

Зачеркнутое: "Обществу с ограниченной ответственностью "Тест-Н" не читать. Направленному на: "Обществу с ограниченной ответственностью "Спецалек" - ответственно "Тест-Н" -

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Тест-Н»
 (наименование застройщика)
 (фамилия, имя, отчество – для граждан, 652873, Кемеровская область, полное наименование организации – для город Междуреченск, бульвар юридических лиц), его почтовый индекс Медиков, д.8, пом.11А и адрес, адрес электронной почты)



Уполномоченный
А.С. Кларовский

18 декабря 2017 года

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 19.12.2017г.

№ 42-ru42308000-8-2017

Администрация Междуреченского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<u>Строительство объекта капитального строительства</u> ⁴	
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵ <i>Жилой дом №8.</i>	<i>«Жилые многоэтажные дома со встроенно-пристроенными помещениями в квартале 2 г. Междуреченска». Жилые дома №8 и №7 (секция «б»). II этап.</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Государственное автономное учреждение Кемеровской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	<i>№42-1-4-0043-15 от 02.04.2015г.</i>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	42:28:1004004:229		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	42:28:1004004.		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	10.02.2014г. Администрация Междуреченского городского округа №RU 42308000-168		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹	ООО «Сибирский проект», шифр 679, 2015, 2017		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта. ¹²			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией. ¹³ <u>Жилой дом №8</u>			
	Общая площадь зданий и сооружений (кв. м):	6243	Площадь участка (кв. м):	10521
	Объем зданий и сооружений (куб. м):	22321,4	в том числе подземной части (куб. м):	1542,2
	Количество этажей (шт.):	10+ подполье и чердак	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость :	-
	Площадь застройки зданий и сооружений (кв. м):	752,2		
	Иные показатели ¹⁴ : -количество блок-секций(шт.); -количество квартир (шт.); -общая площадь квартир с балконами с учетом понижающего коэффициента (кв.м); -жилая площадь квартир(кв.м); -стоимость строительства (тыс.руб.); -удельная стоимость 1 кв.м площади (тыс.руб.);			2 100 5154,3 2871,6 162649,09 31,556

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³ Жилой дом №7, секция «б»			
Общая площадь зданий и сооружений (кв. м):	3450	Площадь участка (кв. м):	10521
Объем зданий и сооружений (куб. м):	12424	в том числе подземной части (куб. м):	839,5
Количество этажей (шт.):	10+ подполье и чердак	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость :	
Площадь застройки зданий и сооружений (кв. м):	419,8		
Иные показатели ¹⁴ :			
- количество блок-секций (шт.):		1	
- количество квартир (шт.):		60	
- общая площадь квартир с балконами с учетом понижающего коэффициента (кв.м):		2794,3	
- жилая площадь квартир (кв.м):		1563,9	
- стоимость строительства (тыс.руб.):		88176,93	
- удельная стоимость 1 кв.м площади (тыс.руб.):		31,556	
5	Адрес (местоположение) объекта ¹⁵ :		Российская Федерация, Кемеровская область, Междуреченский городской округ, город Междуреченск, квартал 2, улица Березовая
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶ :		
Категория (класс):	-		
Протяженность:	-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
Иные показатели ¹⁷ :	-		

Срок действия настоящего разрешения – до “ **30** ” **ноября** **2021** г. в соответствии с Проектом организации строительства шифр 679-ПОС

Начальник УАиГ

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.С.Сазонтова

(расшифровка подписи)



19 декабря 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "30 июня 2022 г."

И.О.начальника УАиГ

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

И.И.Таршукова

(расшифровка подписи)



15 октября 2021 г.

М.П.

Внесены следующие изменения в разрешение на строительство:

1. В разделе 2 в строке "наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией" зачеркнутые "жилое дом №8 и №7 (секция "б") жд м/п, г.о.правительству г.о. "Жилой дом №8" вернуть.

2. В разделе 4 зачеркнутые характеристики, относящиеся к жилому дому №4 секция "б" жд м/п.

Изменения в разрешении на строительство внесены на основании заявления (убеждения) ООО "ТЕСТ-И" от 22.09.2019г., вход. УАиГ от 23.09.2019г., откорректированной проектной документацией номер 649 (разделы: ПДС, ПЗУ, ПЗ).

Начальник УАиГ

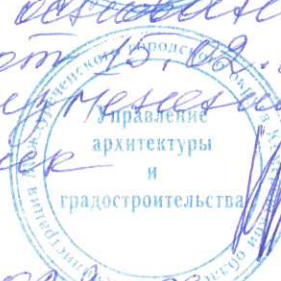
26.09.2019г.



А.С.Сазонтова

Изменения в разрешении на строительство внесены на основании заявления ООО "СЗ "Тест-И" от 17.02.2022г., तथा запись о внесении изменений в ЕИРТОА от 08.02.2022г.

Начальник УАиГ



А.С.Кларевская

18 февраля 2022 года

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 02 апреля 2022г. №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» срок действия разрешения на строительство №42-гн 42308000-8-2017 от 19.12.2017г. продлевается на один год- до **30.06.2023г.**

И.о. начальника УАиГ



Н.Г.Журавлева

