифтам	88.32
42	Тех.помещение	5 этаж	Обеспечение технических, бытовых нужд	5.45
43	Тех.помещение	5 этаж	Обеспечение технических, бытовых нужд	1.84
44	Тех.помещение	5 этаж	Обеспечение технических, бытовых нужд	0.98
45	Тамбур	5 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	2.9
46	Открытая лоджия	5 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	5.53
47	Лестничная клетка	5 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	12.38
48	Коридор	6 этаж	Обеспечение доступа к квартирам, лифтам	88.32

49	Тех.помещение	6 этаж	Обеспечение технических, бытовых нужд	5.45
50	Тех.помещение	6 этаж	Обеспечение технических, бытовых нужд	1.84
51	Тех.помещение	6 этаж	Обеспечение технических, бытовых нужд	0.98
52	Тамбур	6 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	2.9
53	Открытая лоджия	6 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	5.53
54	Лестничная клетка	6 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	12.38
55	Коридор	7 этаж	Обеспечение доступа к квартирам, лифтам	88.32
56	Тех.помещение	7 этаж	Обеспечение технических, бытовых нужд	5.45
57	Тех.помещение	7 этаж	Обеспечение технических, бытовых нужд	1.84
58	Тех.помещение	7 этаж	Обеспечение технических, бытовых нужд	0.98
59	Тамбур	7 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	2.9
60	Открытая лоджия	7 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	5.53
61	Лестничная клетка	7 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	12.38
62	Коридор	8 этаж	Обеспечение доступа к квартирам, лифтам	88.32
63	Тех.помещение	8 этаж	Обеспечение технических, бытовых нужд	5.45
64	Тех.помещение	8 этаж	Обеспечение технических, бытовых нужд	1.84
65	Тех.помещение	8 этаж	Обеспечение технических, бытовых нужд	0.98
66	Тамбур	8 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	2.9
67	Открытая лоджия	8 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	5.53
68	Лестничная клетка	8 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	12.38
69	Коридор	9 этаж	Обеспечение доступа к квартирам, лифтам	88.32
70	Тех.помещение	9 этаж	Обеспечение технических, бытовых нужд	5.45
71	Тех.помещение	9 этаж	Обеспечение технических, бытовых нужд	1.84
72	Тех.помещение	9 этаж	Обеспечение технических, бытовых нужд	0.98
73	Тамбур	9 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	2.9
74	Открытая лоджия	9 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	5.53
75	Лестничная клетка	9 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	12.38
76	Коридор	10 этаж	Обеспечение доступа к квартирам, лифтам	88.32
77	Тех.помещение	10 этаж	Обеспечение технических, бытовых нужд	5.45
78	Тех.помещение	10 этаж	Обеспечение технических, бытовых нужд	1.84
79	Тех.помещение	10 этаж	Обеспечение технических, бытовых нужд	0.98
80	Тамбур	10 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	2.9
81	Открытая лоджия	10 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	5.53
82	Лестничная клетка	10 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	12.38
83	Коридор	11 этаж	Обеспечение доступа к квартирам, лифтам	88.32

84	Тех.помещение	11 этаж	Обеспечение технических, бытовых нужд	5.45
85	Тех.помещение	11 этаж	Обеспечение технических, бытовых нужд	1.84
86	Тех.помещение	11 этаж	Обеспечение технических, бытовых нужд	0.98
87	Тамбур	11 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	2.9
88	Открытая лоджия	11 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	5.53
89	Лестничная клетка	11 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	12.38
90	Коридор	12 этаж	Обеспечение доступа к квартирам, лифтам	88.32
91	Тех.помещение	12 этаж	Обеспечение технических, бытовых нужд	5.45
92	Тех.помещение	12 этаж	Обеспечение технических, бытовых нужд	1.84
93	Тех.помещение	12 этаж	Обеспечение технических, бытовых нужд	0.98
94	Тамбур	12 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	2.9
95	Открытая лоджия	12 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	5.53
96	Лестничная клетка	12 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	12.38
97	Коридор	13 этаж	Обеспечение доступа к квартирам, лифтам	88.32
98	Тех.помещение	13 этаж	Обеспечение технических, бытовых нужд	5.45
99	Тех.помещение	13 этаж	Обеспечение технических, бытовых нужд	1.84
100	Тех.помещение	13 этаж	Обеспечение технических, бытовых нужд	0.98
101	Тамбур	13 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	2.9
102	Открытая лоджия	13 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	5.53
103	Лестничная клетка	13 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	12.38
104	Коридор	14 этаж	Обеспечение доступа к квартирам, лифтам	88.32
105	Тех.помещение	14 этаж	Обеспечение технических, бытовых нужд	5.45
106	Тех.помещение	14 этаж	Обеспечение технических, бытовых нужд	1.84
107	Тех.помещение	14 этаж	Обеспечение технических, бытовых нужд	0.98
108	Тамбур	14 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	2.9
109	Открытая лоджия	14 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	5.53
110	Лестничная клетка	14 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	12.38
111	Коридор	15 этаж	Обеспечение доступа к квартирам, лифтам, тех. помещениям	88.32
112	Тех.помещение	15 этаж	Обеспечение технических, бытовых нужд	5.45
113	Тех.помещение	15 этаж	Обеспечение технических, бытовых нужд	1.84
114	Тех.помещение	15 этаж	Обеспечение технических, бытовых нужд	0.98
115	Тамбур	15 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	3.06
116	Открытая лоджия	15 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	5.53
117	Лестничная клетка	15 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	12.38
118	Венткамера	15 этаж	Для размещения технологического и инженерного оборудования системы вентиляции	21.61

