



Обществу с ограниченной ответственностью

наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,

«Специализированный застройщик «Речное»

полное наименование организации – для юридических лиц)

241050, г. Брянск, улица Дуки, д.65, пом. II, оф. 2015/3

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на строительство

(в дополнение к ранее выданному разрешению №RU32301000-2626 от 20.02.2015,  
от 04.04.2016 №32-301-2626-А-2016  
в связи с внесением изменений)

14 декабря 2021 года

№ 32-301-2626-Б-2021

### Брянская городская администрация

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 10 (район морской школы ДОСААФ) в Володарском районе г. Брянска</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>АУБО «Государственная экспертиза проектов Брянской области», ООО «Экспертстрой», ООО Негосударственная Экспертиза «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа	<b>дополнение от 15.10.2015 к заключению №32-1-4-0447-14 от 23.12.2014, №32-2-1-2-048459-2021 от 27.08.2021, №32-2-1-1-043580-2021 от 06.08.2021</b>



	об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>32:28:0031406:1795</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>32:28:0031406</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№RU32301000-0300000000004421 от 07.10.2015, выданный Управлением по строительству и развитию территории города Брянска</b>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация (шифр 9/2021) откорректирована в 2021 году ООО «Акварель»</b>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь жилого здания (кв. м):	Площадь участка (кв. м): <b>5417</b>
	<b>10477,0</b>	
	Объем (куб. м):	в том числе подземной части (куб. м): <b>1520,0</b>
	<b>34307,5</b>	
	Количество этажей (шт.):	Высота (м):
	<b>22</b>	
	Количество подземных этажей (шт.):	Вместимость (чел.):
	<b>1</b>	
	Площадь застройки (кв. м):	
	<b>564,10</b>	

	Иные показатели:	<b>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 6151,47 кв.м.; общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 6737,99 кв.м.; количество квартир – 129; площадь нежилых помещений - 309,06 кв.м., в том числе площадь общего имущества в жилом доме – 303,86 кв.м.; крышная котельная – 1 шт.</b>
5.	Адрес (местоположение) объекта	<b>Брянская область, город Брянск, Володарский район, улица Комарова</b>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели	

Срок действия настоящего разрешения - до " **14** " **декабря** **2026** г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства» (основание – часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)

**Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска**  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**А.И. Ким**  
(расшифровка подписи)

" **14** " **декабря** " **2021** " г.  
М.П.

