

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (далее – РНВ)		
1.1.	Дата РНВ	26.06.2024
1.2.	Номер РНВ	27-22-7-2024
1.3.	Наименование органа (организации)	
Администрация города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края		
1.4.	Дата внесения изменений или исправлений	

Раздел 2. Информация о застройщике		
2.1.	Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1.	Фамилия:	
2.1.2.	Имя:	
2.1.3.	Отчество:	
2.1.4.	ИНН:	
2.1.5.	ОГРНИП:	
2.2.	Сведения о юридическом лице:	
2.2.1.	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Олимп-Инвест»
2.2.2.	ИНН:	2703097744
2.2.3.	ОГРН:	1182724025263

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства		
3.1.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	
Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 27:22:0030407:33 по пр. Первостроителей в г. Комсомольске-на-Амуре. Этап 1 - Жилой дом с подземным гаражом-стоянкой.		
3.2.	Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3.	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1.	Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край
3.3.2.	Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов)	Городской округ город Комсомольск-на-Амуре

	федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3.	Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4.	Тип и наименование населенного пункта:	Город Комсомольск-на-Амуре
3.3.5.	Наименование элемента планировочной структуры:	Проспект
3.3.6.	Наименование элемента улично-дорожной сети:	Первостроителей
3.3.7.	Тип и номер здания (сооружения):	
Описание местоположения объекта капитального строительства:		
Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ город Комсомольск-на-Амуре, город Комсомольск-на-Амуре, проспект Первостроителей, земельный участок 17		

Раздел 4. Информация о земельном участке		
4.1.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	27:22:0030407:33 – Жилой дом с подземным гаражом-стоянкой, тепловая трасса, сеть электроснабжения 0,4 кВ, сеть ливневой канализации, водопроводная сеть; 27:22:0030407:2 – тепловая трасса; 27:22:0030407:32 – тепловая трасса, сеть электроснабжения 0,4 кВ; 27:22:0030407:7 – сеть электроснабжения 0,4 кВ; 27:22:0000000:6018 – сеть ливневой канализации, сеть хозяйственно-бытовой канализации, водопроводная сеть

Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства		
5.1.	Дата разрешения на строительство:	27.06.2018

5.2.	Номер разрешения на строительство:	27-RU 27302000-50-2018
5.3.	Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края
В редакции приложения от 25.06.2024 № 9		

Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане

6.1.	Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
Жилой дом с подземным гаражом-стоянкой		
6.1.1.	Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2.	Назначение объекта:	Жилое
6.1.3.	Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4.	Площадь застройки (кв. м):	1106,43
6.1.4.1.	Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5.	Площадь (кв. м):	10333,9
6.1.5.1.	Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6.	Площадь нежилых помещений:	1271,5
6.1.7.	Площадь жилых помещений (кв. м): 1) за исключением балконов, лоджий, веранд и террас:	3121,8
	2) с учетом балконов, лоджий, веранд и террас:	4540,6
6.1.8.	Количество помещений (штук):	
6.1.9.	Количество нежилых помещений (штук):	
6.1.10.	Количество жилых помещений (штук):	67 / 3121,8 кв.м.
6.1.11.	в том числе квартир (штук):	
	1-комнатные:	19 / 467,7 кв.м.
	2-комнатные:	17 / 829,5 кв.м.
	3-комнатные:	29 / 1668,5 кв.м.
	4-комнатные:	2 / 156,1 кв.м.
6.1.12.	Количество машино-мест (штук):	49

6.1.13.	Количество этажей:	14
6.1.14.	в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15.	Вместимость (человек):	
6.1.16.	Высота (м):	40,800
6.1.17.	Класс энергетической эффективности (при наличии):	«B+»
6.1.18.	Иные показатели: 1) сеть электроснабжения 0,4 кВ, м 2) тепловая трасса, м 3) водопроводная сеть, м 4) сеть ливневой канализации, м 5) сеть хозяйственно-бытовой канализации, м	105 68 22 104 8
6.1.19.	Дата подготовки технического плана: 1) Жилой дом с подземным гаражом-стоянкой 2) сеть электроснабжения 0,4 кВ 3) тепловая трасса 4) водопроводная сеть 5) сеть ливневой канализации 6) сеть хозяйственно-бытовой канализации	05.06.2024 05.06.2024 05.06.2024 05.06.2024 05.06.2024 05.06.2024
6.1.20.	Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: 1) Жилой дом с подземным гаражом-стоянкой 2) сеть электроснабжения 0,4 кВ 3) тепловая трасса 4) водопроводная сеть 5) сеть ливневой канализации 6) сеть хозяйственно-бытовой канализации	089-315-448-97 089-315-448-97 089-315-448-97 089-315-448-97 089-315-448-97 089-315-448-97

Заместитель главы
администрации города
Комсомольска-на-Амуре -
руководитель Управления
архитектуры и
градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)




(подпись)

С. А. Запорожский
(расшифровка подписи)

Разрешение на ввод
объекта в эксплуатацию
пронумеровано, прош
и скреплено печатью
в количестве 4 (четыре)
главным специалистом
Т.А. Худяков

26 июня 2024
Директор
И.А. Худяков

