

Кому: **Общество с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«Регион-Строй»**

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

**Тахтамукайский район, ДНТ «Кубань»,**

для юридических лиц), его почтовый индекс

**ул.Сливовая, д.7**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.12.2017г.

№ RU-01-0530420060001 - 029

I. **Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:

**«Трехэтажного многоквартирного жилого комплекса**

(наименование объекта (этапа)

**со встроенными помещениями общественного назначения»**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Республика Адыгея, Тахтамукайский район,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 19**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 01:05:2900013:327

строительный адрес : \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU0105053042006001-031, дата выдачи 22.04.2014г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                              | Единица измерения | По проекту      | Фактически    |
|------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|---------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта |                   |                 |               |
| Строительный объем — всего                           |                   |                 |               |
| Дом Литер 1                                          | куб. м            | <b>16710,87</b> | <b>18084</b>  |
| в том числе надземной части                          |                   |                 |               |
| Дом Литер 1                                          | куб. м            |                 |               |
| Общая площадь                                        |                   | <b>3627,1</b>   | <b>4362,1</b> |
| Дом Литер 1                                          |                   |                 |               |
| Общая площадь с учетом лоджий и балконов             |                   | <b>3979,74</b>  | <b>4716,7</b> |
| Дом Литер 1                                          | КВ.М.             |                 |               |

|                                                                                              |           |                                  |                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------|----------------------------------|
| Площадь построено-пристроенных помещений                                                     |           |                                  |                                  |
| Котельная                                                                                    | кв.м.     | <b>13,86</b>                     | <b>17,9</b>                      |
| <b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>                                             |           |                                  |                                  |
| <b>2.1 Нежилые объекты</b>                                                                   |           |                                  |                                  |
| (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)                     |           |                                  |                                  |
| Количество мест                                                                              |           |                                  |                                  |
| Количество помещений                                                                         |           |                                  |                                  |
| Вместимость                                                                                  |           |                                  |                                  |
| Количество этажей                                                                            |           |                                  |                                  |
| в том числе подземных                                                                        |           |                                  |                                  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                            |           |                                  |                                  |
| Лифты                                                                                        | шт.       |                                  |                                  |
| Эскалаторы                                                                                   | шт.       |                                  |                                  |
| Инвалидные подъёмники                                                                        | шт.       |                                  |                                  |
|                                                                                              |           |                                  |                                  |
| Инвалидные подъёмники                                                                        | шт.       |                                  |                                  |
| Материалы фундаментов                                                                        |           |                                  |                                  |
| Материалы стен                                                                               |           |                                  |                                  |
| Материалы перекрытий                                                                         |           |                                  |                                  |
| Материалы кровли                                                                             |           |                                  |                                  |
| Иные показатели                                                                              |           |                                  |                                  |
| <b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>                                                           |           |                                  |                                  |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             |           |                                  |                                  |
| Дом Литер 1                                                                                  | кв.м      | <b>2710,14</b>                   | <b>2745,0</b>                    |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме |           |                                  |                                  |
| Дом Литер 1                                                                                  | кв.м      | <b>1621,86</b>                   | <b>1617,1</b>                    |
| Количество этажей                                                                            |           |                                  |                                  |
| Дом Литер 1                                                                                  | шт.       | <b>3</b>                         | <b>3</b>                         |
| в том числе подземных                                                                        |           |                                  |                                  |
| Количество секций                                                                            | секций    |                                  |                                  |
| Количество квартир/общая площадь, всего                                                      | шт./кв. м |                                  |                                  |
| в том числе: Дом Литер 1                                                                     |           | <b>90/2710,14</b>                | <b>90/2745,0</b>                 |
| студии                                                                                       | шт./кв. м | <b>39/880,53</b>                 | <b>39/889,3</b>                  |
| 1-комнатные                                                                                  | шт./кв. м | <b>42/1376,34</b>                | <b>42/1395,6</b>                 |
| 2-комнатные                                                                                  | шт./кв. м | <b>9/453,27</b>                  | <b>9/460,1</b>                   |
| 3-комнатные                                                                                  | шт./кв. м |                                  |                                  |
| 4-комнатные                                                                                  | шт./кв. м |                                  |                                  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   |           |                                  |                                  |
| Дом Литер 1                                                                                  | кв.м      | <b>2 808,54</b>                  | <b>3099,6</b>                    |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                            |           |                                  |                                  |
| Лифты                                                                                        | шт.       |                                  |                                  |
| Эскалаторы                                                                                   | шт.       |                                  |                                  |
| Инвалидные подъёмники                                                                        | шт.       |                                  |                                  |
| Материалы фундаментов                                                                        |           | <b>бетонная монолитная плита</b> | <b>бетонная монолитная плита</b> |
| Материалы стен                                                                               |           | <b>кирпич</b>                    | <b>кирпич</b>                    |
| Материалы перекрытий                                                                         |           | <b>железобетонные</b>            | <b>железобетонные</b>            |

|                                                                                                                                                 |          |                 |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------|-----------------|
| Материалы кровли                                                                                                                                |          | металлочерепица | металлочерепица |
| Иные показатели <sup>12</sup>                                                                                                                   |          |                 | -               |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>                                                                                                  |          |                 |                 |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:                                                      |          |                 |                 |
| Тип объекта:                                                                                                                                    |          |                 |                 |
| Мощность                                                                                                                                        |          |                 |                 |
| Производительность                                                                                                                              |          |                 |                 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                                                               |          |                 |                 |
| Лифты                                                                                                                                           | шт.      |                 |                 |
| Эскалаторы                                                                                                                                      | шт.      |                 |                 |
| Инвалидные подъемники                                                                                                                           | шт.      |                 |                 |
| Материалы фундаментов                                                                                                                           |          |                 |                 |
| Материалы стен                                                                                                                                  |          |                 |                 |
| Материалы перекрытий                                                                                                                            |          |                 |                 |
| Материалы кровли                                                                                                                                |          |                 |                 |
| Иные показатели <sup>12</sup>                                                                                                                   |          |                 |                 |
| <b>4. Линейные объекты</b>                                                                                                                      |          |                 |                 |
| Категория (класс)                                                                                                                               |          |                 |                 |
| Протяженность                                                                                                                                   |          |                 |                 |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)                                                                          |          |                 |                 |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб                                                                             |          |                 |                 |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                                                                                     |          |                 |                 |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность                                                                          |          |                 |                 |
| Иные показатели <sup>12</sup>                                                                                                                   |          |                 |                 |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |          |                 |                 |
| Класс энергоэффективности здания                                                                                                                |          |                 | C+ (нормальный) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади                                                                                             | кВт*ч/м2 |                 |                 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций                                                                                            |          |                 |                 |
| Заполнение световых проемов                                                                                                                     |          |                 |                 |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 27.10.2017г  
 Кудаев Бислан Алиевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера  
 18920

**Руководитель отдела архитектуры,  
 градостроительства и муниципального  
 земельного контроля**

(должность уполномоченного сотрудника органа  
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

**С.Б. Коблев**

(расшифровка подписи)

« 27 » 12 2017 г.

