

Кому **Общество с ограниченной ответственностью**  
 (наименование застройщика)  
**специализированный застройщик**  
**«АВА»**  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для  
**346720, Ростовская обл., г. Аксай,**  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
**ул. Гулаева, 124**  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29.04.2020г.<sup>2</sup> № RU61-502101-15-2020<sup>3</sup>

**I. АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**<sup>4</sup>,  
**Многоквартирные жилые здания по улице Речников, 15-б в городе Аксае, Ростовской области. 3-ая очередь строительства (II этап строительства)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Речников, 15-б, корпус 2.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении об изменении адреса)<sup>6</sup>

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером<sup>7</sup>: **61:02:0600010:13695**

строительный адрес<sup>8</sup>: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, город Аксай, улица Речников, 15-б, корпус 2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU61-502101-145-2018, дата выдачи 08.06.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ<sup>9</sup>

**II. Сведения об объекте капитального строительства**<sup>10</sup>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>13543,74</b>	<b>13543,74</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>11597,7</b>	<b>11597,7</b>
Общая площадь	кв. м	<b>2547,90</b>	<b>2547,9</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений <sup>11</sup>	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b>			
<b>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	машино-место	-	-

Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Многоквартирные жилые здания по улице Речников, 15-б в городе Аксае, Ростовской области. 3-ая очередь строительства (II этап строительства)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1861,32	1857,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	270,99	263,6
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	36/1913,55	36/1913,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	18/712,2	18/712,1
2-комнатные	шт./кв. м	6/347,7	6/347,0
3-комнатные	шт./кв. м	12/853,65	12/854,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1913,55	1913,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные	железобетонные
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-

Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов<sup>13</sup></b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>A++</b>	<b>A++</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	<b>23,2</b>	<b>23,2</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Минераловатные плиты 80 мм</b>	<b>Минераловатные плиты 80 мм</b>
Заполнение световых проемов		<b>Из ПВХ профилей</b>	<b>Из ПВХ профилей</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без:

-технического плана от 24.04.2020 г.

кадастровый инженер его подготовивший – Ларин Андрей Алексеевич; номер квалификационного аттестата кадастрового инженера -61-16-1155, выдан 03.06.2016 г. Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 30.06.2016 г.<sup>14</sup>.

**Начальник отдела архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**Н.С. Тонакян**  
(расшифровка подписи)

“ 29 ” апреля 20 20 г.

М.П.

