

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.09.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-03522101-09-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19.09.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙДОМИНВЕСТ"
2.2.2. ИНН:	0274978560
2.2.3. ОГРН:	1230200014252
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом. Республика Башкортостан, Дюртюлинский муниципальный район, г. Дюртюли, ул. Фаузия Зайлалова, земельный участок 2. I - очередь: секция 9,10 Многоквартирный жилой дом. Республика Башкортостан, Дюртюлинский муниципальный район, г. Дюртюли, ул. Фаузия Зайлалова, земельный участок 2. II - очередь: секция 7,8 Многоквартирный жилой дом. Республика Башкортостан, Дюртюлинский муниципальный район, г. Дюртюли, ул. Фаузия Зайлалова, земельный участок 2. III - очередь: секция 5,6 Многоквартирный жилой дом. Республика Башкортостан, Дюртюлинский

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	муниципальный район, г. Дюртюли, ул. Фаузия Зайлалова, земельный участок 2. IV - очередь: секция 3,4 Многоквартирный жилой дом. Республика Башкортостан, Дюртюлинский муниципальный район, г. Дюртюли, ул. Фаузия Зайлалова, земельный участок 2. V - очередь: секция 1,2
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальный район Дюртюлинский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городское поселение город Дюртюли
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	город Дюртюли
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Фаузия Зайлалова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:70:011501:293
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14501 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	03.11.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-03-4-22-1-01-2023-0024-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация МР Дюртюлинский район Республики Башкортостан
4.3.2.1. Дата:	03.11.2023

4.3.2.2. Номер:	РФ-03-4-22-1 -01 -2023-0024-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация МР Дюртюлинский район Республики Башкортостан
4.3.3.1. Дата:	03.11.2023
4.3.3.2. Номер:	Рф-03-4-22-1 -01 -2023-0024-0
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация МР Дюртюлинский район Республики Башкортостан
4.3.4.1. Дата:	03.11.2023
4.3.4.2. Номер:	РФ-03-4-22-1 -01 -2023-0024-0
4.3.4.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация МР Дюртюлинский район Республики Башкортостан
4.3.5.1. Дата:	03.11.2023
4.3.5.2. Номер:	РФ-03-4-22-1 -01 -2023-0024-0
4.3.5.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация МР Дюртюлинский район Республики Башкортостан
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	24.05.2022
4.6.1.1.2. Номер решения:	22/200
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ДЮРТЮЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	07.05.2024
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-2-021990-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО НЭ "АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом. Республика Башкортостан, Дюртюлинский муниципальный район, г. Дюртюли, ул. Фаузия Зайлалова, земельный участок 2. I - очередь: секция 9,10
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	617,87
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь здания (кв.м):	2846,15
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	38
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Этажность здания (штук):	5
7.1.14. Количество этажей (штук):	6
7.1.14.1. в том числе: надземных (штук):	5
7.1.14.2. технический этаж (штук):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	17,98
7.1.17. Жилая площадь квартир (кв.м):	728,28
7.1.18. Общая площадь квартир (без учета площади лоджий) (кв.м):	1702,96
7.1.19. Общая площадь квартир с учетом лоджии с коэффициентом 0,5 (кв.м):	1726,76
7.1.20. Общая площадь квартир с учетом лоджии с коэффициентом. 1,0 (кв.м):	1750,56
7.1.21. Количество квартир:	38
7.1.21.1. в том числе: студия (шт./кв.м.):	18
7.1.21.2. однокомнатных (шт./кв.м.):	20
7.1.22. Общая площадь технического этажа (кв.м):	468
7.1.23. Иные показатели:	
7.1.23.1. Материалы фундаментов:	бетон
7.1.23.2. Материалы стен:	кирпич
7.1.23.3. Материалы перекрытий:	бетон
7.1.23.4. Материалы кровли:	метал
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом. Республика Башкортостан, Дюртюлинский муниципальный район, г. Дюртюли, ул. Фаузия Зайлалова, земельный участок 2. II - очередь: секция 7,8

7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	761,23
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь здания (кв.м):	3488,17
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	39
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Этажность здания (штук):	5
7.2.14. Количество этажей (штук):	6
7.2.14.1. в том числе: надземных (штук):	5
7.2.14.2. технический этаж в осях Э - Р (штук):	1
7.2.14.3. цокольный этаж в осях ЕЕ - Э (штук):	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота в осях::	-
7.2.16.1. Я-Р (м):	17,98
7.2.16.2. 30-29 (м):	18,29
7.2.17. Жилая площадь квартир (кв.м):	948,54
7.2.18. Общая площадь квартир (без учета площади лоджий) (кв.м):	2088,87
7.2.19. Общая площадь квартир с учетом лоджии с коэффициентом 0,5 (кв.м):	2149,42
7.2.20. Общая площадь квартир с учетом лоджии с коэффициентом. 1,0 (кв.м):	2209,81
7.2.21. Количество квартир:	39
7.2.21.1. в том числе: студия:	14
7.2.21.2. однокомнатных (шт./кв.м.):	16
7.2.21.3. двухкомнатных (шт./кв.м.):	4
7.2.21.4. трехкомнатных (шт./кв.м.):	5
7.2.22. Общая площадь технического этажа (кв.м):	210,54

