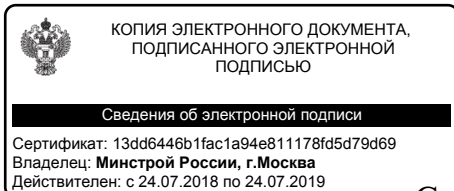
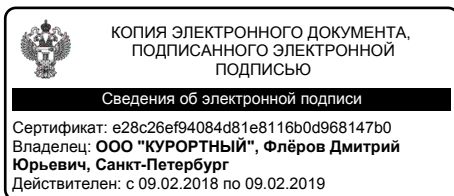


Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-78-000567-03 от 29.06.2018

«Санаторно-курортный комплекс. 1-я очередь. Реконструкция корпусов № 1 и № 2»,  
по адресам: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, улица Максима Горького, дом 2, литера В;  
г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, улица Максима Горького, дом 2, литера О;  
расположенный на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0011401:83  
по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, улица Максима Горького, дом 2, литера А

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	<b>1.1.1</b>	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>1.1.2</b>	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КУРОРТНЫЙ"
	<b>1.1.3</b>	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "КУРОРТНЫЙ"
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	<b>1.2.1</b>	Индекс	199004
	<b>1.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Санкт-Петербург
	<b>1.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	

	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Малый В.О.
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 22 Корпус: Строение: лит. А
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 19:00

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	8 (812) 320-76-76
	1.4.2	Адрес электронной почты	rbi@rbi.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://sestroretskykurort.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Флёров
	1.5.2	Имя	Дмитрий
	1.5.3	Отчество	Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Группа RBI

## Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7801203527
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1147847551895
	2.1.3	Год регистрации	2014

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого

## юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	Холдинг Эр-Би-Ай
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7801293231
	3.1.4	% голосов в органе управления	100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	

	3.3.6	% голосов в органе управления	
--	-------	-------------------------------	--

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

безопасность объектов капитального строительства	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	7814,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	40167,00

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	431388,00
--	-------	--	-----------

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует



	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	<b>7.2.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	<b>7.2.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	<b>7.2.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--



	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Входит в Группу RBI
------------------------------------	-------	---------------------

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	2
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	Осуществляется реконструкция двух объектов капитального строительства, расположенных на одном земельном участке с кадастровым номером 78:38:0011401:83 по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Максима Горького, д. 2, лит. А, и входящих в состав единого имущественного комплекса в соответствии с Градостроительным планом земельного участка № RU78127000-25529 и Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга от 11.11.2016 г. № 210-1455
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Нежилое здание
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Санкт-Петербург
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Сестрорецк
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Максима Горького
	<b>9.2.10</b>	Дом	2

	9.2.11	Литера	В
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	6
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	6
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	19 461,8
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	первый этаж – монолитный железобетонный каркас с утеплителем из минераловатных плит, второй этаж и все последующие – монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов (керамзитобетонных камней с утеплителем)
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	А (Очень высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	не определяется согласно СП 14.13330.2014
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных</b>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	

	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Сестрорецк
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Максима Горького
	9.2.10	Дом	2
	9.2.11	Литера	О
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	6
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	6
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	19 779,1



	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Материал наружных стен и каркаса объекта: первый этаж – монолитный железобетонный каркас с утеплителем из минераловатных плит, второй этаж и все последующие – монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов (керамзитобетонных камней с утеплителем)
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	A (Очень высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	не определяется согласно СП 14.13330.2014

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	

<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Акционерное общество (12200)
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Трест геодезических работ и инженерных изысканий
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7840434373
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	ТАСИС
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7838470230
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Проектная культура
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7813432458
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	78-2-1-3-0054-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Союзпетрострой-Эксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7842486698

<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	<b>10.5.5</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	<b>10.6.1</b>	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Русские сезоны; Русские сезоны Лаунж-студии в Сестрорецке; Лаунж-студии в Сестрорецке

### Раздел 11. О разрешении на строительство

<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	<b>11.1.1</b>	Номер разрешения на строительство	78-010-0279-2016
	<b>11.1.2</b>	Дата выдачи разрешения на строительство	15.12.2016
	<b>11.1.3</b>	Срок действия разрешения на строительство	15.06.2019

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи объектов недвижимости
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	1-ССК
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	21.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	78:38:0011401:83
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	52404

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	здания корпусов обеспечиваются проездами с одной длинной стороны для спецтехники и обслуживания, связанными с существующими местными проездами. Вдоль проездов предусмотрены тротуары. Территория благоустраивается дорожками и площадками
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	для персонала и посетителей объектов обслуживания предусмотрены открытые автостоянки суммарной вместительностью 28 парковочных мест вдоль существующего проезда с восточной стороны
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	каждый корпус имеет два главных входа из дворов курдонеров, ориентированных на запад в сторону Финского залива. На территории запроектирован полный набор площадок для полноценного отдыха проживающих. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами



	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	для сбора бытового мусора предусмотрено устройство 2-х открытых площадок для мусоросборных контейнеров. С 3-х сторон площадок будет установлено ограждение, высажены кустарники
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	проектом предусмотрена компенсационная высадка деревьев хвойных и лиственных пород в границах участка, а также высадка хвойных кустарников, красивоцветущих многолетних растений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	проектные уклоны спланированной территории приняты 0,5-5 %, с учетом движения пешеходов, в том числе инвалидов. Предусмотрено занижение бортового камня на 2,5-4см для удобства передвижения маломобильных групп населения, ширина тротуара 2 метра. Уклоны тротуаров и пандусов в зоне переходов для маломобильных групп населения устраиваются с продольным уклоном не более 5 %, а в стесненных условиях не более 10% и поперечным 1%. В местах пересечения тротуаров с подходами к подъездам оборудованы сходы, за счет понижения уровня покрытия тротуара к уровню подходов к подъездам. Подъем к крыльцу каждого корпуса осуществляется по наклонному тротуару, предназначенному для использования инвалидами на креслах-колясках и престарелыми людьми, наклоны составляют: продольный – 4 %; поперечный – 2 %

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	для освещения территории (проездов, тротуаров, дорожек, площадок) в соответствии с нормативными требованиями предусмотрены светильники фасадные и размещаемые на отдельно стоящих металлических опорах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Петербургтеплоэнерго

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7838024362
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4699
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	75 000 000
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Водоканал Санкт-Петербурга

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	48-27-9452/16-1-1-BC
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	3 267 336,2
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Курортэнерго

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7827007301
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	133-ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	64 761 512,42
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	0
	15.1.2	Количество нежилых помещений	187
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	187

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	0
	15.1.2	Количество нежилых помещений	188
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	188

### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Условны	Назначение	Этаж располо-	Номер подъезд	Общая площадь	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования
---------	------------	---------------	---------------	---------------	-------------------	----------------	--



й номер		жения	а	, кв. м.		Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое помещение (Апартамент)	1	1	58	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	25,25 23,69 8,96 9,7
2	Нежилое помещение (Апартамент)	1	1	70,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	32,43 28,65 9,82 9,7
3	Нежилое помещение (Апартамент)	1	1	40,4	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы терраса/-ы	24,12 10 6,31 14,17

4	Нежилое помещение (Апартамент)	1	1	28,9	кухня-комната санузел/-ы всп.помещения терраса/-ы	17,48 5,04 6,35 9,82
5	Нежилое помещение (Апартамент)	1	1	39,8	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы терраса/-ы	24,12 9,85 5,83 13,93
6	Нежилое помещение (Апартамент)	1	1	57	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения	24,08 14,37 8,52 10
7	Нежилое помещение (Апартамент)	1	1	62,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения терраса/-ы	20,8 24,35 7,87 9,23 35,24
8	Нежилое помещение (Апартамент)	2	1	57,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	24,9 23,69 8,64 9,7

9	Нежилое помещение (Апартамент)	2	1	70,3	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	32,11 28,65 9,5 9,54
10	Нежилое помещение (Апартамент)	2	1	47,1	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	23,16 12,6 5,99 5,29 7,22
11	Нежилое помещение (Апартамент)	2	1	33,9	кухня-комната санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	22,78 4,72 6,35 5,26
12	Нежилое помещение (Апартамент)	2	1	46,3	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	23,16 12,19 5,64 5,29 7,1
13	Нежилое помещение (Апартамент)	2	1	118,1	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	50,04 45,69 17,24 5,33 12,34

