

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000184 от 09.02.2021

Многофункциональный комплекс "АКАДЕМИЯ" 2 оч.

Дата первичного размещения: 26.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СКАЗОЧНЫЙ МИР+"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СКАЗОЧНЫЙ МИР+"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 295034
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Победы
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 515
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(800)302-88-08

	1.4.2	Адрес электронной почты: skaz.mir@msimf.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: academ.site
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Луканин
	1.5.2	Имя: Константин
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СКАЗОЧНЫЙ МИР+"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9102060485
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102060485
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1149102129791
	2.1.3	Дата регистрации: 12.12.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Меновщиков
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 96 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 187-144-005 68
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910209896887
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПРОЕКТНЫЙ ОФИС"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102237365
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1179102028291
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Беспалова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 110е
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС "АКАДЕМИЯ" К-1
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: РК 14319024316
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Беспалова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 110ж
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС "АКАДЕМИЯ" К-2
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2019

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: РК 14319024316
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 724,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 95 001,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 68 776,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Киевский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ялтинская-Беспалова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 3
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5 548,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 403,10 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 403,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102003536
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "МОНОЛИТ ПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102063743
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МОНОЛИТ ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102063743
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0454-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-0538-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СертПромТест"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Многофункциональный комплекс "АКАДЕМИЯ" 2 оч.

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Девелопментская компания "Монолит"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102063415
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: РК08318019250
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: РК08318019250
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.10.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-0078-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.07.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 126-2016
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.06.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.09.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.06.2052
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:000000:496
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 640,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 61
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 53
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах всего комплекса
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах всего комплекса. Сетка волейбольная, теннисный стол, стойки универсальные, спортивное оборудование и т.д
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 80
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: В границах всего комплекса: урны для мусора, колесоотбойники, скамьи, элементы освещения дворового пространства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах всего комплекса: каждая площадка на 3 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: После прокладки инженерных сетей, выполняются работы по озеленению территории всего комплекса. Производится посадка газона и древесно-кустарниковых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории всего комплекса предусматривается наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (ТУ № 443/004-1925-18 от 15.11.2018 на технологическое присоединение к электрическим сетям ГУП РК «Крымэнерго»)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Планируется амфитеатр, лаундж зона на территории всего комплекса
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 26.2 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 35 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 282
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 964 855,76 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДАКРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 282
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 684 162,08 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 443/004-1925-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 360 471,44 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11/13-03035/15.3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 165 278,77 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСТРОЙЛИФТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102024350
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 158
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 158
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
2	Нежилое помещение	0	3	196.30	Помещение	196.30	3.00
3	Нежилое помещение	0	3	15.50	Помещение	15.50	3.00
8	Нежилое помещение	0	3	136.10	Помещение	136.10	3.00
12	Нежилое помещение	0	3	43.00	Помещение	43.00	3.00
8	Нежилое помещение	1	3	76.80	Помещение коммерческого назначения	76.80	4.20
10	Нежилое помещение	1	3	103.50	Помещение коммерческого назначения	103.50	4.20
17А	Нежилое помещение	1	3	25.20	Апартаменты для МГН 108	14.50	4.20
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	2.80	
					Санузел	3.90	
18А	Нежилое помещение	1	3	25.20	Апартаменты для МГН 107	14.50	4.20

