

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
«Строительная компания
полное наименование организации —
«Новый век»
для юридических лиц), его почтовый индекс
г. Энгельс, ул. Тельмана, 20
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14.08.2020

№ 64-RU64538109-36-2020

Администрация Энгельсского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажная жилая застройка в границах ул. 2-я Советская – Вокзальная - Гоголя в г. Энгельсе Саратовской области. Многоквартирный жилой дом №3»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СПЕЦСТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 64-2-1-3-038002-2020 от 11.08.2020 года
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) располо-	64:50:010404:424; 64:50:010404:427; 64:50:010404:405;

	жен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:010404:396; 64:50:010404:31; 64:50:010404:408; 64:50:010404:25; 64:50:010404:119	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:010404	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU 64538109-0000000000003098 от 27.11.2019 года; Градостроительный план земельного участка № РФ-64-4-38-1-09-2020-3184 от 30.06.2020 года; Градостроительный план земельного участка № РФ-64-4-38-1-09-2020-3185 от 30.06.2020 года; Градостроительный план земельного участка № РФ-64-4-38-1-09-2020-3186 от 30.06.2020 года; Градостроительный план земельного участка № РФ-64-4-38-1-09-2020-3187 от 30.06.2020 года; Градостроительный план земельного участка № РФ-64-4-38-1-09-2020-3188 от 30.06.2020 года; Градостроительный план земельного участка № РФ-64-4-38-1-09-2020-3189 от 30.06.2020 года; Градостроительный план земельного участка № РФ-64-4-38-1-09-2020-3190 от 30.06.2020 года	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Новый век» в 2020 году	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	—	
	Общая площадь (кв. м):	21741,9	Площадь участка (кв. м): 1102; 846; 2147; 1322; 486; 1142; 554; 813
	Объем (куб. м):	81194,8	в том числе подземной части (куб. м): 5649,5

Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	27,97
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2845,1		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 13826,9 кв. м; Общая площадь встроенных помещений – 694,3 кв. м; количество квартир – 253 шт.		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, г. Энгельс; Саратовская область, г. Энгельс; Саратовская область, г. Энгельс, ул. Гоголя, 46/1, ул. Гоголя 46/2, ул. Гоголя д. 48, ул. Вокзальная, д. 52; Саратовская область, г. Энгельс, ул. Гоголя, д. 50; Саратовская область, г. Энгельс, ул. Гоголя, д. 52; Саратовская область, г. Энгельс, ул. Гоголя, д. 56, д. 62; Саратовская область, г. Энгельс, ул. Гоголя, д. 54; Саратовская область, г. Энгельс, ул. Вокзальная, д. 50		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-		
Категория (класс):	-		
Протяженность:	-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения — до « 14 » мая 2023 г. в соответствии с проектной документацией (проектом организации строительства)

Заместитель главы администрации
Энгельского муниципального района по строительству, ЖКХ,
ТЭК, транспорту и связи
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(Handwritten signature in blue ink)
(подпись)

В.М. Попеко
(расшифровка подписи)

20 ____ г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до « ____ » 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

« ____ » 20 ____ г.
М. П.