14	Нежилое помещение (Апартамент)	2	1	65,3	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	20,48 27,98 7,55 9,23 5,61
15	Нежилое помещение (Апартамент)	2	1	45,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	27,73 12 6,19 2,59
16	Нежилое помещение (Апартамент)	3	1	57,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	24,9 23,69 8,64 9,7
17	Нежилое помещение (Апартамент)	3	1	70,3	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	32,11 28,65 9,5 9,54
18	Нежилое помещение (Апартамент)	3	1	47,1	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	23,16 12,6 5,99 5,29 7,1

19	Нежилое помещение (Апартамент)	3	1	33,9	кухня-комната санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	22,78 4,72 6,35 5,17
20	Нежилое помещение (Апартамент)	3	1	46,3	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	23,16 12,19 5,64 5,29 6,98
21	Нежилое помещение (Апартамент)	3	1	118,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	50,06 45,71 17,24 5,33 12,34
22	Нежилое помещение (Апартамент)	3	1	65,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	20,48 27,92 7,55 9,23 6,14
23	Нежилое помещение (Апартамент)	3	1	67,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	29,22 29,98 8,68 5,55

24	Нежилое помещение (Апартамент)	4	1	57,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	24,9 23,69 8,64 9,7
25	Нежилое помещение (Апартамент)	4	1	70,3	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	32,11 28,65 9,5 9,54
26	Нежилое помещение (Апартамент)	4	1	47,1	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	23,16 12,6 5,99 5,29 7,1
27	Нежилое помещение (Апартамент)	4	1	33,9	кухня-комната санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	22,78 4,72 6,35 5,17
28	Нежилое помещение (Апартамент)	4	1	46,3	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	23,16 12,19 5,64 5,29 6,98

29	Нежилое помещение (Апартамент)	4	1	118,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	50,06 45,71 17,24 5,33 12,34
30	Нежилое помещение (Апартамент)	4	1	65,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	20,48 27,92 7,55 9,23 6,14
31	Нежилое помещение (Апартамент)	4	1	67,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	29,22 29,98 8,68 5,55
32	Нежилое помещение (Апартамент)	5	1	56,3	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	24,77 23,31 8,2 9,7
33	Нежилое помещение (Апартамент)	5	1	69,5	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	32,16 27,8 9,5 9,35

34	Нежилое помещение (Апартамент)	5	1	47	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения терраса/-ы	23,13 12,57 5,99 5,29 6,84
35	Нежилое помещение (Апартамент)	5	1	33,8	кухня-комната санузел/-ы всп.помещения терраса/-ы	22,71 4,72 6,35 5,11
36	Нежилое помещение (Апартамент)	5	1	46,1	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения терраса/-ы	23,13 12,07 5,64 5,29 6,73
37	Нежилое помещение (Апартамент)	5	1	117,4	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	49,67 45,39 16,98 5,33 11,72



38	Нежилое помещение (Апартамент)	5	1	60,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения терраса/-ы	20,15 24,08 7,55 9,23 7,49
39	Нежилое помещение (Апартамент)	5	1	67,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	29,22 29,98 8,68 5,55
40	Нежилое помещение (Апартамент)	1	2	62,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения терраса/-ы	20,8 24,35 7,87 9,23 35,24
41	Нежилое помещение (Апартамент)	1	2	71	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	25,63 29,12 8,38 7,89 9,7 10,84

42	Нежилое помещение (Апартамент)	1	2	46	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения терраса/-ы	23,54 12,02 8,29 2,16 17,89
43	Нежилое помещение (Апартамент)	1	2	46,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы терраса/-ы	27,91 11,48 6,79 18,61
44	Нежилое помещение (Апартамент)	1	2	46,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы терраса/-ы	27,91 11,48 6,79 18,61
45	Нежилое помещение (Апартамент)	1	2	30,2	кухня-комната санузел/-ы всп.помещения терраса/-ы	19,8 5,04 5,35 11,66
46	Нежилое помещение (Апартамент)	1	2	70,6	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения терраса/-ы	25,64 31,47 10,76 2,74 41,47

47	Нежилое помещение (Апартамент)	1	2	42,6	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы терраса/-ы	25,34 10,39 6,87 23,32
48	Нежилое помещение (Апартамент)	1	2	42,5	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения терраса/-ы	21,87 12,2 5,84 2,56 22,61
49	Нежилое помещение (Апартамент)	1	2	75	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	30,45 37,24 7,26 9,7
50	Нежилое помещение (Апартамент)	2	2	45,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	27,73 12 6,19 2,59
51	Нежилое помещение (Апартамент)	2	2	65,3	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	20,48 27,98 7,55 9,23 5,61

52	Нежилое помещение (Апартамент)	2	2	70,4	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	25,31 29,12 8,06 7,89 12,5
53	Нежилое помещение (Апартамент)	2	2	48,7	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	23,54 15,43 9,85 2,59
54	Нежилое помещение (Апартамент)	2	2	48,8	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	21,85 15,98 5,29 5,63 2,67
55	Нежилое помещение (Апартамент)	2	2	48,8	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	21,85 15,98 5,29 5,63 2,67
56	Нежилое помещение (Апартамент)	2	2	29,9	кухня-комната санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	19,8 4,78 5,35 3,65

57	Нежилое помещение (Апартамент)	2	2	74,7	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	30,39 31,47 10,12 2,74 5,6
58	Нежилое помещение (Апартамент)	2	2	45,3	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	19,95 14,35 5,29 5,69 2,8
59	Нежилое помещение (Апартамент)	2	2	45,5	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	26,81 11,79 6,88 2,86
60	Нежилое помещение (Апартамент)	2	2	74,5	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	30,3 37,24 6,94 9,7
61	Нежилое помещение (Апартамент)	3	2	67,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	29,22 29,98 8,68 5,55

62	Нежилое помещение (Апартамент)	3	2	45,1	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	24,49 13,04 7,63 5,74
63	Нежилое помещение (Апартамент)	3	2	65,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	20,48 27,92 7,55 9,23 6,09
64	Нежилое помещение (Апартамент)	3	2	70,4	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	25,31 29,12 8,06 7,89 12,5
65	Нежилое помещение (Апартамент)	3	2	48,7	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	23,54 15,43 9,85 2,62
66	Нежилое помещение (Апартамент)	3	2	48,8	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	21,85 15,98 5,29 5,63 3,21

67	Нежилое помещение (Апартамент)	3	2	48,8	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	21,85 15,98 5,29 5,63 3,21
68	Нежилое помещение (Апартамент)	3	2	29,9	кухня-комната санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	19,8 4,78 5,35 3,65
69	Нежилое помещение (Апартамент)	3	2	74,7	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	30,39 31,47 10,12 2,74 6,68
70	Нежилое помещение (Апартамент)	3	2	45,3	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	19,95 14,35 5,29 5,69 3,34
71	Нежилое помещение (Апартамент)	3	2	45,5	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	26,81 11,79 6,88 2,86

72	Нежилое помещение (Апартамент)	3	2	74,5	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	30,3 37,24 6,94 9,7
73	Нежилое помещение (Апартамент)	4	2	67,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	29,22 29,98 8,68 5,55
74	Нежилое помещение (Апартамент)	4	2	45,1	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	24,49 13,04 7,63 5,74
75	Нежилое помещение (Апартамент)	4	2	65,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	20,48 27,92 7,55 9,23 6,09
76	Нежилое помещение (Апартамент)	4	2	70,4	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	25,31 29,12 8,06 7,89 12,5



77	Нежилое помещение (Апартамент)	4	2	48,7	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	23,54 15,43 9,85 2,62
78	Нежилое помещение (Апартамент)	4	2	48,8	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	21,85 15,98 5,29 5,63 3,21
79	Нежилое помещение (Апартамент)	4	2	48,8	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	21,85 15,98 5,29 5,63 3,21
80	Нежилое помещение (Апартамент)	4	2	29,9	кухня-комната санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	19,8 4,78 5,35 3,65
81	Нежилое помещение (Апартамент)	4	2	74,7	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	30,39 31,47 10,12 2,74 6,68

82	Нежилое помещение (Апартамент)	4	2	45,3	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	19,95 14,35 5,29 5,69 3,34
83	Нежилое помещение (Апартамент)	4	2	45,5	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	26,81 11,79 6,88 2,86
84	Нежилое помещение (Апартамент)	4	2	74,5	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	30,3 37,24 6,94 9,7
85	Нежилое помещение (Апартамент)	5	2	67,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	29,22 29,98 8,68 5,55
86	Нежилое помещение (Апартамент)	5	2	45,1	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	24,46 13,04 7,59 5,74

87	Нежилое помещение (Апартамент)	5	2	60,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения терраса/-ы	20,15 24,09 7,55 9,23 7,49
88	Нежилое помещение (Апартамент)	5	2	69,6	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	24,71 28,89 8,06 7,89 11,72
89	Нежилое помещение (Апартамент)	5	2	45,5	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и терраса/-ы	23,54 12,16 9,85 2,23 2,22
90	Нежилое помещение (Апартамент)	5	2	45,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения терраса/-ы	21,69 12,56 5,29 5,63 4,8