					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	2.80	
					Санузел	3.90	
19А	Нежилое помещение	1	3	25.30	Апартаменты для МГН 106	14.60	4.20
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	2.80	
					Санузел	3.90	
20А	Нежилое помещение	1	3	25.30	Апартаменты для МГН 105	14.60	4.20
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	2.80	
					Санузел	3.90	
21А	Нежилое помещение	1	3	25.20	Апартаменты для МГН 104	14.50	4.20
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	2.80	
					Санузел	3.90	
22А	Нежилое помещение	1	3	25.20	Апартаменты для МГН 103	14.50	4.20
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	2.80	
					Санузел	3.90	
23А	Нежилое помещение	1	3	25.30	Апартаменты для МГН 102	14.60	4.20
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	2.80	
					Санузел	3.90	
24А	Нежилое помещение	1	3	25.20	Апартаменты для МГН 101	14.50	4.20
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	2.80	
					Санузел	3.90	
4Б	Нежилое помещение	2	3	25.10	Апартаменты 215	14.40	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
5Б	Нежилое помещение	2	3	25.00	Апартаменты 216	14.40	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.10	
6Б	Нежилое помещение	2	3	24.70	Апартаменты 217	14.00	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
7Б	Нежилое помещение	2	3	25.10	Апартаменты 218	14.40	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	

8Б	Нежилое помещение	2	3	25.10	Апартаменты 201	14.40	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
9Б	Нежилое помещение	2	3	24.70	Апартаменты 202	14.00	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
10Б	Нежилое помещение	2	3	25.30	Апартаменты 203	14.60	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
11Б	Нежилое помещение	2	3	25.70	Апартаменты 204	15.00	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
12Б	Нежилое помещение	2	3	25.20	Апартаменты 214	14.50	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
13Б	Нежилое помещение	2	3	25.30	Апартаменты 213	14.60	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
14Б	Нежилое помещение	2	3	24.70	Апартаменты 212	14.00	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
15Б	Нежилое помещение	2	3	25.10	Апартаменты 211	14.40	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
16Б	Нежилое помещение	2	3	26.30	Апартаменты 210	15.20	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.90	
					Санузел	3.20	
17Б	Нежилое помещение	2	3	26.70	Апартаменты 209	15.60	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.90	
					Санузел	3.20	
18Б	Нежилое помещение	2	3	25.10	Апартаменты 208	14.40	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	

					Санузел	3.20	
19Б	Нежилое помещение	2	3	24.70	Апартаменты 207	14.00	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.20	
					Санузел	3.50	
20Б	Нежилое помещение	2	3	25.10	Апартаменты 206	14.40	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
21Б	Нежилое помещение	2	3	24.60	Апартаменты 205	13.90	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
4В	Нежилое помещение	3	3	25.10	Апартаменты 315	14.40	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
5В	Нежилое помещение	3	3	25.10	Апартаменты 316	14.40	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
6В	Нежилое помещение	3	3	25.10	Апартаменты 317	14.40	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
7В	Нежилое помещение	3	3	25.10	Апартаменты 318	14.40	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
8В	Нежилое помещение	3	3	25.10	Апартаменты 301	14.40	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
9В	Нежилое помещение	3	3	25.00	Апартаменты 302	14.30	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
10В	Нежилое помещение	3	3	25.30	Апартаменты 303	14.60	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
11В	Нежилое помещение	3	3	25.70	Апартаменты 304	15.00	3.00
					Кухня-ниша	4.00	

					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
12B	Нежилое помещение	3	3	25.20	Апартаменты 314	14.50	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
13B	Нежилое помещение	3	3	25.30	Апартаменты 313	14.60	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
14B	Нежилое помещение	3	3	25.00	Апартаменты 312	14.30	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
15B	Нежилое помещение	3	3	25.10	Апартаменты 311	14.40	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
16B	Нежилое помещение	3	3	26.70	Апартаменты 310	15.60	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.90	
					Санузел	3.20	
17B	Нежилое помещение	3	3	26.70	Апартаменты 309	15.60	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.90	
					Санузел	3.20	
18B	Нежилое помещение	3	3	25.10	Апартаменты 308	14.40	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
19B	Нежилое помещение	3	3	25.10	Апартаменты 307	14.40	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
20B	Нежилое помещение	3	3	25.10	Апартаменты 306	14.40	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
21B	Нежилое помещение	3	3	24.60	Апартаменты 305	13.90	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
4Г	Нежилое помещение	4	3	25.00	Апартаменты 415	14.30	3.00

