

Государственная инспекция
строительного надзора Курской области
Разрешение на строительство № 46-Ru46302000-4144-2021
Зарегистрировано за № 02-03/21-94
Симоженкова И.Ю.
подпись должностного лица (ФИО)
«11» августа 2021 г.
305004, г. Курск, ул. Димитрова, 98/1
e-mail: stroynadzorko@kursk.ru

Кому Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
Специализированный застройщик «Инстеп»,
ИНН 3665047879
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ОГРН 1043600190424
полное наименование организации – для юридических лиц),
394036, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д.1, оф. 513.
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 06.08.2021 г.

№ 46-Ru46302000-4144-2021

Комитет архитектуры и градостроительства города Курска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Группа многоэтажных жилых домов в границах земельного участка по адресу: г. Курск, ул. Энгельса, 115. Многоквартирный жилой дом поз.1 с объектами инженерного обеспечения. 1-й этап»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Воронежпроект-2» 394000, Россия, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Пушкинская, д. 1
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	46-2-1-2-042381-2021 от 30.07.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	46:29:103029:709
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	46:29:103029
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-46-2-29-0-00-2020-6874 выдан 21.08.2020 г., Комитетом архитектуры и градостроительства г. Курска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	

Зачеркнутое не читать
Зам. председателя комитета
А.А. Мосин
29.03.2022г

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана АО «Проект» в 2021 году Шифр 16111-1		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь здания (кв. м):	16652.62	Площадь участков (кв. м):	7872.0
	Объем здания (куб. м):	59629.71	в том числе подземной части (куб. м):	3620.20
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	57.73
		11		35.42
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1442.16			
Иные показатели	Количество квартир - 260 шт. Жилая площадь квартир - 3854.76 м ² , Площадь квартир - 11253.51 м ² Общая площадь квартир - 11910.19 м ² Площадь общего имущества - 5633.66 м ² Общая площадь нежилых помещений свободной планировки - 1114.17 м ² Общая площадь помещений подвала — 290.21 м ² Количество нежилых помещений свободной планировки – 6 шт Количество помещений подвала – 85 шт			
5	Адрес (местоположение) объекта	Курская обл., г. Курск, ул. Энгельса, дом 115		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:	<i>Закрепленное не считаем</i>		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	<i>Заяв. председателем комиссии</i>		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	<i>М.П. Мосенкова</i>		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	<i>29.03.2022</i>		
	Иные показатели			

Срок действия настоящего разрешения – до « 05 » августа 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель председатель комитета архитектуры и градостроительства города Курска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.Г. Мосенкова

(расшифровка подписи)

« 06 » августа 2021 г.

М.П.

При
поло
с тр
доба
прое
реда

4

Зам
арх
Кур
(долж

« 29

Приложение №1 к разрешению на строительство № 46-Ru46302000-4144-2021 от 06.08.2021г.

В связи с изменениями, внесенными в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации в соответствии с требованиями части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, добавить регистрационный номер и дату выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, а также краткие проектные характеристики изложить в следующей редакции:

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	46-2-1-2-042381-2021 от 30.07.2021 46-2-1-2-015800-2022 от 21.03.2022		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь здания (кв. м):	17925,99	Площадь участков (кв. м):	7872,00
Объем здания (куб. м):	59629,71	в том числе подземной части (куб. м):	3620,20
Количество этажей (шт.):	20 12	Высота (м):	57,47 35,13
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1435,00		
Иные показатели	Количество квартир - 260 шт. Жилая площадь квартир - 3854,76 кв.м. Площадь квартир - 11253,51 кв.м. Общая площадь квартир - 11910,19 кв.м. Площадь общего имущества - 5755,13 кв.м. Общая площадь нежилых помещений свободной планировки - 1076,88 кв.м. Общая площадь помещений подвала - 290,21 кв.м. Количество нежилых помещений свободной планировки - 6 шт. Количество помещений подвала - 85 шт.		

Заместитель председатель комитета архитектуры и градостроительства города Курска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



А.Г. Мосенкова
(расшифровка подписи)

« 29 » марта 20 22 г.

М.П.

*Замечание не читать
Зам. председателем
комитета*



*А.Г. Мосенкова
02.04.2022*

Прилож
В
чертеж-
положит
30.07.20
статьи
характер

4	К с о в н Б в С
	С
	П
	П



Заместитель председателя комитета
архитектуры и урбанистики
Курская
(должность)
Мосенкова А.Г.

Замес
архи
Курс

Приложение №2 к разрешению на строительство № 46-Ру46302000-4144-2021 от 06.08.2021г.
 В связи с изменениями изм.№2 док 262-22 от 06.2022г. в ПЗ - л.3,5,6,7,8; АР.ТЧ-8,9,10
 чертеж-1,9), внесенными в проектную документацию (шифр 16111-1), получившую
 положительные заключения экспертизы проектной документации (№46-2-1-2-042381-2021 от
 30.07.2021г. и № 46-2-1-2-015800-2022 от 21.03.2022г.) в соответствии с требованиями части 3.8
 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации краткие проектные
 характеристики изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь здания (кв. м):	17925,99	Площадь участков (кв. м):
	Объем здания (куб. м):	59629,71	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	12	Вместимость (чел.):
Площадь застройки (кв. м):	1	1435,00	
Иные показатели	Количество квартир - 260 шт. Жилая площадь квартир – 3854,76 кв.м. Площадь квартир – 11253,51 кв.м. Общая площадь квартир – 11910,19 кв.м. Площадь общего имущества – 6123,21 кв.м. Общая площадь нежилых помещений свободной планировки – 1076,88 кв.м. Количество нежилых помещений свободной планировки – 6 шт. Площадь 1 этажа нежилой части (измеренная по внутреннему контуру наружных стен помещений свободной планировки) – 1121,26 кв.м.		

Заместитель председатель комитета архитектуры и градостроительства города Курска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(Handwritten signature)
 (подпись)

А.Г. Мосенкова
 (расшифровка подписи)

« 08 » июля 20 22 г.

М.П.

Прошито, пронумеровано,

скреплено печатью 3 (три) листа.

Заместитель председателя комитета

Мосенкова А.Г.