91	Нежилое помещение (Апартамент)	5	2	45,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения терраса/-ы	21,69 12,56 5,29 5,63 4,8
92	Нежилое помещение (Апартамент)	5	2	29,9	кухня-комната санузел/-ы всп.помещения терраса/-ы	19,8 4,78 5,35 3,15
93	Нежилое помещение (Апартамент)	5	2	69,4	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения терраса/-ы	25,42 31,2 10,12 2,74 8,48
94	Нежилое помещение (Апартамент)	5	2	41,4	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения терраса/-ы	19,65 10,65 5,29 5,69 5,12

95	Нежилое помещение (Апартамент)	5	2	41,8	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и терраса/-ы	23,12 11,79 6,88 2,37 2,37
96	Нежилое помещение (Апартамент)	5	2	73,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	30,01 36,25 6,94 9,7
97	Нежилое помещение (Апартамент)	1	3	75	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	30,48 37,24 7,26 9,7
98	Нежилое помещение (Апартамент)	1	3	42,5	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения терраса/-ы	21,87 12,2 5,79 2,56 22,61
99	Нежилое помещение (Апартамент)	1	3	42,6	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы терраса/-ы	25,34 10,39 6,87 23,32

100	Нежилое помещение (Апартамент)	1	3	46,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы терраса/-ы	27,91 11,48 6,79 18,61
101	Нежилое помещение (Апартамент)	1	3	46,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы терраса/-ы	27,91 11,48 6,79 18,61
102	Нежилое помещение (Апартамент)	1	3	46	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения терраса/-ы	23,54 12,02 8,29 2,16 17,89
103	Нежилое помещение (Апартамент)	1	3	71	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	25,63 29,12 8,38 7,89 9,7 10,84

104	Нежилое помещение (Апартамент)	1	3	62,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения терраса/-ы	20,61 28,83 9,04 3,81 35,24
105	Нежилое помещение (Апартамент)	2	3	74,5	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	30,3 37,24 6,94 9,7
106	Нежилое помещение (Апартамент)	2	3	45,5	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	26,81 11,79 6,83 2,86
107	Нежилое помещение (Апартамент)	2	3	45,3	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	19,95 14,35 5,29 5,69 2,8
108	Нежилое помещение (Апартамент)	2	3	48,8	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	21,85 15,98 5,29 5,63 2,72

109	Нежилое помещение (Апартамент)	2	3	48,8	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	21,85 15,98 5,29 5,63 2,67
110	Нежилое помещение (Апартамент)	2	3	48,7	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	23,54 15,43 9,85 2,57
111	Нежилое помещение (Апартамент)	2	3	70,4	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	25,31 29,12 8,06 7,89 12,56
112	Нежилое помещение (Апартамент)	2	3	65,3	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	24,68 28,38 8,43 3,81 5,55
113	Нежилое помещение (Апартамент)	2	3	45,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	27,73 12 6,19 2,59



114	Нежилое помещение (Апартамент)	3	3	74,5	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	30,3 37,24 6,94 9,7
115	Нежилое помещение (Апартамент)	3	3	45,5	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	26,81 11,79 6,83 2,86
116	Нежилое помещение (Апартамент)	3	3	45,3	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	19,95 14,35 5,29 5,69 3,34
117	Нежилое помещение (Апартамент)	3	3	48,8	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	21,85 15,98 5,29 5,63 3,21
118	Нежилое помещение (Апартамент)	3	3	48,8	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	21,85 15,98 5,29 5,63 3,21

119	Нежилое помещение (Апартамент)	3	3	48,7	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	23,54 15,43 9,85 2,57
120	Нежилое помещение (Апартамент)	3	3	70,4	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	25,31 29,12 8,06 7,89 12,56
121	Нежилое помещение (Апартамент)	3	3	65,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	24,62 28,38 8,43 3,81 6,09
122	Нежилое помещение (Апартамент)	3	3	45,1	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	24,49 13,04 7,63 5,74
123	Нежилое помещение (Апартамент)	3	3	67,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	29,22 29,98 8,68 5,55

124	Нежилое помещение (Апартамент)	4	3	74,5	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	30,3 37,24 6,94 9,7
125	Нежилое помещение (Апартамент)	4	3	45,5	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	26,81 11,79 6,83 2,86
126	Нежилое помещение (Апартамент)	4	3	45,3	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	19,95 14,35 5,29 5,69 3,34
127	Нежилое помещение (Апартамент)	4	3	48,8	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	21,85 15,98 5,29 5,63 3,21
128	Нежилое помещение (Апартамент)	4	3	48,8	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	21,85 15,98 5,29 5,63 3,21

129	Нежилое помещение (Апартамент)	4	3	48,7	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	23,54 15,43 9,85 2,57
130	Нежилое помещение (Апартамент)	4	3	70,4	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	25,31 29,12 8,06 7,89 12,56
131	Нежилое помещение (Апартамент)	4	3	65,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	24,62 28,38 8,43 3,81 6,09
132	Нежилое помещение (Апартамент)	4	3	45,1	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	24,49 13,04 7,63 5,74
133	Нежилое помещение (Апартамент)	4	3	67,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	29,22 29,98 8,68 5,55

134	Нежилое помещение (Апартамент)	5	3	73,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	30,01 36,25 6,94 9,35
135	Нежилое помещение (Апартамент)	5	3	41,8	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и терраса/-ы	23,12 11,79 6,83 2,37 2,37
136	Нежилое помещение (Апартамент)	5	3	41,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения терраса/-ы	19,65 11,2 5,29 5,69 5,12
137	Нежилое помещение (Апартамент)	5	3	45,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения терраса/-ы	21,69 12,56 5,29 5,63 4,8

138	Нежилое помещение (Апартамент)	5	3	45,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения терраса/-ы	21,69 12,56 5,29 5,63 4,8
139	Нежилое помещение (Апартамент)	5	3	45,5	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и терраса/-ы	23,54 12,16 9,85 2,23 2,22
140	Нежилое помещение (Апартамент)	5	3	69,6	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	24,71 28,89 8,06 7,89 11,72
141	Нежилое помещение (Апартамент)	5	3	61,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения терраса/-ы	20,93 28,11 8,43 3,81 7,49

142	Нежилое помещение (Апартамент)	5	3	45,1	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	24,47 13,04 7,59 5,74
143	Нежилое помещение (Апартамент)	5	3	67,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	29,22 29,98 8,68 5,55
144	Нежилое помещение (Апартамент)	1	4	62,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения терраса/-ы	20,61 28,83 9,04 3,81 35,24
145	Нежилое помещение (Апартамент)	1	4	111	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	50,97 43,82 11,29 4,87 9,7 10,84

146	Нежилое помещение (Апартамент)	1	4	39,7	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения терраса/-ы	19,28 8,7 5,96 5,73 24,41
147	Нежилое помещение (Апартамент)	1	4	28,9	кухня-комната санузел/-ы всп.помещения терраса/-ы	17,48 5,04 6,35 16,75
148	Нежилое помещение (Апартамент)	1	4	40,4	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения терраса/-ы	19,28 9 6,32 5,73 24,83
149	Нежилое помещение (Апартамент)	1	4	70,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	32,43 28,65 9,82 9,7
150	Нежилое помещение (Апартамент)	1	4	57,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	25,23 23,69 8,96 9,7



151	Нежилое помещение (Апартамент)	2	4	45,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	27,73 12 6,19 2,59
152	Нежилое помещение (Апартамент)	2	4	65,3	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	24,68 28,38 8,43 3,81 5,61
153	Нежилое помещение (Апартамент)	2	4	118,4	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	49,46 50,8 10,39 7,87 12,4
154	Нежилое помещение (Апартамент)	2	4	46,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	22,68 12,23 5,64 5,73 7,1
155	Нежилое помещение (Апартамент)	2	4	33,9	кухня-комната санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	22,78 4,72 6,35 5,26

156	Нежилое помещение (Апартамент)	2	4	47	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	22,68 12,65 6 5,73 7,22
157	Нежилое помещение (Апартамент)	2	4	70,3	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	32,11 28,65 9,5 9,54
158	Нежилое помещение (Апартамент)	2	4	57,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	24,88 23,69 8,64 9,7
159	Нежилое помещение (Апартамент)	3	4	67,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	29,22 29,98 8,68 5,55
160	Нежилое помещение (Апартамент)	3	4	65,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	24,62 28,38 8,43 3,81 6,09