					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
5Г	Нежилое помещение	4	3	24.60	Апартаменты 416	13.90	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
6Г	Нежилое помещение	4	3	25.10	Апартаменты 417	14.40	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
7Г	Нежилое помещение	4	3	25.10	Апартаменты 418	14.40	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
8Г	Нежилое помещение	4	3	25.10	Апартаменты 401	14.40	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
9Г	Нежилое помещение	4	3	25.10	Апартаменты 402	14.40	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
10Г	Нежилое помещение	4	3	25.00	Апартаменты 403	14.30	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
11Г	Нежилое помещение	4	3	25.10	Апартаменты 404	14.40	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
12Г	Нежилое помещение	4	3	24.60	Апартаменты 414	13.90	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
13Г	Нежилое помещение	4	3	25.00	Апартаменты 413	14.30	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
14Г	Нежилое помещение	4	3	24.90	Апартаменты 412	14.20	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	

15Г	Нежилое помещение	4	3	25.00	Апартаменты 411	14.30	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
16Г	Нежилое помещение	4	3	26.30	Апартаменты 410	15.20	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.90	
					Санузел	3.20	
17Г	Нежилое помещение	4	3	26.70	Апартаменты 409	15.60	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.90	
					Санузел	3.20	
18Г	Нежилое помещение	4	3	25.10	Апартаменты 408	14.40	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
19Г	Нежилое помещение	4	3	25.10	Апартаменты 407	14.40	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
20Г	Нежилое помещение	4	3	24.60	Апартаменты 406	13.90	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
21Г	Нежилое помещение	4	3	25.00	Апартаменты 405	14.30	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
4Д	Нежилое помещение	5	3	25.00	Апартаменты 515	14.30	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
5Д	Нежилое помещение	5	3	25.10	Апартаменты 516	14.40	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
6Д	Нежилое помещение	5	3	25.10	Апартаменты 517	14.40	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
7Д	Нежилое помещение	5	3	25.10	Апартаменты 518	14.40	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	

					Санузел	3.20	
8Д	Нежилое помещение	5	3	25.10	Апартаменты 501	14.40	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
9Д	Нежилое помещение	5	3	25.10	Апартаменты 502	14.40	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
10Д	Нежилое помещение	5	3	25.00	Апартаменты 503	14.30	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
11Д	Нежилое помещение	5	3	25.50	Апартаменты 504	14.80	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
12Д	Нежилое помещение	5	3	25.00	Апартаменты 514	14.30	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
13Д	Нежилое помещение	5	3	25.00	Апартаменты 513	14.30	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
14Д	Нежилое помещение	5	3	25.00	Апартаменты 512	14.30	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
15Д	Нежилое помещение	5	3	25.00	Апартаменты 511	14.30	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
16Д	Нежилое помещение	5	3	26.70	Апартаменты 510	15.60	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.90	
					Санузел	3.20	
17Д	Нежилое помещение	5	3	26.70	Апартаменты 509	15.60	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.90	
					Санузел	3.20	
18Д	Нежилое помещение	5	3	25.10	Апартаменты 508	14.40	3.00
					Кухня-ниша	4.00	

					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
19Д	Нежилое помещение	5	3	25.10	Апартаменты 507	14.40	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
20Д	Нежилое помещение	5	3	25.10	Апартаменты 506	14.40	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
21Д	Нежилое помещение	5	3	25.00	Апартаменты 505	14.30	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
4Е	Нежилое помещение	6	3	25.00	Апартаменты 615	14.30	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
5Е	Нежилое помещение	6	3	24.60	Апартаменты 616	13.90	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
6Е	Нежилое помещение	6	3	25.10	Апартаменты 617	14.40	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
7Е	Нежилое помещение	6	3	24.60	Апартаменты 618	13.90	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
8Е	Нежилое помещение	6	3	25.10	Апартаменты 601	14.40	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
9Е	Нежилое помещение	6	3	25.30	Апартаменты 602	14.60	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
10Е	Нежилое помещение	6	3	24.70	Апартаменты 603	14.00	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
11Е	Нежилое помещение	6	3	25.70	Апартаменты 604	15.00	3.00