7.2.23. Площадь встроенных помещений цокольного этажа (офис) (кв.м):	295,61
7.2.24. Иные показатели:	
7.2.24.1. Материалы фундаментов:	бетон
7.2.24.2. Материалы стен:	кирпич
7.2.24.3. Материалы перекрытий:	бетон
7.2.24.4. Материалы кровли:	метал
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом. Республика Башкортостан, Дюртюлинский муниципальный район, г. Дюртюли, ул. Фаузия Зайлалова, земельный участок 2. III - очередь: секция 5,6
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	908,11
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.5. Площадь здания (кв.м):	4456,73
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	68
7.3.11.1. в том числе: студия (штук):	58
7.3.11.2. однокомнатных (штук):	8
7.3.11.3. двухкомнатных (штук):	2
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Этажность здания (штук):	5
7.3.14. Количество этажей (штук):	6
7.3.14.1. в том числе: надземных (штук):	5
7.3.14.2. технический этаж в осях 10-16 (штук):	1
7.3.14.3. -цокольный этаж в осях 16-22 (штук):	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	18,715
7.3.17. Жилая площадь квартир (кв.м):	1743,22

7.3.18. Общая площадь квартир (без учета площади лоджий) (кв.м):	2637,18
7.3.19. Общая площадь квартир с учетом лоджии с коэффициентом 0,5 (кв.м):	2722,30
7.3.20. Общая площадь квартир с учетом лоджии с коэффициентом. 1,0 (кв.м):	2806,94
7.3.21. Общая площадь технического этажа (кв.м):	358,38
7.3.22. Площадь встроенных помещений цокольного этажа (офис) (кв.м):	321,79
7.3.23. Иные показатели:	
7.3.23.1. Материалы фундаментов:	бетон
7.3.23.2. Материалы стен:	кирпич
7.3.23.3. Материалы перекрытий:	бетон
7.3.23.4. Материалы кровли:	метал
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом. Республика Башкортостан, Дюртюлинский муниципальный район, г. Дюртюли, ул. Фаузия Зайлалова, земельный участок 2. IV - очередь: секция 3,4
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв.м):	950,47
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.5. Площадь здания (кв.м):	3497,1
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	33
7.4.11.1. в том числе: студия (штук):	12
7.4.11.2. однокомнатных (штук):	9
7.4.11.3. двухкомнатных (штук):	12
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Этажность здания (штук):	5
7.4.14. Количество этажей (штук):	6
7.4.14.1. в том числе: надземных (штук):	5

7.4.14.2. технический этаж (штук):	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота в осях: (м):	-
7.4.16.1. Р-Я (м):	17,98
7.4.16.2. 9-1 (м):	18,29
7.4.17. Жилая площадь квартир (кв.м):	782,73
7.4.18. Общая площадь квартир (без учета площади лоджий) (кв.м):	1761,23
7.4.19. Общая площадь квартир с учетом лоджии с коэффициентом 0,5 (кв.м):	1813,61
7.4.20. Общая площадь квартир с учетом лоджии с коэффициентом. 1,0 (кв.м):	1865,86
7.4.21. Общая площадь технического этажа (кв.м):	563,40
7.4.22. Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м):	594,20
7.4.23. Иные показатели:	
7.4.23.1. Материалы фундаментов:	бетон
7.4.23.2. Материалы стен:	кирпич
7.4.23.3. Материалы перекрытий:	бетон
7.4.23.4. Материалы кровли:	метал
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом. Республика Башкортостан, Дюртюлинский муниципальный район, г. Дюртюли, ул. Фаузия Зайлалова, земельный участок 2. V - очередь: секция 1,2
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.5.4. Площадь застройки (кв.м):	814,55
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.5.5. Площадь здания (кв.м):	3040,42
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.5.11. в том числе квартир (штук):	32
7.5.11.1. в том числе: студия (штук):	16

7.5.11.2. однокомнатных (штук):	16
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Этажность здания (штук):	5
7.5.14. Количество этажей (штук):	6
7.5.14.1. в том числе: надземных (штук):	5
7.5.14.2. технический этаж (штук):	1
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	17,98
7.5.17. Жилая площадь квартир (кв.м):	623,20
7.5.18. Общая площадь квартир (без учета площади лоджий) (кв.м):	1414,08
7.5.19. Общая площадь квартир с учетом лоджии с коэффициентом 0,5 (кв.м):	1433,12
7.5.20. Общая площадь квартир с учетом лоджии с коэффициентом. 1,0 (кв.м):	1452,16
7.5.21. Общая площадь технического этажа (кв.м):	467,89
7.5.22. Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м):	572,27
7.5.23. Другие показатели:	
7.5.23.1. :	бетон
7.5.23.2. :	кирпич
7.5.23.3. :	бетон
7.5.23.4. :	метал

Главный архитектор		Ф.Ф. Давлетов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись 	инициалы, фамилия