161	Нежилое помещение (Апартамент)	3	4	118,4	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	49,46 50,8 10,39 7,87 12,4
162	Нежилое помещение (Апартамент)	3	4	46,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	22,68 12,23 5,64 5,73 6,98
163	Нежилое помещение (Апартамент)	3	4	33,9	кухня-комната санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	22,78 4,72 6,35 5,17
164	Нежилое помещение (Апартамент)	3	4	47	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	22,68 12,65 6 5,73 7,1
165	Нежилое помещение (Апартамент)	3	4	70,3	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	32,11 28,65 9,5 9,54

166	Нежилое помещение (Апартамент)	3	4	57,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	24,88 23,69 8,64 9,7
167	Нежилое помещение (Апартамент)	4	4	67,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	29,22 29,98 8,68 5,55
168	Нежилое помещение (Апартамент)	4	4	65,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	24,62 28,38 8,43 3,81 6,09
169	Нежилое помещение (Апартамент)	4	4	118,4	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	49,46 50,8 10,39 7,87 12,4
170	Нежилое помещение (Апартамент)	4	4	46,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	22,68 12,23 5,64 5,73 6,98

171	Нежилое помещение (Апартамент)	4	4	33,9	кухня-комната санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	22,78 4,72 6,35 5,17
172	Нежилое помещение (Апартамент)	4	4	47	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	22,68 12,65 6 5,73 7,1
173	Нежилое помещение (Апартамент)	4	4	70,3	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	32,11 28,65 9,5 9,54
174	Нежилое помещение (Апартамент)	4	4	57,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	24,88 23,69 8,64 9,7
175	Нежилое помещение (Апартамент)	5	4	67,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	29,22 29,98 8,68 5,55

176	Нежилое помещение (Апартамент)	5	4	61,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения терраса/-ы	20,93 28,11 8,43 3,81 7,49
177	Нежилое помещение (Апартамент)	5	4	117,3	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	49,23 49,76 10,39 8,14 11,72
178	Нежилое помещение (Апартамент)	5	4	46,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения терраса/-ы	22,7 12,15 5,64 5,72 6,73
179	Нежилое помещение (Апартамент)	5	4	33,8	кухня-комната санузел/-ы всп.помещения терраса/-ы	22,71 4,72 6,35 5,11

180	Нежилое помещение (Апартамент)	5	4	47	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения терраса/-ы	22,7 12,57 6 5,72 6,84
181	Нежилое помещение (Апартамент)	5	4	69,5	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	32,16 27,8 9,5 9,35
182	Нежилое помещение (Апартамент)	5	4	56,3	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	24,77 23,31 8,2 9,35
367	Нежилое помещение (автостоянка)	-1	-	2 842,9		
368	Нежилое помещение (кладовая для багажа)	-1	-	137,5		

369	Нежилое помещение (помещение медицинского назначения)	1	1	15,6		
370	Нежилое помещение (помещение административного назначения)	1	1	8		
371	Нежилое помещение (помещение административного назначения)	1	3	8		

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
183	Нежилое помещение (Апартамент)	1	1	58	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	25,27 23,58 9,08 9,7



184	Нежилое помещение (Апартамент)	1	1	70,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	32,43 28,65 9,82 9,7
185	Нежилое помещение (Апартамент)	1	1	40,4	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы терраса/-ы	24,09 10 6,31 24,83
186	Нежилое помещение (Апартамент)	1	1	29,1	кухня-комната санузел/-ы всп.помещения терраса/-ы	17,48 5,24 6,35 16,75
187	Нежилое помещение (Апартамент)	1	1	39,8	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы терраса/-ы	24,09 9,85 5,83 24,41
188	Нежилое помещение (Апартамент)	1	1	110,8	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	50,33 43,82 12,13 4,56 9,7 10,84

189	Нежилое помещение (Апартамент)	1	1	62,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения терраса/-ы	20,61 28,83 9,04 3,81 35,24
190	Нежилое помещение (Апартамент)	2	1	57,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	24,94 23,54 8,76 9,7
191	Нежилое помещение (Апартамент)	2	1	70,3	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	32,11 28,65 9,5 9,7
192	Нежилое помещение (Апартамент)	2	1	47	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	22,74 12,6 5,99 5,72 7,22
193	Нежилое помещение (Апартамент)	2	1	34,1	кухня-комната санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	22,78 4,92 6,35 5,26

194	Нежилое помещение (Апартамент)	2	1	46,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	23,15 12,19 5,64 5,31 7,1
195	Нежилое помещение (Апартамент)	2	1	118,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	50,03 50,8 10,39 7,87 12,56
196	Нежилое помещение (Апартамент)	2	1	65,3	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	24,68 28,38 8,43 3,81 5,72
197	Нежилое помещение (Апартамент)	2	1	46	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	27,75 12 6,19 3,51
198	Нежилое помещение (Апартамент)	3	1	57,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	24,92 23,54 8,76 9,7

199	Нежилое помещение (Апартамент)	3	1	70,3	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	32,11 28,65 9,5 9,7
200	Нежилое помещение (Апартамент)	3	1	47	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	22,74 12,6 5,99 5,72 7,34
201	Нежилое помещение (Апартамент)	3	1	34,1	кухня-комната санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	22,78 4,92 6,35 5,35
202	Нежилое помещение (Апартамент)	3	1	46,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	23,15 12,19 5,64 5,31 7,22
203	Нежилое помещение (Апартамент)	3	1	118,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	50,03 50,8 10,39 7,87 12,56

204	Нежилое помещение (Апартамент)	3	1	65,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	24,62 28,38 8,43 3,81 5,72
205	Нежилое помещение (Апартамент)	3	1	67,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	29,22 29,98 8,68 5,55
206	Нежилое помещение (Апартамент)	4	1	57,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	24,92 23,54 8,76 9,7
207	Нежилое помещение (Апартамент)	4	1	70,3	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	32,11 28,65 9,5 9,7
208	Нежилое помещение (Апартамент)	4	1	47	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	22,74 12,6 5,99 5,72 7,34

209	Нежилое помещение (Апартамент)	4	1	34,1	кухня-комната санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	22,78 4,92 6,35 5,35
210	Нежилое помещение (Апартамент)	4	1	46,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	23,15 12,19 5,64 5,31 7,22
211	Нежилое помещение (Апартамент)	4	1	118,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	50,03 50,8 10,39 7,87 12,56
212	Нежилое помещение (Апартамент)	4	1	65,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	24,62 28,38 8,43 3,81 5,72
213	Нежилое помещение (Апартамент)	4	1	67,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	29,22 29,98 8,68 5,55

214	Нежилое помещение (Апартамент)	5	1	56,3	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	24,77 22,56 8,31 9,7
215	Нежилое помещение (Апартамент)	5	1	69,5	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	32,16 27,8 9,5 9,7
216	Нежилое помещение (Апартамент)	5	1	47	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения терраса/-ы	22,7 12,57 5,99 5,72 6,84
217	Нежилое помещение (Апартамент)	5	1	33,8	кухня-комната санузел/-ы всп.помещения терраса/-ы	22,52 4,92 6,35 5,11
218	Нежилое помещение (Апартамент)	5	1	46,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения терраса/-ы	23,08 12,15 5,64 5,31 6,73

219	Нежилое помещение (Апартамент)	5	1	118	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	49,81 49,76 10,39 8,14 12,07
220	Нежилое помещение (Апартамент)	5	1	61,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения терраса/-ы	20,5 28,53 8,43 3,81 7,54
221	Нежилое помещение (Апартамент)	5	1	67,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	29,22 29,98 8,68 5,55
222	Нежилое помещение (Апартамент)	1	2	62,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения терраса/-ы	20,61 28,83 9,04 3,81 35,24



223	Нежилое помещение (Апартамент)	1	2	71	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	25,63 29,12 8,38 7,89 9,72 10,84
224	Нежилое помещение (Апартамент)	1	2	46	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения терраса/-ы	23,54 12,02 8,29 2,16 17,89
225	Нежилое помещение (Апартамент)	1	2	46,1	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы терраса/-ы	27,82 11,48 6,79 18,61
226	Нежилое помещение (Апартамент)	1	2	46,1	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы терраса/-ы	27,8 11,48 6,79 18,61
227	Нежилое помещение (Апартамент)	1	2	43,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы терраса/-ы	25,88 10,39 6,87 23,32