					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
12E	Нежилое помещение	6	3	25.20	Апартаменты 614	14.50	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
13E	Нежилое помещение	6	3	24.70	Апартаменты 613	14.00	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
14E	Нежилое помещение	6	3	25.30	Апартаменты 612	14.60	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
15E	Нежилое помещение	6	3	25.30	Апартаменты 611	14.60	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
16E	Нежилое помещение	6	3	26.70	Апартаменты 610	15.60	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.90	
					Санузел	3.20	
17E	Нежилое помещение	6	3	26.80	Апартаменты 609	15.70	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.90	
					Санузел	3.20	
18E	Нежилое помещение	6	3	24.70	Апартаменты 608	14.00	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
19E	Нежилое помещение	6	3	25.10	Апартаменты 607	14.40	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
20E	Нежилое помещение	6	3	24.70	Апартаменты 606	14.00	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
21E	Нежилое помещение	6	3	25.00	Апартаменты 605	14.30	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	

4Ж	Нежилое помещение	7	3	25.00	Апартаменты 715	14.30	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
5Ж	Нежилое помещение	7	3	25.00	Апартаменты 716	14.30	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
6Ж	Нежилое помещение	7	3	25.10	Апартаменты 717	14.40	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
7Ж	Нежилое помещение	7	3	25.00	Апартаменты 718	14.30	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
8Ж	Нежилое помещение	7	3	25.10	Апартаменты 701	14.40	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
9Ж	Нежилое помещение	7	3	25.30	Апартаменты 702	14.60	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
10Ж	Нежилое помещение	7	3	25.00	Апартаменты 703	14.30	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
11Ж	Нежилое помещение	7	3	25.70	Апартаменты 704	15.00	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
12Ж	Нежилое помещение	7	3	25.20	Апартаменты 714	14.50	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
13Ж	Нежилое помещение	7	3	25.00	Апартаменты 713	14.30	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
14Ж	Нежилое помещение	7	3	25.30	Апартаменты 712	14.60	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	

					Санузел	3.20	
15Ж	Нежилое помещение	7	3	25.30	Апартаменты 711	14.60	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
16Ж	Нежилое помещение	7	3	26.70	Апартаменты 710	15.60	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.90	
					Санузел	3.20	
17Ж	Нежилое помещение	7	3	26.80	Апартаменты 709	15.70	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.90	
					Санузел	3.20	
18Ж	Нежилое помещение	7	3	25.00	Апартаменты 708	14.30	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
19Ж	Нежилое помещение	7	3	25.10	Апартаменты 707	14.40	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
20Ж	Нежилое помещение	7	3	25.00	Апартаменты 706	14.30	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
21Ж	Нежилое помещение	7	3	25.00	Апартаменты 705	14.30	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
4И	Нежилое помещение	8	3	25.00	Апартаменты 815	14.30	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
5И	Нежилое помещение	8	3	24.60	Апартаменты 816	13.90	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
6И	Нежилое помещение	8	3	25.00	Апартаменты 817	14.30	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
7И	Нежилое помещение	8	3	25.10	Апартаменты 818	14.40	3.00
					Кухня-ниша	4.00	

					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
8И	Нежилое помещение	8	3	24.70	Апартаменты 801	14.00	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
9И	Нежилое помещение	8	3	24.70	Апартаменты 802	14.00	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
10И	Нежилое помещение	8	3	25.10	Апартаменты 803	14.40	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
11И	Нежилое помещение	8	3	25.70	Апартаменты 804	15.00	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
12И	Нежилое помещение	8	3	25.20	Апартаменты 814	14.50	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
13И	Нежилое помещение	8	3	25.10	Апартаменты 813	14.40	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
14И	Нежилое помещение	8	3	24.70	Апартаменты 812	14.00	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
15И	Нежилое помещение	8	3	24.70	Апартаменты 811	14.00	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
16И	Нежилое помещение	8	3	26.30	Апартаменты 810	15.20	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.90	
					Санузел	3.20	
17И	Нежилое помещение	8	3	26.70	Апартаменты 809	15.60	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.90	
					Санузел	3.20	
18И	Нежилое помещение	8	3	25.00	Апартаменты 808	14.30	3.00

