

### Информация о застройщике

1. Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Ванаг». **На рынке жилья 10 лет.**

Сокращенное наименование – ООО «Ванаг»

Юр. адрес: 117209, г. Москва, Севастопольский проспект, д.28, корп. 8

Почтовый адрес: 117209, г. Москва, Севастопольский проспект, д.28, корп. 8

ИНН 7727231660

КПП 772701001

ОГРН: 1027727014600 Выдан Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам № 27 по ЮЗАО г. Москвы; дата выдачи 25.11.2002

2. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 №009646486 выдано Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве, дата внесения записи 27 октября 2006 г.

3. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица

ОГРН 1027727014600 выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №27 по Юго-Западному административному округу г. Москвы, дата внесения записи 25 ноября 2002 г.

4. ООО «Ванаг» принимала участия в иных проектах строительства многоквартирных домов.

### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ № 4

на строительство корпуса №4 микрорайона «Олимпийский»

в г. Чехове Московской области, ул. Весенняя

#### Информация о застройщике

1.1 Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Ванаг»
1.2 Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Ванаг»
1.3 Место регистрации,	117209 г. Москва, Севастопольский пр-т, д.28, корп.8
Фактическое местонахождение	117209 г. Москва, Севастопольский пр-т, д.28, корп.8

1.4 Режим работы застройщика, контактная информация	С 9-00 до 18-00 ежедневно кроме субботы и воскресенья, тел. (499) 789-28-45, (499) 789-21-09, e-mail: vanag@bk.ru
1.5 Информация о государственной регистрации застройщика	ООО «ВАНАГ» зарегистрировано 25.11.02г. Инспекция Министерства РФ по налогам и сборам №27 по ЮЗАО города Москвы. ОГРН 10277270114600
1.6 Информация об учредителях (акционерах) застройщика	Англичанинова Ольга Валерьевна (50% уставного капитала)
	Англичанинова Наталья Валерьевна (50% уставного капитала)
1.7 Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	I очередь мкр. «Олимпийский» (корп. №1,2), инженерные коммуникации и сооружения на них. Срок ввода – март 2011 г.
1.8 Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия. Сведения об органе, выдавшем лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Не лицензируется.
1.9 Информация о величине собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации	49 693,00 тыс. руб.
1.10 Информация о финансовом результате текущего года	Получена прибыль в размере 9 829,00 тыс. руб.

1.11 Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации 174 981,00 тыс. руб.

1.12 Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации 61 065,00 тыс. руб.

## 2. Информация о проекте строительства

2.1 Цель проекта строительства Строительство II очереди многоэтажной жилой застройки микрорайона «Олимпийский» в г. Чехове МО, корпус №4, 6 секц., 17-19 эт., 405 кв.

2.2. Информация об этапах строительства Строительство осуществляется в три этапа:

1.«Подготовка территории;

2. Строительство корпусов №3, инженерных коммуникаций с сооружениями;

3. Благоустройство и озеленение территории, наружное освещение

2.3. Информация о сроках реализации проекта Начало: IV квартал 2012 г.

Окончание: IV квартал 2014 г.

2.4. Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации Положительное заключение ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» от 18.06.2012 г. №50-1-4-0789-12

2.5 Информация о разрешении на строительство Разрешение на строительство корп. №3 RU 50509000-016 от 03.07.2012 г.

2.6 Информация о правах застройщика на земельный участок Договор аренды земельного участка от 06.06.2012г. №1960, площадью 28 109,00 кв. м. Кадастровый номер 50:31:0000000:1257. Срок аренды – 3 (три) года