228	Нежилое помещение (Апартамент)	1	2	42,5	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы терраса/-ы	25,22 10,39 6,87 23,32
229	Нежилое помещение (Апартамент)	1	2	42,5	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы терраса/-ы	23,25 11,79 7,47 22,61
230	Нежилое помещение (Апартамент)	1	2	75	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	30,48 37,24 7,26 9,7
231	Нежилое помещение (Апартамент)	2	2	46	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	27,75 12 6,19 3,51
232	Нежилое помещение (Апартамент)	2	2	65,3	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	24,68 28,38 8,43 3,81 5,72

233	Нежилое помещение (Апартамент)	2	2	70,4	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	25,31 29,12 8,06 7,89 12,58
234	Нежилое помещение (Апартамент)	2	2	48,7	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	23,54 15,43 9,85 2,62
235	Нежилое помещение (Апартамент)	2	2	48,8	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	21,85 15,98 5,29 5,63 2,72
236	Нежилое помещение (Апартамент)	2	2	48,8	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	21,85 15,98 5,29 5,63 2,72

237	Нежилое помещение (Апартамент)	2	2	45,7	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	20,49 14,35 5,29 5,63 2,86
238	Нежилое помещение (Апартамент)	2	2	45,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	19,98 14,35 5,29 5,63 2,86
239	Нежилое помещение (Апартамент)	2	2	45,5	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	26,81 11,79 6,83 2,86
240	Нежилое помещение (Апартамент)	2	2	74,5	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	30,32 37,24 6,94 9,7
241	Нежилое помещение (Апартамент)	3	2	67,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	29,22 29,98 8,68 5,55

242	Нежилое помещение (Апартамент)	3	2	45,1	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	24,47 13,04 7,59 5,74
243	Нежилое помещение (Апартамент)	3	2	65,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	24,62 28,38 8,43 3,81 5,72
244	Нежилое помещение (Апартамент)	3	2	70,4	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	25,31 29,12 8,06 7,89 12,58
245	Нежилое помещение (Апартамент)	3	2	48,7	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	23,54 15,43 9,85 2,62
246	Нежилое помещение (Апартамент)	3	2	48,8	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	21,85 15,98 5,29 5,63 2,72

247	Нежилое помещение (Апартамент)	3	2	48,8	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	21,85 15,98 5,29 5,63 2,72
248	Нежилое помещение (Апартамент)	3	2	45,7	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	20,49 14,35 5,29 5,63 2,86
249	Нежилое помещение (Апартамент)	3	2	45,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	19,98 14,35 5,29 5,63 2,86
250	Нежилое помещение (Апартамент)	3	2	45,5	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	26,81 11,79 6,83 2,86
251	Нежилое помещение (Апартамент)	3	2	74,5	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	30,32 37,24 6,94 9,7

252	Нежилое помещение (Апартамент)	4	2	67,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	29,22 29,98 8,68 5,55
253	Нежилое помещение (Апартамент)	4	2	45,1	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	24,47 13,04 7,59 5,74
254	Нежилое помещение (Апартамент)	4	2	65,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	24,62 28,38 8,43 3,81 5,72
255	Нежилое помещение (Апартамент)	4	2	70,4	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	25,31 29,12 8,06 7,89 12,58
256	Нежилое помещение (Апартамент)	4	2	48,7	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	23,54 15,43 9,85 2,62

257	Нежилое помещение (Апартамент)	4	2	48,8	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	21,85 15,98 5,29 5,63 2,72
258	Нежилое помещение (Апартамент)	4	2	48,8	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	21,85 15,98 5,29 5,63 2,72
259	Нежилое помещение (Апартамент)	4	2	45,7	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	20,49 14,35 5,29 5,63 2,86
260	Нежилое помещение (Апартамент)	4	2	45,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	19,98 14,35 5,29 5,63 2,86



261	Нежилое помещение (Апартамент)	4	2	45,5	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	26,81 11,79 6,83 2,86
262	Нежилое помещение (Апартамент)	4	2	74,5	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	30,32 37,24 6,94 9,7
263	Нежилое помещение (Апартамент)	5	2	67,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	29,22 29,98 8,68 5,55
264	Нежилое помещение (Апартамент)	5	2	45,1	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	24,47 13,04 7,59 5,74
265	Нежилое помещение (Апартамент)	5	2	61,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения терраса/-ы	20,51 28,53 8,43 3,81 7,49

266	Нежилое помещение (Апартамент)	5	2	69,6	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	24,71 28,89 8,06 7,89 12,09
267	Нежилое помещение (Апартамент)	5	2	45,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и терраса/-ы	23,54 11,89 9,85 2,23 2,22
268	Нежилое помещение (Апартамент)	5	2	45,1	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения терраса/-ы	21,71 12,5 5,29 5,63 4,8
269	Нежилое помещение (Апартамент)	5	2	45	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения терраса/-ы	21,72 12,45 5,29 5,63 4,8

270	Нежилое помещение (Апартамент)	5	2	61,7	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения терраса/-ы	20,16 23,7 8,52 9,32 7,68
271	Нежилое помещение (Апартамент)	5	2	62,7	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и терраса/-ы	24,69 28,16 9,72 2,37 4,93
272	Нежилое помещение (Апартамент)	5	2	73,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	30,01 36,25 6,94 9,7
273	Нежилое помещение (Апартамент)	1	3	75	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	30,48 37,24 7,26 9,7
274	Нежилое помещение (Апартамент)	1	3	42,5	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы терраса/-ы	23,25 11,79 7,52 22,61

275	Нежилое помещение (Апартамент)	1	3	42,5	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы терраса/-ы	25,22 10,39 6,87 23,32
276	Нежилое помещение (Апартамент)	1	3	42,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения терраса/-ы	20,87 10,39 5,83 5,71 24,21
277	Нежилое помещение (Апартамент)	1	3	45,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы терраса/-ы	24,83 13,31 7,13 18,61
278	Нежилое помещение (Апартамент)	1	3	46,1	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы терраса/-ы	27,81 11,48 6,79 18,61
279	Нежилое помещение (Апартамент)	1	3	46,1	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы терраса/-ы	27,8 11,48 6,79 18,61

280	Нежилое помещение (Апартамент)	1	3	46	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения терраса/-ы	23,54 12,02 8,29 2,16 17,89
281	Нежилое помещение (Апартамент)	1	3	71	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и терраса/-ы	25,63 29,12 8,38 7,89 9,7 10,84
282	Нежилое помещение (Апартамент)	1	3	62,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения терраса/-ы	20,8 24,35 7,87 9,23 35,24
283	Нежилое помещение (Апартамент)	2	3	74,5	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	30,32 37,24 6,94 9,7

284	Нежилое помещение (Апартамент)	2	3	45,5	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	26,81 11,79 6,88 2,86
285	Нежилое помещение (Апартамент)	2	3	45,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	19,98 14,35 5,29 5,63 2,86
286	Нежилое помещение (Апартамент)	2	3	45,7	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	20,49 14,35 5,29 5,63 2,86
287	Нежилое помещение (Апартамент)	2	3	44,6	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	24,83 13,31 6,49 5,92
288	Нежилое помещение (Апартамент)	2	3	48,8	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	21,85 15,98 5,29 5,63 2,72

289	Нежилое помещение (Апартамент)	2	3	48,8	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	21,85 15,98 5,29 5,63 2,72
290	Нежилое помещение (Апартамент)	2	3	48,7	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	23,54 15,43 9,85 2,64
291	Нежилое помещение (Апартамент)	2	3	70,4	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	25,31 29,12 8,06 7,89 12,56
292	Нежилое помещение (Апартамент)	2	3	65,3	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	20,48 27,98 7,55 9,23 5,72
293	Нежилое помещение (Апартамент)	2	3	45,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	27,74 12 6,19 3,51

294	Нежилое помещение (Апартамент)	3	3	74,5	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	30,32 37,24 6,94 9,7
295	Нежилое помещение (Апартамент)	3	3	45,5	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	26,81 11,79 6,88 2,86
296	Нежилое помещение (Апартамент)	3	3	45,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	19,98 14,35 5,29 5,63 2,86
297	Нежилое помещение (Апартамент)	3	3	45,7	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	20,49 14,35 5,29 5,63 2,86
298	Нежилое помещение (Апартамент)	3	3	44,6	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	24,83 13,31 6,49 5,92



299	Нежилое помещение (Апартамент)	3	3	48,8	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	21,85 15,98 5,29 5,63 2,72
300	Нежилое помещение (Апартамент)	3	3	48,8	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	21,85 15,98 5,29 5,63 2,72
301	Нежилое помещение (Апартамент)	3	3	48,7	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	23,54 15,43 9,85 2,64
302	Нежилое помещение (Апартамент)	3	3	70,4	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	25,31 29,12 8,06 7,89 12,56

