

Кому ООО "ЗеленХоз"

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

Приморский край, г. Владивосток,

полное наименование организации-для юридических лиц, его почтовый

ул. Светланская, д. 5а

индекс и и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **27.06.2018**

№ RU25304000-303/2018

Администрация г. Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	V
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объект	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства (жилого дома лит. А, А1, А2) по ул. Леонова, 70 в г. Владивостоке в многоквартирный жилой дом»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ДВ Экспертиза Проект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	25-2-1-2-0021-17 от 20.04.2017 25-2-1-2-0083-17 от 24.07.2017 25-2-1-2-0043-17 от 05.12.2017 25-2-1-2-0047-18 от 20.06.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта	25:28:020037:1316

	капитального строительства			
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:020037		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU25304000--3110201400000340 Утвержденный распоряжением управлением градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока от 31.10.2014 № 2147		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПримИнжиниринг» 2016г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	15656,28 (в том числе площадь эксплуатируемой кровли 533,6)	Площадь участка (кв. м):	1992
	Объем (куб. м):	52497,88 (выше отм. 0,000-40690,51; ниже отм. 0,000-11807,37)	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	28	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1139,72		
	Иные показатели:	Общая площадь жилой части здания-12151,18; общая площадь квартир-8174,6 кв.м; жилая площадь квартир-5242; количество квартир-240; количество жилых этажей - 25, количество нежилых этажей - 3; Общая площадь нежилой части здания-2971,5; полезная площадь нежилой части здания-2676,7; расчетная площадь нежилой части здания-2433,0; площадь помещений автопарковка 1474,9; площадь помещений кладовых багажа-474,7; количество парковочных мест-79		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Леонова, д. 70		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "27" ноября 2021г.

в соответствии с разделом «Проект организации строительства», ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Начальник управления
градостроительства и
архитектуры

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.М. Шестерикова

(расшифровка подписи)

"27" июня 2018г.

М.П.



Серия АА 313