

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Строительный эксплуатационный комплекс»,  
*(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан полное наименование организации*  
391110, Рязанская область, Рыбновский район, г. Рыбное, ул. Калинина, д.19.  
*– для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес*

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 20 декабря 2016 г.

№ 62 – RU62513101 – 314–2016

**Администрация муниципального образования – Рыбновский муниципальный район**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**Рязанской области**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой комплекс с нежилыми помещениями по ул. Березовая в г. Рыбное Рыбновского района Рязанской области. Жилые дома №№2, 3, 4</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Главное Управление архитектуры и градостроительства Рязанской области</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 62-1-1-3-0298-16 от 19.12.2016 г.</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>62:13:0010114:275, 62:13:0010114:270, 62:13:0010114:269</b>



	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:13:0010114	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU62513101-333, утвержден Постановлением главы Администрации муниципального образования – Рыбновский муниципальный район Рязанской области № 991 от 23.11.2016 г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Творческая Архитектурно – Проектная Мастерская ГРАД», 2015 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>Этап 1: Жилой дом № 2</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	6662,4	Площадь участка (кв. м): 6407,0
	Строительный объем (куб. м):	27469,0	в том числе подземной части (куб. м): 4859,8
	Этажность (шт.):	5, подвальный этаж	Высота (м): 13,7
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1563,74	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 4286,6 кв.м., Жилая площадь квартир – 2293,2 кв.м., Общее количество квартир – 80, в т.ч. однокомнатных – 50, двухкомнатных – 20, трехкомнатных – 10.	
	<b>Этап 2: Жилой дом № 3</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	8290,2	Площадь участка (кв. м): 6851,0
	Строительный объем (куб. м):	34462,0	в том числе подземной части (куб. м): 6091,8
	Этажность (шт.):	5, подвальный этаж	Высота (м): 13,7
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1951,55	

Иные показатели:	Общая площадь квартир – 5340,05 кв.м., Жилая площадь квартир – 2853,7 кв.м., Общее количество квартир – 100, в т.ч. однокомнатных – 65, двухкомнатных – 25, трехкомнатных – 10.		
<b>Этап 3: Жилой дом № 4</b>			
Общая площадь (кв.м.):	6662,4	Площадь участка (кв. м):	7366,0
Строительный объем (куб. м):	27469,0	в том числе подземной части (куб. м):	3694,67
Этажность (шт.):	5, подвальный этаж	Высота (м):	33,7
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1563,74		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 4286,6 кв.м., Жилая площадь квартир – 2293,2 кв.м., Общее количество квартир – 80, в т.ч. однокомнатных – 50, двухкомнатных – 20, трехкомнатных – 10.		
Площадь застройки (кв. м):	1219,63		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Рязанская область, Рыбновский район, г. Рыбное, ул. Березовая	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 21 ” декабря 20 21 г. в соответствии с проектом организации строительства

**Начальник отдела архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



**А.И. Колганов**  
(расшифровка подписи)

“ 20 ” декабря 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

**Начальник отдела архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.



Прошито, пронумеровано и скреплено  
печатью на 2 (двух) листах.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства  
Администрации МО – Рыбновский  
муниципальный район Рязанской области



А.И. Колганов