303	Нежилое помещение (Апартамент)	3	3	65,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	20,48 27,92 7,55 9,23 5,72
304	Нежилое помещение (Апартамент)	3	3	45,1	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	24,47 13,04 7,59 5,74
305	Нежилое помещение (Апартамент)	3	3	67,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	29,22 29,98 8,68 5,55
306	Нежилое помещение (Апартамент)	4	3	74,5	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	30,32 37,24 6,94 9,7
307	Нежилое помещение (Апартамент)	4	3	45,5	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	26,81 11,79 6,88 2,86

308	Нежилое помещение (Апартамент)	4	3	45,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	19,98 14,35 5,29 5,63 2,86
309	Нежилое помещение (Апартамент)	4	3	45,7	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	20,49 14,35 5,29 5,63 2,86
310	Нежилое помещение (Апартамент)	4	3	44,6	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	24,83 13,31 6,49 5,92
311	Нежилое помещение (Апартамент)	4	3	48,8	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	21,85 15,98 5,29 5,63 2,72

312	Нежилое помещение (Апартамент)	4	3	48,8	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	21,85 15,98 5,29 5,63 2,72
313	Нежилое помещение (Апартамент)	4	3	48,7	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	23,54 15,43 9,85 2,64
314	Нежилое помещение (Апартамент)	4	3	70,4	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	25,31 29,12 8,06 7,89 12,56
315	Нежилое помещение (Апартамент)	4	3	65,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	20,48 27,92 7,55 9,23 5,72
316	Нежилое помещение (Апартамент)	4	3	45,1	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	24,47 13,04 7,59 5,74

317	Нежилое помещение (Апартамент)	4	3	67,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	29,22 29,98 8,68 5,55
318	Нежилое помещение (Апартамент)	5	3	73,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	30,01 36,25 6,94 9,7
319	Нежилое помещение (Апартамент)	5	3	62,7	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и терраса/-ы	24,7 28,22 9,72 2,37 4,93
320	Нежилое помещение (Апартамент)	5	3	61,7	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения терраса/-ы	20,24 23,74 8,52 9,3 7,68
321	Нежилое помещение (Апартамент)	5	3	44,4	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы терраса/-ы	24,66 13,17 6,49 4,8

322	Нежилое помещение (Апартамент)	5	3	45	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения терраса/-ы	21,72 12,43 5,29 5,63 4,8
323	Нежилое помещение (Апартамент)	5	3	45,1	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения терраса/-ы	21,72 12,5 5,29 5,63 4,8
324	Нежилое помещение (Апартамент)	5	3	45,4	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и терраса/-ы	23,54 12,11 9,85 2,23 2,22
325	Нежилое помещение (Апартамент)	5	3	69,6	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	24,71 28,89 8,06 7,89 12,07

326	Нежилое помещение (Апартамент)	5	3	61,3	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения терраса/-ы	20,36 24,08 7,55 9,23 7,49
327	Нежилое помещение (Апартамент)	5	3	45,1	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	24,47 13,04 7,59 5,74
328	Нежилое помещение (Апартамент)	5	3	67,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	29,22 29,98 8,68 5,55
329	Нежилое помещение (Апартамент)	1	4	62,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения терраса/-ы	20,8 24,35 7,87 9,23 35,24
330	Нежилое помещение (Апартамент)	1	4	55,6	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения	24,08 14,37 6,58 10,47

331	Нежилое помещение (Апартамент)	2	4	45,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	27,73 12 6,19 3,51
332	Нежилое помещение (Апартамент)	2	4	65,3	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	20,48 27,98 7,55 9,23 5,72
333	Нежилое помещение (Апартамент)	2	4	118,8	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	50,58 45,73 17,24 5,33 12,56
334	Нежилое помещение (Апартамент)	2	4	46,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	23,15 12,19 5,64 5,31 7,22
335	Нежилое помещение (Апартамент)	2	4	34,1	кухня-комната санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	22,78 4,92 6,35 5,35



336	Нежилое помещение (Апартамент)	2	4	47	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	23,15 12,6 5,99 5,31 7,34
337	Нежилое помещение (Апартамент)	2	4	70,3	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	32,11 28,65 9,5 9,7
338	Нежилое помещение (Апартамент)	2	4	57,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	24,94 23,54 8,76 9,7
339	Нежилое помещение (Апартамент)	3	4	67,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	29,22 29,98 8,68 5,55
340	Нежилое помещение (Апартамент)	3	4	65,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	20,48 27,92 7,55 9,23 5,72

341	Нежилое помещение (Апартамент)	3	4	118,8	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	50,58 45,73 17,24 5,33 12,56
342	Нежилое помещение (Апартамент)	3	4	46,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	23,14 12,19 5,64 5,32 7,22
343	Нежилое помещение (Апартамент)	3	4	34,1	кухня-комната санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	22,78 4,92 6,35 5,35
344	Нежилое помещение (Апартамент)	3	4	47	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	23,15 12,6 5,99 5,31 7,34
345	Нежилое помещение (Апартамент)	3	4	70,3	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	32,11 28,65 9,5 9,7

346	Нежилое помещение (Апартамент)	3	4	57,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	24,94 23,58 8,76 9,7
347	Нежилое помещение (Апартамент)	4	4	67,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	29,22 29,98 8,68 5,55
348	Нежилое помещение (Апартамент)	4	4	65,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	20,48 27,92 7,55 9,23 5,72
349	Нежилое помещение (Апартамент)	4	4	118,8	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	50,58 45,73 17,24 5,33 12,56
350	Нежилое помещение (Апартамент)	4	4	46,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	23,14 12,19 5,64 5,32 7,22

351	Нежилое помещение (Апартамент)	4	4	34,1	кухня-комната санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	22,78 4,92 6,35 5,35
352	Нежилое помещение (Апартамент)	4	4	47	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	23,15 12,6 5,99 5,31 7,34
353	Нежилое помещение (Апартамент)	4	4	70,3	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	32,11 28,65 9,5 9,7
354	Нежилое помещение (Апартамент)	4	4	57,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	24,94 23,58 8,76 9,7
355	Нежилое помещение (Апартамент)	5	4	67,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	29,22 29,98 8,68 5,55

356	Нежилое помещение (Апартамент)	5	4	61,3	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения терраса/-ы	20,36 24,08 7,55 9,23 7,49
357	Нежилое помещение (Апартамент)	5	4	117,9	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения лоджия/-и	50,22 45,39 16,98 5,33 12,07
358	Нежилое помещение (Апартамент)	5	4	46,2	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения терраса/-ы	23,11 12,15 5,64 5,31 6,73
359	Нежилое помещение (Апартамент)	5	4	34	кухня-комната санузел/-ы всп.помещения терраса/-ы	22,71 4,92 6,35 5,24

360	Нежилое помещение (Апартамент)	5	4	47	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы всп.помещения терраса/-ы	23,11 12,57 5,99 5,31 6,84
361	Нежилое помещение (Апартамент)	5	4	69,5	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	32,16 27,8 9,5 9,7
362	Нежилое помещение (Апартамент)	5	4	56,3	кухня-комната спальня/-и санузел/-ы лоджия/-и	24,77 23,16 8,31 9,7
363	Офисное помещение	1	-	48,7		
364	Офисное помещение	1	-	141,7		
365	Помещение администрати вного назначения	1	-	34,3	Помещение администрации санузел	20,8 4

366	Помещение медицинского назначения	1	-	39,9	Кабинет медсестры процедурный кабинет	20,2 19,7
372	Нежилое помещение (автостоянка)	-1	-	2 924,6		
373	Нежилое помещение (кладовая для багажа)	-1	-	137,5		
374	Нежилое помещение (помещение администрати вного назначения)	1	1	8		
375	Нежилое помещение (помещение администрати вного назначения)	1	3	8		

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования,**

предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

#### 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	места общего пользования	этаж 1	вестибюли	314,2
2	места общего пользования	этажи 1-5	коридоры	1 657,2
3	места общего пользования	этажи 1-5	лифтовые холлы	190
4	места общего пользования	этаж 1	мусоросборные камеры	9,6
5	вспомогательное помещение	этаж 1	помещения временного хранения	9,6
6	вспомогательное помещение	этажи 1-5	помещения для уборочного инвентаря	24,1
7	техническое помещение	подземный этаж, этаж 1	технические помещения	218,4

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	места общего пользования	этаж 1	вестибюли	315,6
2	места общего пользования	этажи 1-5	коридоры	1 696,3
3	места общего пользования	этажи 1-5	лифтовые холлы	190
4	места общего пользования	этаж 1	мусоросборные камеры	9,8



