



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью «РАУШЕН»
ИНН 3906246672
236006, г. Калининград,
ул. Малоярославская, д. 6**

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

16 мая 2022 года

№ 39-RU39329000-105-2018

I. Министерство градостроительной политики Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного ~~объекта капитального строительства;~~ ~~линейного объекта;~~ объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирные жилые дома. 1 этап строительства»

расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010007:207.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 03 мая 2018 года № 39-RU393518101-105-2018.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Количество зданий	шт.	8	8
Объекты жилищного фонда			
Дом № 1 по ГП, расположенный по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский городской округ, ул. Ольховая, дом №19 корпус 2, присвоенному постановлением администрацией муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области от 25 августа 2021 года № 755.			
Строительный объем – всего	куб. м	7227,20	7354,40
в том числе надземной части	куб. м	6276,0	6394,3
Общая площадь	кв. м	2504,50	2531,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	530,52	536,80

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1400,60	1397,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	530,52	536,80
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	368,82	375,0
- количество/площадь внеквартирных кладовых	шт./кв. м	30/161,7	30/161,8
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	30/1522,0	30/1518,3
1-комнатные	шт./кв. м	18/844,3	18/842,2
2-комнатные	шт./кв. м	12/677,7	12/676,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1712,5	1708,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материал фундаментов	железобетон		
Материал стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материал кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		69,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		
Дом № 2 по ГП, расположенный по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский городской округ, ул. Ольховая, дом №19 корпус 1, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области от 25 августа 2021 года № 755.			
Строительный объем – всего	куб. м	7227,20	7324,20
в том числе надземной части	куб. м	6276,0	6365,4
Общая площадь	кв. м	2456,6	2482,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	530,52	535,60
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1403,0	1399,7

Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	530,52	535,6
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	368,82	374,30
- количество/площадь внеквартирных кладовых	шт./кв. м	30/161,7	30/161,3
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	30/1510,10	30/1505,90
1-комнатные	шт./кв. м	24/1138,60	24/1135,10
2-комнатные	шт./кв. м	6/371,50	6/370,80
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1667,10	1660,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материал фундаментов	железобетон		
Материал стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материал кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		69,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		
Дом № 3 по ГП,			
расположенный по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский городской округ, ул. Ольховая, дом №19 корпус 8, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области от 25 августа 2021 года № 755.			
Строительный объем – всего	куб. м	7227,20	7340,7
в том числе надземной части	куб. м	6276,0	6378,5
Общая площадь	кв. м	2512,9	2549,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	530,52	536,10
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1403,0	1400,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	530,52	536,10
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	368,82	374,0

- количество/площадь внеквартирных кладовых	шт/кв. м	30/161,7	30/162,1
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	30/1527,0	30/1526,6
1-комнатные	шт./кв. м	24/1153,40	24/1153,30
2-комнатные	шт./кв. м	6/373,60	6/373,30
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1723,6	1728,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материал фундаментов	железобетон		
Материал стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материал кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		69,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		
Дом № 4 по ГП,			
расположенный по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский городской округ, ул. Ольховая, дом №19 корпус 7, присвоенному постановлением администрацией муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области от 25 августа 2021 года № 755.			
Строительный объем – всего	куб. м	7227,20	7209,8
в том числе надземной части	куб. м	6276,0	6257,1
Общая площадь	кв. м	2512,9	2527,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	530,52	535,4
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1403,0	1399,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	530,52	535,4
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	368,82	373,4
- количество/площадь внеквартирных кладовых	шт/кв. м	30/161,7	30/162,0
Количество этажей	шт.	7	7

