

Кому обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Илиада»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

Приморский край, г. Уссурийск,

полное наименование организации - для

ул. Крестьянская, д. 179, офис 3

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «15» октября 2021 г.

№ 25-311000 - 45 -2021

Управление градостроительства администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

Уссурийского городского округа

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, разрешает:

1.	<i>Строительство объекта капитального строительства</i>	■
	<i>Реконструкцию объекта капитального строительства</i>	
	<i>Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта</i>	
	<i>Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</i>	
	<i>Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</i>	
2.	<i>Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией</i>	<i>Многоквартирный 5-ти этажный жилой дом, расположенный примерно в 62 м на северо-восток от ориентира: жилой дом ул. Андрея Кушнера, 49 в г. Уссурийске</i>
	<i>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</i>	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт - Проект»</i>

№ 25-311000 - 45 -2021

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 25-2-1-3-048975-2021 от 31.08.2021 г.</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>25:34:017401:8274</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>25:34:017401</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>№ RU – 25-3-11-0-00-0000-9140 от 04.09.2020 года управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа</i>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<i>Постановление администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 01.02.2017 г. № 299 «Об утверждении документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах ул. Александра Францева, ул. Сергея Ушакова, дамба обвалования»</i>
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>АО «Дальвостокгагропромпроект» иифр: 1/21-16</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

Общая площадь (кв. м):	6779,5	Площадь участка (кв. м):	6307
Объем (куб. м):	24190,1	в том числе подземной части (куб.):	2711,5
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	19,16
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1635,5		
Иные показатели:	количество квартир - 115 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 62 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Андрея Кушнира, д.49	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до « 15 » октября 2024 г.
в соответствии с п. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Начальник управления
градостроительства
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



М.А. Стефаненко
(расшифровка подписи)

« 15 » октября 2021 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20__ г.
М.П.

№ 25-311000 - 45-2021

АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

П Р И К А З

09.02.2022

г. Уссурийск

№ 1601/14/0114

О внесении изменений
в разрешение на строительство

В соответствии с пунктом 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Илиада» от 03 февраля 2022 года о внесении изменений в разрешение на строительство № 25-311000-45-2021 от 15 октября 2021 года на строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный 5-ти этажный жилой дом, расположенный примерно в 62 м на северо-восток от ориентира: жилой дом ул. Андрея Кушнера, 49 в г. Уссурийске»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в разрешение на строительство № 25-311000-45-2021 от 15 октября 2021 года на строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный 5-ти этажный жилой дом, расположенный примерно в 62 м на северо-восток от ориентира: жилой дом ул. Андрея Кушнера, 49 в г. Уссурийске» в наименование застройщика:

слова «обществу с ограниченной ответственностью «Илиада» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Илиада».

2. Отделу разрешительной документации управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа уведомить о внесении изменений в разрешение на строительство № 25-311000-45-2021 от 15 октября 2021 года:

- а) инспекцию регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края,
- б) Управление Росреестра по Приморскому краю (Уссурийский отдел),
- в) застройщика.

Начальник управления
градостроительства



М.А. Стефаненко

А.А. Кобец
В.А. Джола
И.А. Иванчик 32 42 45

Handwritten signatures in blue ink, including a stylized signature for 'В.А. Джола' and another signature for 'И.А. Иванчик'.