5	вспомогательное помещение	этаж 1	диспетчерская	17,5
6	вспомогательное помещение	этаж 1	помещения временного хранения	9,6
7	вспомогательное помещение	этажи 1-5	помещения для уборочного инвентаря	30,7
8	техническое помещение	подземный этаж, этаж 1	технические помещения	252,6

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

1	подземный, 1-5 этажи	система	<p>Система холодного и горячего водоснабжения, канализации. В зданиях предусматриваются отдельные сети противопожарного водопровода жилой части, противопожарного водопровода автостоянки и хозяйственно-питьевого водопровода. Сеть хозяйственно-питьевого водопровода – кольцевая с верхней разводкой, сеть противопожарного водопровода жилой части – кольцевая, сеть противопожарного водопровода автостоянки – кольцевая. Водоснабжение хозяйственно-питьевое и противопожарное запроектировано от повысительных насосных установок. Система автоматического пожаротушения запроектирована отдельно от системы внутреннего</p>	<p>Подача воды к санитарно-техническим приборам, технологическому оборудованию и к пожарным кранам. Отведение сточных, дождевых и талых вод в сеть канализации соответствующего назначения населенного пункта.</p>
---	----------------------	---------	---	--

			<p>пожаротушения и имеет собственную насосную станцию. В реконструируемых зданиях предусмотрены отдельные системы бытовой канализации и внутренних водостоков. Отвод сточных вод предусмотрен по закрытым самотечным трубопроводам.</p>	
--	--	--	---	--

2	подземный, 1-5 этаж	система	<p>Система отопления. Для поддержания параметров внутреннего воздуха в зимнее время в зданиях предусмотрена двухтрубная система отопления.</p> <p>Системы отопления зданий (нежилых помещений, апартаментов), мест общего пользования и вспомогательных помещений): 2 - двухтрубные, горизонтальные, коллекторные, тупиковые.</p> <p>Основные разводящие магистрали трубопроводов располагаются под потолком подвала. От разводящих трубопроводов по подвалу прокладываются стояки в нишах, в местах общего пользования, к которым подключаются коллекторные узлы. Коллекторные узлы, индивидуальные для каждого нежилого</p>	<p>Компенсация тепловых потерь в течение отопительного периода, поддержание нормативного микроклимата в помещениях.</p>
---	---------------------	---------	---	---

			<p>помещения (апартаменты), размещаются в шкафах заводского изготовления. В качестве приборов отопления для нежилых помещений (апартаментов) и вспомогательных помещений используются стальные панельные радиаторы, преимущественно с нижним подключением, со встроенной вентильной вставкой.</p>	
--	--	--	---	--

3	подземный, 1-5 этажи	система	<p>Система вентиляции. В помещениях автостоянок предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением на базе установок каркасно-панельного типа. Для нежилых помещений (апартаментов) запроектирована общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением воздуха. Приток наружного воздуха в нежилое помещение (апартамент) осуществляется через воздушные клапаны в стенах помещений. Удаление воздуха осуществляется через отдельные вытяжные каналы кухонь и санузлов. При этом в качестве вентиляционных каналов приняты сборные железобетонные вентиляционные блоки.</p>	<p>Обмен воздуха в помещениях для удаления избытков теплоты, влаги, вредных и других веществ с целью обеспечения допустимого микроклимата и качества воздуха.</p>
---	----------------------	---------	--	---

4	подземный, 1-5 этажи	система	<p>Система электроснабжения.</p> <p>На вводах в здания предусматривается установка вводных распределительных устройств ГРЩ, расположенных в помещении электрощитовых. Щитовое оборудование выполняется на базе оборудования отечественных производителей. В качестве корпусов щитов используется оболочка со степенью защиты IP 20,31, 44. Сети внутри объекта прокладываются: - в помещении кабельной и электрощитовой питающие взаиморезервируемые кабели до ГРЩ по отдельным лестничным лоткам, - взаиморезервируемые сети прокладываются в отдельных лотках и по отдельным трассам, - кабели электроснабжения</p>	<p>Обеспечение потребителей электрической энергией, искусственного рабочего и аварийного освещения.</p>
---	----------------------	---------	---	---

			<p>противопожарных систем прокладываются отдельно от иных кабелей, - вертикальные трассы скрыты в трубах, - групповые сети этажей скрыты в негорючей гофрированной ПВХ трубе в штробах стен, креплением накладными скобами и с помощью держателей из ПВХ пластика и в слое штукатурки, за подвесными потолками, в пустотах перегородок. Этажные щиты устанавливаются в специально предусмотренные ниши.</p>	
--	--	--	---	--



5	подземный, 1-5 этажи	система	<p>Слаботочные системы связи и сигнализации.</p> <p>Распределительная абонентская сеть телефонии и передачи данных строится по технологии GRPON (сеть доступа, включающую телефонию и сеть передачи данных (Internet), имеющая древовидную волоконно-кабельную архитектуру с пассивными оптическими разветвителями на узлах).</p> <p>Система абонентского проводного вещания предназначена для трансляции программ центрального проводного вещания населения внутри здания о возможных чрезвычайных ситуациях.</p> <p>Подключение к сети радиовещания предусмотрено по виртуальному каналу связи IP/VPN через телекоммуникационные сети оператора связи</p>	Сбор, обработка и передача информации
---	----------------------	---------	---	---------------------------------------

			(оптико-волоконная сеть), которые сопрягаются с системой оповещения.	
--	--	--	--	--

6	подземный, 1-5 этажи	система	<p>Система диспетчеризации.</p> <p>В корпусе 2 на первом этаже размещается диспетчерская с рабочими местами с круглосуточным нахождением дежурного персонала. Двухсторонняя диспетчерская связь предусмотрена в лифтах и технических помещениях;</p> <p>Реализован сбор информации от аварийных, технологических и охранных датчиков (водомерный узел, ИТП, венткамеры и другие технические помещения); охранные магнитно-контактные извещатели обеспечивают возможность контроля проникновения в диспетчеризируемые помещения. Управление и контроль инженерных систем осуществляется локальными щитами автоматики. Система диспетчеризации строится на базе комплекта системы</p>	<p>Двухсторонняя диспетчерская связь с кабинами лифтов, техническими помещениями, сбор аварийных, технологических сигналов от инженерных систем.</p>
---	----------------------	---------	---	--

			<p>технических средств диспетчеризации, устанавливаемой в помещении диспетчерской.</p> <p>Системами диспетчеризации оснащаются следующие инженерные системы: системы вентиляции, теплоснабжения, водоснабжения – канализации, электроснабжения.</p>	
--	--	--	---	--

7	подземный, 1-5 этажи	оборудование	<p>Лифтовое оборудование. В каждом здании расположено 4 лифта. Все лифты грузопассажирские, грузоподъемностью 1000 кг с непроходной кабиной размером в плане 1100X2100 мм, с дверью шириной 1200мм по длинной стороне кабины. В надземных этажах перед каждым лифтом предусмотрен лифтовой холл, в подземном этаже – последовательно расположенные тамбур-шлюзы. Три из четырёх лифтов предназначены для доступа маломобильных групп населения (МГН) в автостоянку, при этом один из тамбур-шлюзов является зоной безопасности для МГН. Эти же лифты обеспечивают транспортировку пожарных подразделений. Лифтовые шахты унифицированные,</p>	<p>С помощью лифтов осуществляется вертикальная связь подземной автостоянки и надземных этажей.</p>
---	----------------------	--------------	---	---

			производитель и модель уточняется на основе конкурса.	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

1	подземный, 1-5 этажи	система	<p>Система холодного и горячего водоснабжения, канализации. В зданиях предусматриваются отдельные сети противопожарного водопровода жилой части, противопожарного водопровода автостоянки и хозяйственно-питьевого водопровода. Сеть хозяйственно-питьевого водопровода – кольцевая с верхней разводкой, сеть противопожарного водопровода жилой части – кольцевая, сеть противопожарного водопровода автостоянки – кольцевая. Водоснабжение хозяйственно-питьевое и противопожарное запроектировано от повысительных насосных установок. Система автоматического пожаротушения запроектирована отдельно от системы внутреннего</p>	<p>Подача воды к санитарно-техническим приборам, технологическому оборудованию и к пожарным кранам. Отведение сточных, дождевых и талых вод в сеть канализации соответствующего назначения населенного пункта.</p>
---	----------------------	---------	---	--

			<p>пожаротушения и имеет собственную насосную станцию. В реконструируемых зданиях предусмотрены отдельные системы бытовой канализации и внутренних водостоков. Отвод сточных вод предусмотрен по закрытым самотечным трубопроводам.</p>	
--	--	--	---	--