					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
19И	Нежилое помещение	8	3	25.10	Апартаменты 807	14.40	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
20И	Нежилое помещение	8	3	24.70	Апартаменты 806	14.00	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
21И	Нежилое помещение	8	3	25.00	Апартаменты 805	14.30	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
4К	Нежилое помещение	9	3	25.00	Апартаменты 915	14.30	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
5К	Нежилое помещение	9	3	24.60	Апартаменты 916	13.90	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
6К	Нежилое помещение	9	3	25.00	Апартаменты 917	14.30	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
7К	Нежилое помещение	9	3	25.10	Апартаменты 918	14.40	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
8К	Нежилое помещение	9	3	24.70	Апартаменты 901	14.00	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
9К	Нежилое помещение	9	3	24.70	Апартаменты 902	14.00	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
10К	Нежилое помещение	9	3	25.10	Апартаменты 903	14.40	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	

11K	Нежилое помещение	9	3	25.70	Апартаменты 904	15.00	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
12K	Нежилое помещение	9	3	25.20	Апартаменты 914	14.50	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
13K	Нежилое помещение	9	3	25.10	Апартаменты 913	14.40	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
14K	Нежилое помещение	9	3	24.70	Апартаменты 912	14.00	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
15K	Нежилое помещение	9	3	24.70	Апартаменты 911	14.00	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
16K	Нежилое помещение	9	3	26.30	Апартаменты 910	15.20	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.90	
					Санузел	3.20	
17K	Нежилое помещение	9	3	26.70	Апартаменты 909	15.60	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.90	
					Санузел	3.20	
18K	Нежилое помещение	9	3	25.00	Апартаменты 908	14.30	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
19K	Нежилое помещение	9	3	25.10	Апартаменты 907	14.40	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
20K	Нежилое помещение	9	3	24.70	Апартаменты 906	14.00	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	
					Санузел	3.20	
21K	Нежилое помещение	9	3	25.00	Апартаменты 905	14.30	3.00
					Кухня-ниша	4.00	
					Прихожая	3.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестница	подвал	общественное	15.30
3	Индивидуальный тепловой пункт	подвал	техническое	27.50
4	Техническое помещение	подвал	техническое	2.20
5	Помещение	подвал	общественное	26.30
6	насосная подстанция	подвал	техническое	12.2
9	электрощитовая	подвал	техническое	18.60
10	лестница	подвал	общественное	9.10
11	тамбур	подвал	общественное	3.50
13	Коридор	подвал	общественное	12.00
14	Коридор	подвал	общественное	21.10
1	лестничная клетка	1 этаж	общественное	16.20
2	лифтовой холл	1 этаж	общественное	13.00
3	коридор	1 этаж	общественное	72.20
4	мусорокамера	1 этаж	техническое	2.90
5	тамбур	1 этаж	общественное	10.60
6	помещение консьержа	1 этаж	общественное	4.70
7	помещение уб. инвентаря	1 этаж	техническое	3.20
9	коридор	1 этаж	общественное	6.20
11	тамбур	1 этаж	общественное	9.30
12	коридор	1 этаж	общественное	7.80
13	помещение для хранения велосипедов	1 этаж	общественное	9.30
14	Серверная/колясочная	1 этаж	общественное	7.80
15	лифтовая шахта	1 этаж	общественное	3.00
16	лифтовая шахта	1 этаж	общественное	4.50
1	лестничная клетка	2 этаж	общественное	15.70
2	лифтовой холл	2 этаж	общественное	13.00
3	мусорокамера	2 этаж	техническое	2.50
22	коридор	2 этаж	общественное	72.20
1	лестничная клетка	3 этаж	общественное	15.70
2	лифтовой холл	3 этаж	общественное	13.00
3	мусорокамера	3 этаж	техническое	2.50
22	коридор	3 этаж	общественное	72.20
1	лестничная клетка	4 этаж	общественное	15.70
2	лифтовой холл	4 этаж	общественное	13.00
3	Мусорокамера	4 этаж	техническое	2.50
22	коридор	4 этаж	общественное	72.20
1	лестничная клетка	5 этаж	общественное	15.70
2	лифтовой холл	5 этаж	общественное	13.00