2.7 Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Земельные участки относятся к муниципальной собственности Чеховского муниципального района Московской области
2.8 Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	<p>Участок граничит:</p> <p><i>с севера</i> – санитарный разрыв от железной дороги местного значения на Венюково;</p> <p><i>с запада</i> – территория первой очереди мкр. «Олимпийский» (корп. №1,2);</p> <p><i>с востока</i> – территория ветхой малоэтажной жилой застройки, подлежащей сносу;</p> <p><i>с юга</i> – территория ГСК «Заря», далее территория СК «Олимпийский»;</p>
2.9 Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	Площадь земельного участка, предназначенного для строительства по землеотводу – 1,19 Га.
2.10 Информация об элементах благоустройства	<p>Благоустройством территории в дворовом пространстве, общем для двух корпусов, предусматривается устройство площадок: для игр детей (0,053 Га), для отдыха взрослых (0,0075 Га), хозяйственных (0,0075 Га). Площадь озеленения 3760 м<sup>2</sup>, площадь тротуаров 1287 м<sup>2</sup>, площадь отмостки 485 м<sup>2</sup>. Вдоль внутриквартальных проездов размещены открытые стоянки автомобилей общей вместимостью 42 м/мест. Покрытые внутриквартальных дорог – асфальтобетон, пешеходные дорожки и тротуары – тротуарная плитка. Озеленение – газоны, посадка деревьев.</p>
2.11 Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома	Участок расположен в северо-восточной части города Чехова за территорией СК «Олимпийский» (ул. Полиграфистов) вдоль железной дороги местного значения на Венюково по улице Весенняя (нечетная сторона).
2.12 Описание строящегося многоквартирного жилого дома	Корпус №4 – шестисекционный, панельный, серия 111М, 17-19 этажный, 405 квартир.

	<p>Фундамент – монолитная ж/бетонная плита.</p> <p>Наружные стены – 3-х слойные ж/бетонные панели.</p> <p>Внутренние стены – ж/бетонные панели.</p>
<p>2.13 Информация о количестве, входящих в состав строящегося многоквартирного жилого дома или иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном жилом доме, гаражей или иных объектов недвижимости) передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома или иного объекта недвижимости</p>	<p>Жилые помещения:</p> <p>Количество квартир – 405, в том числе однокомнатных – 183, двухкомнатных – 166, трехкомнатных – 56. Общая площадь корпуса №4 – 22 053,44 м<sup>2</sup>. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 21 885,49 м<sup>2</sup>., то же, нежилых помещений на 1 этаже – 167,95 м<sup>2</sup>.</p>
<p>2.14 Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Однокомнатные квартиры – от 36,15 м<sup>2</sup> до 45,5 м<sup>2</sup>, Двухкомнатные квартиры – от 57,52 м<sup>2</sup> до 61,65м<sup>2</sup>, Трехкомнатные квартиры – от 74,08 м<sup>2</sup> до 93,25 м<sup>2</sup>.</p>
<p>2.15 Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>Нежилые помещения:</p> <p>3 секция: для офисных помещений.</p>
<p>2.16 Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Лестницы, лестничные площадки, лифты, лифтовые холлы, межквартирные коридоры, помещения входных групп (консьерж, кладовые инвентаря и т.д.), технический этаж, помещения технического подполья и системы инженерного обеспечения внутри жилых домов.</p>

2.17 Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	IV квартал 2014 г. Орган, выдающий разрешение на ввод – Администрация Чеховского муниципального района.
2.18 Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Орган местного самоуправления – Администрация Чеховского муниципального района; Заказчик-застройщик – ООО «ВАНАГ»; Органы Госстройнадзора Московской обл.; Генеральный проектировщик – ООО «Проектно-Строительное Бюро»; Подрядчик – ООО «СтройТехСоюз»; Эксплуатирующая организация – ООО «РусБизнесГрупп».
2.19 Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Информация отсутствует.
2.20 Информация по добровольному страхованию застройщиком возможных рисков	Риски не застрахованы.
2.21 Стоимость строительства	766 564,00 тыс. руб.
2.22 Информация о перечне организаций (подрядчиков), осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы	ООО «СтройТехСоюз»
2.23 Информация о способе обеспечения обязательств застройщика по договору	В соответствии с Федеральным законодательством
2.24 Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные	Иные источники привлечения денежных средств отсутствуют.

средства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве (п. 14, ч. 1, ст. 21, 214-ФЗ)

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «ВАНАГ» по адресу: 117209 г. Москва, Севастопольский проспект, д.28, корп.8.

*Опубликовано в газете «Чехов сегодня».*