2	подземный, 1-5 этажи	система	<p>Система отопления. Для поддержания параметров внутреннего воздуха в зимнее время в зданиях предусмотрена двухтрубная система отопления.</p> <p>Системы отопления зданий (нежилых помещений, апартаментов), мест общего пользования и вспомогательных помещений): 2 - двухтрубные, горизонтальные, коллекторные, тупиковые.</p> <p>Основные разводящие магистрали трубопроводов располагаются под потолком подвала. От разводящих трубопроводов по подвалу прокладываются стояки в нишах, в местах общего пользования, к которым подключаются коллекторные узлы. Коллекторные узлы, индивидуальные для каждого нежилого</p>	<p>Компенсация теплопотерь в течение отопительного периода, поддержание нормативного микроклимата в помещениях.</p>
---	----------------------	---------	---	---

			<p>помещения (апартамента), размещаются в шкафах заводского изготовления. В качестве приборов отопления для нежилых помещений (апартаментов) и вспомогательных помещений используются стальные панельные радиаторы, преимущественно с нижним подключением, со встроенной вентильной вставкой.</p>	
--	--	--	---	--

3	подземный, 1-5 этажи	оборудование	<p>Система вентиляции. В помещениях автостоянок предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением на базе установок каркасно-панельного типа. Для нежилых помещений (апартаментов) запроектирована общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением воздуха. Приток наружного воздуха в нежилое помещение (апартамент) осуществляется через воздушные клапаны в стенах помещений. Удаление воздуха осуществляется через отдельные вытяжные каналы кухонь и санузлов. При этом в качестве вентиляционных каналов приняты сборные железобетонные вентиляционные блоки.</p>	<p>Обмен воздуха в помещениях для удаления избытков теплоты, влаги, вредных и других веществ с целью обеспечения допустимого микроклимата и качества воздуха.</p>
---	----------------------	--------------	--	---

4	подземный, 1-5 этажи	система	<p>Слаботочные системы связи и сигнализации.</p> <p>Распределительная абонентская сеть телефонии и передачи данных строится по технологии GRPON (сеть доступа, включающую телефонию и сеть передачи данных (Internet), имеющая древовидную волоконно-кабельную архитектуру с пассивными оптическими разветвителями на узлах).</p> <p>Система абонентского проводного вещания предназначена для трансляции программ центрального проводного вещания населения внутри здания о возможных чрезвычайных ситуациях.</p> <p>Подключение к сети радиовещания предусмотрено по виртуальному каналу связи IP/VPN через телекоммуникационные сети оператора связи</p>	Сбор, обработка и передача информации
---	----------------------	---------	---	---------------------------------------

			(оптико-волоконная сеть), которые сопрягаются с системой оповещения.	
--	--	--	--	--

5	подземный, 1-5 этажи	система	<p>Система диспетчеризации.</p> <p>В корпусе 2 на первом этаже размещается диспетчерская с рабочими местами с круглосуточным нахождением дежурного персонала. Двухсторонняя диспетчерская связь предусмотрена в лифтах и технических помещениях;</p> <p>Реализован сбор информации от аварийных, технологических и охранных датчиков (водомерный узел, ИТП, венткамеры и другие технические помещения); охранные магнитно-контактные извещатели обеспечивают возможность контроля проникновения в диспетчеризируемые помещения. Управление и контроль инженерных систем осуществляется локальными щитами автоматики. Система диспетчеризации строится на базе комплекта системы</p>	<p>Двухсторонняя диспетчерская связь с кабинами лифтов, техническими помещениями, сбор аварийных, технологических сигналов от инженерных систем.</p>
---	----------------------	---------	---	--

			<p>технических средств диспетчеризации, устанавливаемой в помещении диспетчерской.</p> <p>Системами диспетчеризации оснащаются следующие инженерные системы: системы вентиляции, теплоснабжения, водоснабжения – канализации, электроснабжения.</p>	
--	--	--	---	--

6	подземный, 1-5 этажи	оборудование	<p>Лифтовое оборудование. В каждом здании расположено 4 лифта. Все лифты грузопассажирские, грузоподъемностью 1000 кг с непроходной кабиной размером в плане 1100X2100 мм, с дверью шириной 1200мм по длинной стороне кабины. В надземных этажах перед каждым лифтом предусмотрен лифтовой холл, в подземном этаже – последовательно расположенные тамбур-шлюзы. Три из четырёх лифтов предназначены для доступа маломобильных групп населения (МГН) в автостоянку, при этом один из тамбур-шлюзов является зоной безопасности для МГН. Эти же лифты обеспечивают транспортировку пожарных подразделений. Лифтовые шахты унифицированные,</p>	<p>С помощью лифтов осуществляется вертикальная связь подземной автостоянки и надземных этажей.</p>
---	----------------------	--------------	---	---



			производитель и модель уточняется на основе конкурса.	
--	--	--	---	--

7	подземный, 1-5 этажи	система	<p>Система электроснабжения.</p> <p>На вводах в здания предусматривается установка вводных распределительных устройств ГРЩ, расположенных в помещении электрощитовых. Щитовое оборудование выполняется на базе оборудования отечественных производителей. В качестве корпусов щитов используется оболочка со степенью защиты IP 20,31, 44. Сети внутри объекта прокладываются: - в помещении кабельной и электрощитовой питающие взаиморезервируемые кабели до ГРЩ по отдельным лестничным лоткам, - взаиморезервируемые сети прокладываются в отдельных лотках и по отдельным трассам, - кабели электроснабжения</p>	<p>Обеспечение потребителей электрической энергией, искусственного рабочего и аварийного освещения.</p>
---	----------------------	---------	---	---

			<p>противопожарных систем прокладываются отдельно от иных кабелей, - вертикальные трассы скрыты в трубах, - групповые сети этажей скрыты в негорючей гофрированной ПВХ трубе в штробах стен, креплением накладными скобами и с помощью держателей из ПВХ пластика и в слое штукатурки, за подвесными потолками, в пустотах перегородок. Этажные щиты устанавливаются в специально предусмотренные ниши.</p>	
--	--	--	---	--

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5
1	земельный участок	Обслуживание и эксплуатация объекта	Адрес: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Максима Горького, д. 2, литера А Кадастровый номер 78:38:0011401:83 Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для оздоровительных целей

2	Элементы благоустройства: оборудование площадок, ограждение территории, малые архитектурные формы (скамейки, урны), зеленые насаждения	Обслуживание и эксплуатация объекта	В соответствии с проектной документацией, на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0011401:83 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Максима Горького, д. 2, литера А
---	--	-------------------------------------	---

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5
1	земельный участок	Обслуживание и эксплуатация объекта	Адрес: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Максима Горького, д. 2, литера А Кадастровый номер 78:38:0011401:83 Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для оздоровительных целей
2	Элементы благоустройства: оборудование площадок, ограждение территории, малые архитектурные формы (скамейки, урны), зеленые насаждения	Обслуживание и эксплуатация объекта	В соответствии с проектной документацией, на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0011401:83 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Максима Горького, д. 2, литера А

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Первый этап строительства - 20 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2017 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Второй этап строительства - 40 % готовности

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Третий этап строительства - 60 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Четвертый этап строительства - 80 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Первый этап строительства - 20 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Второй этап строительства - 40 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Третий этап строительства - 60 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Четвертый этап строительства - 80 % готовности

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	1 915 448 430
---	--------	--	---------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	78:38:0011401:83
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	Нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	80 000 000
<b>21.2. О фирменном наименовании</b>	21.2.1	Организационно-правовая форма	



связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	21.3.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
21.4. Об адресе электронной почты,	21.4.1	Номер телефона	

номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	50 000
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных

объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	<p>29 817,7</p>
--	---------------	---	-----------------

<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
---	--------	---	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Реквизиты расчетного счета застройщика, открытого в уполномоченном банке: Расчетный счет № 40702810690550001707, открыт в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», корреспондентский счет 30101810900000000790, БИК 044030790
---------------------------------	--------	---

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	31.07.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Указаны актуальные финансовые показатели
2	31.07.2017	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках	Уточнены характеристики помещений
3	07.11.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Указаны актуальные финансовые показатели
4	02.04.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Указаны актуальные финансовые показатели
5	07.05.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Указаны актуальные финансовые показатели
6	15.08.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Указаны актуальные финансовые показатели
7	22.08.2018	Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	Указаны реквизиты расчетного счета застройщика, открытого в уполномоченном банке



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e28c26ef94084d81e8116b0d968147b0  
Владелец: **ООО "КУРОРТНЫЙ", Флёров Дмитрий  
Юрьевич, Санкт-Петербург**  
Действителен: с 09.02.2018 по 09.02.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019