



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.pf

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

#### Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	31.07.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-222-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	24.09.2024

#### Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Виктория Сити»
2.2.2. ИНН:	6679035558
2.2.3. ОГРН:	1136679010148

#### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже, крышной газовой котельной (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенным подземным паркингом (№ 2 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область



Администрация Города  
Екатеринбурга

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:

-

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):

г. Екатеринбург

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:

-

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:

-

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:

ул. Агрономическая

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):

д. 55

#### Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:

66:41:0504025:2

4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:

4004,0

4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка

4.3.1. Дата:

31.07.2024

4.3.2. Номер:

РФ-66-3-02-0-00-2024-2037-0

4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:

Администрация города Екатеринбурга

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):

-

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

4.5.1. Дата решения:

-

4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
<b>4.6. Информация о документации по планировке территории</b>	
<b>4.6.1. Сведения о проекте планировки территории</b>	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
<b>4.6.2. Сведения о проекте межевания территории</b>	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
<b>5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе</b>	
5.1.1. Фамилия:	Клепцова
5.1.2. Имя:	Татьяна
5.1.3. Отчество:	Акентьевна
5.1.4. ИНН:	667108261904
5.1.5. ОГРНИП:	313667135800039
<b>5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице</b>	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Виктория Проект»
5.2.2. ИНН:	6679147815
5.2.3. ОГРН:	1216600076087
5.3. Дата утверждения (при наличии):	13.09.2024
5.4. Номер (при наличии):	13/09-1
<b>5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)</b>	
5.5.1. Дата:	-

5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

**Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы**

**6.1. Сведения об экспертизе проектной документации**

6.1.1.1. Дата утверждения:	01.04.2020
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-2-009947-2020
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
6.1.2.1. Дата утверждения:	01.02.2023
6.1.2.2. Номер:	66-2-1-2-004164-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы»

**6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе**


6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-

**6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации**

6.3.1. Дата:	06.03.2023 13.09.2024
6.3.2. Номер:	001 08-24
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Трубчанина Татьяна Леонидовна (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-121280) Главный инженер проекта Винокуров Дмитрий Сергеевич (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-067661)

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	12.09.2024
6.4.2. Номер:	0018-2024
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е»
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже, крышной газовой котельной (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенным подземным паркингом (№ 2 по ПЗУ)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	690,7
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	17439,0
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	205
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	30
7.10. Количество жилых помещений (штук):	175
7.11. в том числе квартир (штук):	175
7.12. Количество машино-мест (штук):	65
7.13. Количество этажей:	27
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	80,13

<p>7.17. Иные показатели:</p>	<p>Строительный объем (куб.м): 60274,3,          в том числе объем ниже отм. 0.000 (куб.м): 10622,4          Количество квартир (штук): 175, в том числе:          - количество однокомнатных квартир (штук): 100          - количество двухкомнатных квартир (штук): 50          - количество трехкомнатных квартир (штук): 25          Общая площадь квартир без учета площади лоджий (кв.м): 9924          Общая площадь квартир с учетом площадей лоджий          (с понижающим коэфф. 0,5) (кв.м): 10246,5          Площадь подземной части (подземного паркинга) (кв.м): 2516,1          Количество нежилых помещений (штук) / площадь нежилых          помещений (кв.м): 30 / 323,9, в том числе:          - количество хозяйственных кладовых (штук) / площадь          хозяйственных кладовых (кв.м): 29 / 116,9          - количество помещений общественного назначения (штук) /          площадь помещений общественного назначения (кв.м): 1 / 207,0</p>
-------------------------------	---

<p>Заместитель Главы Екатеринбурга</p>		<p>Р. А. Галямов</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

Прошито, скреплено печатью на  
 Заместитель Главы Екатеринбурга  
 Р. А. Галямов  
 лист(а) 2

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:

- № 66-41-222-2024 от 31.07.2024 (с изм. от 11.09.2024)
- № 66-41-222-2024 от 31.07.2024
- № RU 66302000-2150-2021 от 11.02.2021