119	Технический чердак	15 этаж	Для обеспечения доступа к технологическому и инженерному оборудованию, иным коммуникациям	27.51
120	Венткамера	15 этаж	Для размещения технологического и инженерного оборудования системы вентиляции	23.68
121	Венткамера	15 этаж	Для размещения технологического и инженерного оборудования системы вентиляции	50.26
122	Технический чердак	15 этаж	Для обеспечения доступа к технологическому и инженерному оборудованию, иным коммуникациям	50.26
123	Технический чердак	15 этаж	Для обеспечения доступа к технологическому и инженерному оборудованию, иным коммуникациям	49.33
124	Венткамера	15 этаж	Для размещения технологического и инженерного оборудования системы вентиляции	23.82
125	Лестничная клетка	16 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	12.38
126	Открытая лоджия	16 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	5.53
127	Тамбур	16 этаж	Обеспечение доступа на этажи, на кровлю и эвакуации при пожаре	4.03
128	Коридор	16 этаж	Обеспечение доступа к жилым помещениям, к машинному помещению лифтов, технологическому и инженерному оборудованию, иным коммуникациям, на кровлю	70.43
129	Тех.помещение	16 этаж	Обеспечение технических, бытовых нужд	5.45
130	Машинное помещение	16 этаж	Размещение основных систем функционирования лифтов, доступ для их обслуживания	27.53
131	Тамбур	16 этаж	Обеспечение доступа на кровлю и помещение газовой котельной	3.94
132	Тамбур	16 этаж	Обеспечение доступа на кровлю	3.94
133	Тамбур	16 этаж	Обеспечение доступа на кровлю	3.9
134	Тамбур	16 этаж	Обеспечение доступа на кровлю	3.9
135	Газовая котельная	Крыша жилого дома	Для размещения и обслуживания крышной газовой котельной.	101.31

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Крыша жилого дома	Крышная газовая котельная	Теплоснабжение, в том числе жилого дома по адресу: г. Барнаул, ул. Нагорная 6-я, 15г/9 (6 дом).
2	Технический подвал жилого дома (помещение электрощитовой)	ВРУ1-11-10	Электроснабжение
3	Технический подвал жилого дома (помещение электрощитовой)	ВРУ1-50-00	Электроснабжение
4	Подземная и наземная части жилого дома	Система электроснабжения, учета потребления, аварийное снабжение.	Электроснабжение
5	Подземная и наземная части жилого дома	Установка дифференциальных автоматических выключателей с дифференциальным током срабатывания 30мА	Электробезопасность
6	Подземная и наземная части жилого дома	Система заземления TN-C-S	Электробезопасность
7	Крыша и наземная часть жилого дома	Система молниезащиты	Молниезащита

