

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
«ГОРОД КЛИНЦЫ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ»
КЛИНЦОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.04 2022 № 1115

О выдаче разрешения на строительство многоквартирного жилого дома, II этап строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Брянская область, город Клиницы, переулок Урицкого, земельный участок 12Б

Рассмотрев заявление ООО Специализированный Застройщик «Стройгарант» (ИНН 3241001824, ОГРН 1053216546570) в лице генерального директора Погорелец Алексея Викторовича, арендатора земельного участка (площадь - 4813,0 кв.метров, кадастровый №32:30:0020611:272), расположенного по адресу: Брянская область, город Клиницы, переулок Урицкого, земельный участок 12Б, принимая во внимание договор субаренды земельного участка от 09 августа 2021, государственная регистрация №32:30:0020611:272-32/079/2021-2 от 06.12.2021, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.07.2022 №КУВИ-001/2022-1112455987, государственная регистрация №32:30:0020611:272-32/079/2021-1 от 06.12.2021, Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 30 июня 2022 №32-2-1-2-042536-2022, подготовленное Обществом с ограниченной ответственностью «СИНТРА», Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 07 июня 2022 №32-2-1-1-036225-2022, подготовленное Обществом с ограниченной ответственностью «Межрегиональный центр экспертиз» о выдаче разрешения на строительство многоквартирного жилого дома, II этап строительства, руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Выдать ООО Специализированный Застройщик «Стройгарант» (ИНН 3241001824, ОГРН 1053216546570) разрешение на строительство многоквартирного жилого дома, II этап строительства на земельном участке (площадь – 4813,0 кв.метров, кадастровый №32:30:0020611:272), расположенном по адресу: Брянская область, город Клиницы, переулок Урицкого, земельный участок 12Б (прилагается).

Глава городской администрации



С.Ю.Евтеев

Кому ООО Специализированный Застройщик
«Стройгарант» в лице генерального директора
Погорелец Алексея Викторовича
(наименование застройщика
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
119034, Российская Федерация, г.Москва,
вн.тер. г. Муниципальный округ Хамовники
полное наименование организации - для
пер.Малый Лёвшинский, д.10, ком. 2, офис 265
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 13.07.2022

№ 32-32303000- 5 -2022

Клинцовская городская администрация
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. В соответствии со статьей 51 Градостроительного
кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	---
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	---
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом. II этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СИНТРА» г.Брянск Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации ООО «Межрегиональный центр экспертиз» Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	№32-2-1-2-042536-2022 от 30.06.2022 №32-2-1-1-036225-2022 от 07.06.2022

	утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:30:0020611:272		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:30:0020611		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-32-3-03-0-00-2021-2582 от 23.03.2022 подготовлен Клиновской городской администрацией		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Отсутствуют		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Проектная документация разработана ООО «Стройпроект» г.Брянск 2022</p> <p>Том 1 5/2021-ПЗ</p> <p>Том 2 5/2021-ПЗУ</p> <p>Том 3 5/2021-АР</p> <p>Том 4 5/2021-КР</p> <p>Том 5.1 5/2021-ИОС1</p> <p>Том 5.2 5/2021-ИОС2</p> <p>Том 5.3 5/2021-ИОС3</p> <p>Том 5.4 5/2021-ИОС4</p> <p>Том 5.5 5/2021-ИОС5</p> <p>Том 5.6 5/2021-ИОС6</p> <p>Том 6 5/2021-ПОС</p> <p>Том 8 5/2021-ООС</p> <p>Том 9 5/2021-ПБ</p> <p>Том 10 5/2021-ОДИ</p> <p>Том 10_1 5/2021-ЭЭ</p> <p>Том 12 6/2021-ТБЭ</p> <p>Том 12_1 5/2021-КРМД</p>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	2299,31	Площадь участка (кв. м):	4813,0
	Объем (куб. м)	9518,42	в том числе подземной части (куб. м):	1072,55

Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	2,80
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	---
Площадь застройки (кв. м):	532,32		
Иные показатели:	<p>Этажность-5 эт., Количество -6 эт., в т.ч. подземных-1, В здании запроектированы 35 квартир, из которых:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1-комнатных - 17; - 2-комнатных- 18. <p>Площадь жилого здания – 2299,31м2. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5 и 0,3)- 1650,55м2. Общая площадь квартир (без учета летних помещений)- 1586,00м2. Площадь жилая – 743,16м2. Площадь летних помещений (с понижающим коэффициентом 0,5 и 0,3) – 64,55. Площадь помещений общего пользования (тамбуры, общие коридоры, лестничные клетки)- 260,61м2. Эксплуатационные показатели: Расход энергоресурсов (топлива) в год – 140,8 т.у.т./год. Общий расход газа на жилой дом (35 квартир) составляет 54,6м3/час. Потребная электрическая мощность - 46,2 кВт. Расход воды холодной – 10,2м3/сут. Расход воды на противопожарные нужды: -наружные - 15л/сек. Канализационные стоки – 10,2м3/сут. Класс энергосбережения - В Продолжительность строительства – 12 месяцев</p>		
5.	<u>Адрес (местоположение) объекта</u>	<u>Брянская область,</u> <u>город Клинцы, переулок Урицкого,</u> <u>земельный участок 12Б</u>	
6.	<u>Краткие проектные характеристики линейного объекта</u>		
	<u>Категория:</u> <u>(класс)</u>		
	<u>Протяженность:</u>		
	<u>Мощность (пропускная способность, грузооборот,</u> <u>интенсивность движения):</u>		
	<u>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий</u> <u>электропередачи</u>		

	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до " 13 " июля 2023 г. в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

Глава городской администрации

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" 13 " 07

Действие настоящего разрешения

продлено до " " 20



(подпись) С.Ю.Евтеев (расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица (подпись) органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) " " 20 г. М.П.