в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	30/1527,0	30/1522,2
1-комнатные	шт./кв. м	24/1153,4	24/1150,6
2-комнатные	шт./кв. м	6/373,6	6/371,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1723,6	1718,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материал фундаментов	железобетон		
Материал стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материал кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		69,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		
Дом № 5 по ГП,			
расположенный по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский городской округ, ул. Ольховая, дом №19 корпус 6, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области от 25 августа 2021 года № 755.			
Строительный объем – всего	куб. м	7227,20	7206,80
в том числе надземной части	куб. м	6276,0	6253,7
Общая площадь	кв. м	2512,9	2511,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	530,52	536,3
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1403,0	1399,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	530,52	536,3
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	368,82	374,0
- количество/площадь внеквартирных кладовых	шт/кв. м	30/161,7	30/162,3
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	30/1527,0	30/1522,0
1-комнатные	шт./кв. м	24/1153,4	24/1150,2

2-комнатные	шт./кв. м	6/373,6	6/371,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1723,6	1718,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материал фундаментов	железобетон		
Материал стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материал кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		69,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		
Дом № 6 по ГП, расположенный по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский городской округ, ул. Ольховая, дом №19 корпус 5, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области от 25 августа 2021 года № 755.			
Строительный объем – всего	куб. м	7227,20	7197,6
в том числе надземной части	куб. м	6276,0	6244,7
Общая площадь	кв. м	2480,9	2480,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	530,52	534,7
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1403,0	1397,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	530,52	534,7
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	368,82	372,6
- количество/площадь внеквартирных кладовых	шт/кв. м	30/161,7	30/162,1
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	30/1517,30	30/1510,9
1-комнатные	шт./кв. м	24/1152,1	24/1147,6
2-комнатные	шт./кв. м	6/365,20	6/363,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1691,4	1686,0

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материал фундаментов	железобетон		
Материал стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материал кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		69,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		
Дом № 7 по ГП,			
расположенный по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский городской округ, ул. Ольховая, дом №19 корпус 3, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области от 25 августа 2021 года № 755.			
Строительный объем – всего	куб. м	12365,0	12322,7
в том числе надземной части	куб. м	10690,0	10644,5
Общая площадь	кв. м	4480,8	4557,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	902,83	908,20
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2602,2	2600,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	902,83	908,20
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	597,93	603,90
- количество/площадь внеквартирных кладовых	шт/кв. м	39/304,9	39/304,3
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	42/2826,20	42/2830,6
1-комнатные	шт./кв. м	13/722,6	13/723,5
2-комнатные	шт./кв. м	29/2103,6	29/2107,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3172,6	3174,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материал фундаментов	железобетон		
Материал стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		

Материал кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		66,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		
Дом № 8 по ГП, расположенный по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский городской округ, ул. Ольховая, дом №19 корпус 4, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области от 25 августа 2021 года № 755.			
Строительный объем – всего	куб. м	12365,0	12316,8
в том числе надземной части	куб. м	10690,0	10637,9
Общая площадь	кв. м	4543,9	4525,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	902,83	908,40
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2602,2	2600,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	902,83	908,40
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	597,93	604,60
- количество/площадь внеквартирных кладовых	шт./кв. м	39/304,9	39/303,8
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	42/2840,2	42/2846,3
1-комнатные	шт./кв. м	13/740,4	13/741,8
2-комнатные	шт./кв. м	29/2099,8	29/2104,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3243,7	3225,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материал фундаментов	железобетон		
Материал стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материал кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный

			(С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		66,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий в количестве трех штук от 07 сентября 2021 года, подготовленных кадастровым инженером Селютиной Натальей Сергеевной (квалификационный аттестат от 27.11.2013 года № 39-13-38, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 мая 2016 года) и без технических планов зданий в количестве трех штук от 21 января 2022 года и двух штук от 15 апреля 2022 года, подготовленных кадастровым инженером Якушевым Антоном Геннадьевичем (квалификационный аттестат от 08.05.2015 года № 39-15-9, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 мая 2016 года).

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 054422C09908F5A1BACA37E14E1B53A1
Владелец **Касьянова Вера Леонидовна**
Действителен с 23.03.2022 по 16.06.2023

Министр

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

16 мая 2022 года