8	Технический подвал (помещение ИТП) и наземная часть жилого дома	Система хозяйственно-питьевого водопровода с отдельной системой производственного водопровода для Крышной газовой котельной (в том числе установка повысительных насосов)	Водоснабжение (холодное, горячее)
9	Технический подвал (помещение ИТП) и наземная часть жилого дома	Система противопожарного водопровода с отдельной системой противопожарного водопровода для Крышной газовой котельной (в том числе: всасывающие линии пожарных насосов и установка повысительных насосов)	Противопожарное водоснабжение
10	Подземная и наземная части жилого дома	Система водоотведения (в том числе система производственной канализации для отвода дренажных и аварийных вод из системы отопления жилого дома предусмотренной для Крышной газовой котельной)	Водоотведение
11	Подземная и наземная части жилого дома	Система отопления	Отопление
12	Подземная и наземная части жилого дома	Система общеобменной вентиляции (приточно-вытяжная с естественным побуждением)	Общеобменная вентиляция
13	Наземная часть жилого дома	Система противодымной вентиляции (приточно-вытяжная)	Противодымная вентиляция
14	Крыша жилого дома (газовая котельная).	Приточно-вытяжная система вентиляции с механическим и естественным побуждением.	Функционирование крышной газовой котельной и воздухообмен в помещении котельной.
15	Подземная и наземная части жилого дома	Сети связи	Телефонизация, интернет, телевидение, диспетчеризация лифтов.
16	Подземная и наземная части жилого дома	Система автоматизации	Автоматизация газовой котельной, индивидуального теплового пункта, системы дымоудаления, противопожарного водопровода (противопожарных насосов).
17	Земельный участок от точки подключения сети газопровода до крыши жилого дома (газовая котельная).	Система газоснабжения	Обеспечение природным газом крышной газовой котельной
18	Подземная и наземная части жилого дома	Лифтовое оборудование	Транспортировка

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 278 522 814 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 22:63:050802:44
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц

		Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810502000003884
		Корреспондентский счет: 30101810200000000604
		БИК: 040173604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 222443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09101903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 232 978 250 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 0 руб.

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 27 616 447,25 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 50 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 27 616 447,25 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 98
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 220,02 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 286 056 812,75 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 232 978 250 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.09.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 22:63:050802:44

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 30 000 руб.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Генеральный подрядчик - ООО «Сибстроймонтаж» (ИНН 2225158223). Предельные параметры разрешенного строительства: 1.Основные виды разрешенного использования земельного участка: - многоквартирные дома (9 и более надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду; 2.Предельная высота Объекта строительства - 75 метров. Максимальный и минимальный проценты застройки в границах земельного участка, определяемые как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 40% и 20% соответственно. Площадь застройки - 831,43 кв.м. Согласно условиям договора участия в долевом строительстве срок передачи объектов участниками долевого строительства установлен - до 21 ноября 2021 года. По состоянию на 07.10.2020г. сумма задолженности ООО СЗ "Домстрой-Барнаул" по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенному с ПАО "Сбербанк" составляет 232978250 рублей, срок погашения которой установлен 27.09.2022	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	14.11.2019	Раздел 1. Пояснительная записка.	ПЗ изменились ТЭП

2	14.11.2019	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Часть 1. Общие сведения. Часть 2. Чертежи.	Корректировка благоустройства и вертикальной планировки территории вокруг жилого дома в связи с появлением выходов из квартир на первом этаже. Перемещена площадка для мусороконтейнеров и предусмотрен подъезд к ней. Убран сквозной проезд между жилыми домами №6 и №7 по генплану. Корректировка сводного плана инженерных сетей в связи с изменением трасс водопровода, канализации и сетей связи.
3	14.11.2019	Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 1. Общие сведения. Часть 2. Архитектурные решения.	Замена сплошного витражного остекления лоджий, на витражи отдельные по квартирам. Замена алюминиевых профилей на ПВХ профили в витражах. Замена сплошного витражного остекления в жилых комнатах квартир на устройство кирпичных и газобетонных стен с проемами. Изменена конфигурация крыши на верхних угловых лоджий на 14 этаже. В связи с заменой витражей на стены с окнами изменились показатели - ТЭП Замена утеплителя в наружных стенах вместо пенополистирола на минплиту (НГ) с объемным весом = 128 кг/м ³ , толщ. 150 мм. Из семи квартир первого этажа предусмотрены выходы непосредственно наружу. Замена фасадной системы: В наружных стенах применена многослойная конструкция системы утепления СФТК «Baumit Star Mineral» слой теплоизоляции из негорючих минераловатных плит □ □=120 кг/м ³ ; □□□□= 150 мм; По подвалу: изменение названия помещений и частичное изменение перегородок в осях 4-5/Б-Д.
4	14.11.2019	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 1 «Общие сведения» Часть 2 «Чертежи»	Графическая часть: • л.6: Увеличена высота отверстий поз.1 в стенах подвала. На данном листе дано примечание п.9. Расчёт: • Откорректирована расчётная схема согласно вышеперечисленных изменений в опалубке. • Изменены схемы приложения нагрузок от наружных несущих стен (угловые квартиры) согласно архитектурных планировочных решений.