3	Мусорокамера	5 этаж	техническое	2.50
22	коридор	5 этаж	общественное	72.20
1	лестничная клетка	6 этаж	общественное	15.70
2	лифтовой холл	6 этаж	общественное	13.00
3	Мусорокамера	6 этаж	техническое	2.50
22	коридор	6 этаж	общественное	72.20
1	лестничная клетка	7 этаж	общественное	15.70
2	лифтовой холл	7 этаж	общественное	13.00
3	Мусорокамера	7 этаж	техническое	2.50
22	коридор	7 этаж	общественное	72.20
1	лестничная клетка	8 этаж	общественное	15.70
2	лифтовой холл	8 этаж	общественное	13.00
3	Мусорокамера	8 этаж	техническое	2.50
22	коридор	8 этаж	общественное	72.20
1	лестничная клетка	9 этаж	общественное	15.70
2	лифтовой холл	9 этаж	общественное	13.00
3	Мусорокамера	9 этаж	техническое	2.50
22	коридор	9 этаж	общественное	72.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус №3 (К-3), лифтовая шахта	лифтовое, грузоподъемность 400кг, скорость 1м/с	Вертикальный транспорт
2	Корпус №3 (К-3), лифтовая шахта	лифтовое, грузоподъемность 400кг, скорость 1м/с	Вертикальный транспорт
3	Корпус №3 (К-3), подвал, электрощитовая	электрооборудование ВРУ, ГРЩ 1, ГРЩ 2, 0,4 кВ	Главные вводно-распределительные щиты
4	Корпус №3 (К-3), подвал и надземная часть	электроосвещение, напряжение сети рабочего и аварийного освещения 220 В переменного тока, ремонтного 36В	Для искусственного электроосвещения помещений
5	Корпус №3 (К-3), подвал, насосная	система хозяйственно-питьевого водоснабжения - насосная станция, общее водопотребление 46,10 м3/сут.	водоснабжение
6	Корпус №3 (К-3), подвал	система хозяйственно-бытовой канализации, общий расход сточных вод 46,10 м3/сут	водоотведение
7	Корпус №3 (К-3), надземные этажи	система водостока (ливневая канализация), расчетный расход стоков 28,23 л/сек	водоотведение ливневых вод
8	Корпус №3 (К-3), тех.этаж	крышная газовая котельная, в соответствии с тех.условиями и проектом	для отопления и горячего водоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2020
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 216 032 233,55 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:22:000000:496
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810641760012394 Корреспондентский счет: 30101810335100000607 БИК: 043510607 ИНН: 7701105460 КПП: 910201001 ОГРН: 1027700381290 ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 153
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 25,1 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 987,1 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 045 339,01 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 243 631 380,25 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 211 759,95 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: 16.09.2016 был подписан Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности. Дата регистрации договора 06.10.2016, номер регистрации 90-90/016-90/016/982/2016-2830/1</p>
---------------------------------------	---------------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	
---	---------------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.06.2020	ПЗ, ПЗУ	В связи с получением нового ГПЗУ, выполнена перепосадка здания.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 642783452312915305173529330775427865152

Владелец: **ООО "СЗ "СКАЗОЧНЫЙ МИР +"**, Луканин Константин
Александрович, Симферополь

Действителен: с 11.06.2020 по 27.05.2021