

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика

ответственностью(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«МЕГАПОЛИС-ЖИЛСТРОЙ»полное наименование организации – для
236035, г. Калининград,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Аксакова, д. 137, а/я 5301

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**Дата **01 ноября 2016 г.**№ **39-RU39301000-254-2016****Комитет архитектуры и строительства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации городского округа «Город Калининград»

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом №33 со встроенными административно-торговыми помещениями и пристроенной автостоянкой по ул. Аксакова – дор. Окружная в Ленинградском районе г. Калининграда
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная экспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№39-2-1-3-0064-16 от 28.07.2016		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:133003:197		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:133003		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 07.03.2014 №RU39301000-4677 выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Мегаполис» в 2016 году (шифр 031-15) Свидетельство о допуске от 07.06.2012 №П-013-39007000135-07062012-225 выдано НП «Проектцентр»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	37 627,74	Площадь участка (кв. м):	20 193
	Объем (куб. м):	123 756,6	в том числе подземной части (куб. м):	31 443,4
	Количество этажей (шт.):	1; 9	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):				

	Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (с учетом лоджий) – 20 256,54 кв. м</p> <p>Общая площадь квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас) – 19 557,38 кв. м</p> <p>Общая площадь нежилых помещений, в том числе: - 11988,45 кв.м</p> <p>- встроенно-пристроенных помещений – 6519,44 кв. м</p> <p>- помещений общего имущества в многоквартирном доме – 5469,01 кв. м</p> <p>Количество встроенно-пристроенных помещений – 3 шт.</p> <p>Количество квартир – 336 шт., в том числе:</p> <p>1-комнатные – 135 шт., 2-комнатные – 149 шт.,</p> <p>3-комнатные – 52 шт.</p> <p>Количество секций – 11</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица 3-го Белорусского фронта, д. 8
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 04 ” января 20 19 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 031-15-ПОС)

И.о. председателя комитета
архитектуры и строительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 01 ” ноября 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ”

20

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до «01» МАРТА 2021 года

Руководитель Агентства
по архитектуре, градостроению
и перспективному развитию
Калининградской области

«28» СЕНТЯБРЯ 2018 года

(подпись)

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «25» августа 2021 года

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г

Руководитель Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области Н.В. Васюкова



«02» июня 2019 года

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

" " 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

04.06 2019 года № 6244
На вх.№2957 от 27.05.2019
На исх.№6/н от 27.05.2019

ООО «Мегаполис-Жилстрой»
236023, г. Калининград,
ул. Лейтенанта Яналова, 2

Министерство регионального
контроля (надзора) Калининградской
области

Управление Росреестра по
Калининградской области
236040, г. Калининград,
ул. Ген. Соммера, д. 27

Уведомление

Агентство уведомляет о том, что в порядке, установленном ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение о продлении срока действия разрешения на строительство от 01 ноября 2016 года № 39-RU39301000-254-2016 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом №33 (по ГП) со встроенными административно-торговыми помещениями и пристроенной автостоянкой по ул. Аксакова – дор. Окружная в Ленинградском районе г. Калининграда» на земельном участке с кадастровым номером 39:15:133003:197 до 25 августа 2021 года.

Руководитель Агентства

Н.В. Васюкова