5	14.11.2019	<p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Общие сведения. Часть 2. «Силовое электрооборудование и электроосвещение жилой части» Часть 2.1 «Силовое электрооборудование и электроосвещение газовой котельной» Часть 3. Наружные электрические сети. Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 1. Общие сведения. Часть 2. «Внутренняя система водоснабжения жилой части» Часть 2.1. «Внутренняя система водоснабжения газовой котельной» Часть 2.2. «Наружные сети водоснабжения»; Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Общие сведения. Часть 2. Внутренняя система водоотведения Часть 2.1 «Внутренняя система водоотведения газовой котельной» Часть 3. Наружные сети водоотведения. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Общие сведения. Часть 2. «Внутренняя система отопления и вентиляции» Часть 2.1. «Внутренняя система отопления, вентиляции и теплоснабжения газовой котельной» Часть 4.3. «Автоматизация систем теплового пункта» Часть 4.3.1. «Автоматизация систем газовой котельной» Часть 4.4 «Тепломеханическая часть теплового пункта» Часть 4.5 «Тепловые сети»; Подраздел 6 «Система газоснабжения» Часть 1 «Внутренняя система газоснабжения. Общие сведения. Газовая котельная» Часть 2 «Внутренняя система газоснабжения. Чертежи. Газовая котельная» Часть 3. «Наружная система газоснабжения. Общие сведения» Часть 4. «Наружная система газоснабжения. Чертежи» Часть 5. «Наружная система газоснабжения. Газ высокого давления». Исполнитель-ООО «Алтай-КапиталПроект»; Подраздел 7 «Технологические решения» Часть 1. «Общие сведения. Газовая котельная» Часть 2. «Тепломеханическая часть газовой котельной»</p>	<p>По Разделу 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. По внутренним инженерным сетям и коммуникациям: Водопровод: изменений нет По наружным сетям водопровода и канализации: Изменилась прокладка сетей и точки подключения. Изменилась Марка КНС – Завод изготовитель ООО «ПРОМкомпозит» Вентиляция, отопление: Изменилась трассировка магистральных трубопроводов из-за изменений плана в подвале На всех вент шахтах установлены дефлекторы Изменилось расположение вентканалов в санузлах и на кухнях. Изменилась поквартирная разводка с приборами отопления, связанная с заменой витражей на стены с окнами. По Газоснабжению – добавился раздел ИОС 6.5: Наружная система газоснабжения. Газ высокого давления» - (Исполнитель-ООО «Алтай-КапиталПроект»), в связи с заменой Техусловий. По Котельной : В разделах АТМ,ЭМО, ТМ, В,К, ОВ,ГСВ,ПБ5 - системы перенесены на актуальный план котельной Раздел ПБ5 - переименован, ранее был ПБ4 Раздел ГСВ - изменено крепление газопровода к стене здания, газопровод на фасаде перенесен Раздел ГСН - изменены план и профиль в связи с переносом газопровода в разделе ГСВ</p>
6	14.11.2019	<p>Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», Часть 1 «Общие сведения. Схемы эвакуации людей и материальных ценностей» Часть 2 «Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения о пожаре. Автоматическая система противодымной вентиляции» Часть 3 «Автоматизация противодымной вентиляции» Часть 4 «Автоматизация пожарных насосов» Часть 5 «Автоматические установки пожарной сигнализации. Газовая котельная»</p>	<p>ПБ изменился с учетом изменений архитектурной части проекта.</p>
7	14.11.2019	<p>Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»</p>	<p>Раздел 10. 412-18-6-ОДИ «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» изменился с учетом изменений планировок в архитектурной части проекта</p>
8	14.11.2019	<p>Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».</p>	<p>Раздел 11.1 Энергетическая эффективность откорректирован с учетом изменения фасадной системы и уменьшения площади витражей.</p>
9	15.06.2020	<p>Раздел 6 "Проект организации строительства" 412-18-7-ПОС</p>	<p>Откорректирован "Стройгенплан"</p>

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 516781335367963619032183910597797127911

Владелец: **ООО СЗ "ДОМСТРОЙ-БАРНАУЛ", Востриков Евгений
Иванович, г.Барнаул**

Действителен: с 28.01.2020 по 28.01.2021